Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20___ жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
20___ жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,48 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 30 шілде

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №120	1	6
7	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясын жазылған хат	2	7-8
8	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясын келісімі	3	9-11
9	**Техникалық бөлімі**	1	12
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	13
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	14-15
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	16
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	17-18
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	19
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	20
16	Координат жиынтығы	1	21
17	Экспликация	1	22
	Жиыны:	**22**	**22**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №120	1	түп-нұска
4	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясын жазылған хат	2	көшірме
5	Жайық-Каспий бассейндік инспекциясын келісімі	3	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағынан**

Нысаналы мақсаты: **Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,48 га**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16 » февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области »

Местонахождение: 090700 Западно Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангази 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 120 (16.06.2025)

БҚО Казталов ауданы
Жаңажол а/о
Жаңажол ауылы
Сартаев Алибек Дуйсенгалиевич
Азамат немесе заңды тұлға

Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,48 га
Казталов ауданы, Жаңажол а/о, Жаңажол ауылына қарасты Сакрыл көлінің мекен-жайында орналасқан

Мекен жайы көшесі
бас жоба бойынша №- *учаскеде*

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Жаңажол ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,
қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

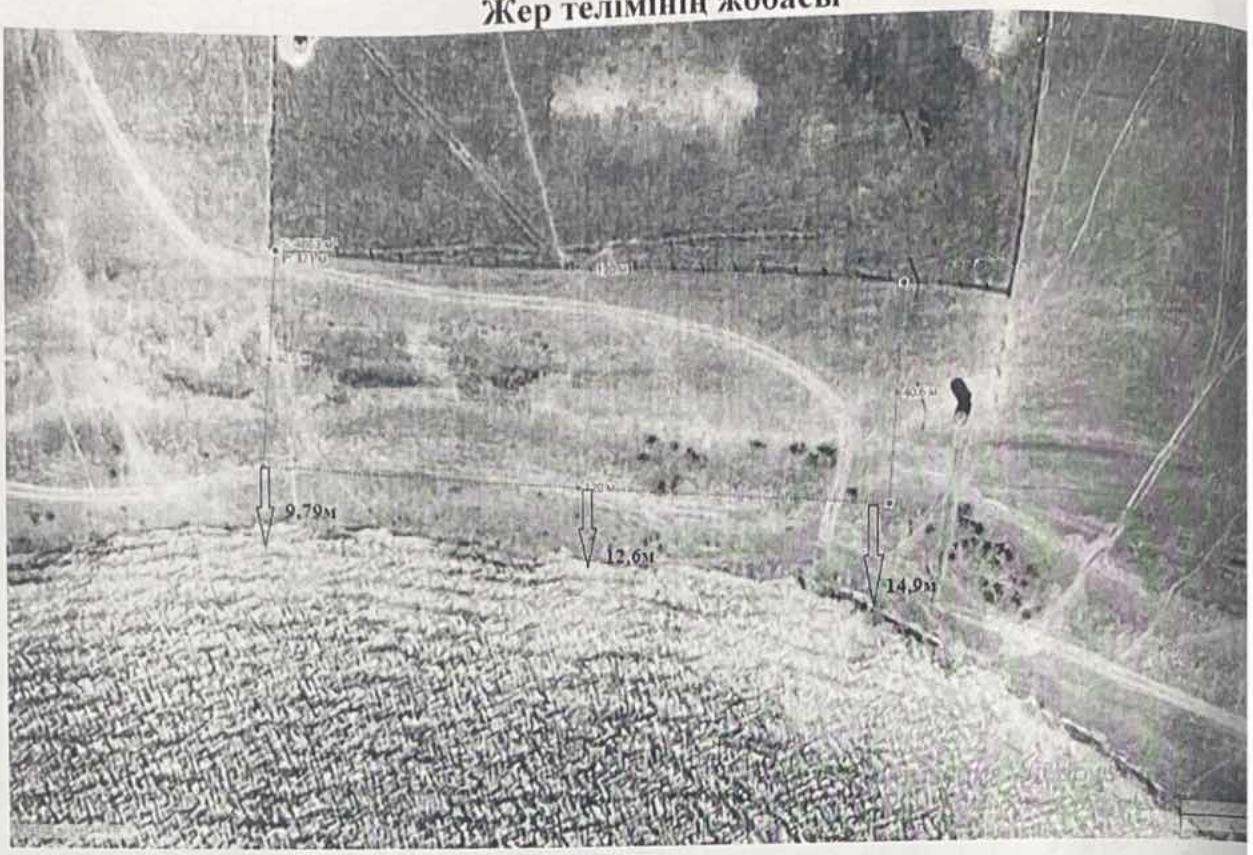
Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы
С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Сериков

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Жаңажол ауылдық округі әкімі А.Алдабергенов

Жалпақтал АЭТ басшысы Б.Бердалиев

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БК
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы Ж.Абилова

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры А.Мутигуллин

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры С.Тукпанов

120

Отец м. Зжол.

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ ТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» ЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

090700, Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабай көшесі, 4 үй,
Тел: 8(71144) 40-0-71, факс: 8(71144)31-0-89,

090700, Казталовский район, с Казталов
ул. Жабая, дом 4
Тел: 8(71144) 40-0-71, факс: 8(71144)31-0-89,

_____ № _____

Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Жайық-Каспий байсейндік инспекциясы басшысы Е.Б.Умбетбаевқа

«Су объектілеріне, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорын басқа да құрылысжайларды орналастыруды, сондай-ақ құрылыс және басқа ұмыстар жүргізу шарттарын келісу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан спубликасы Премьер Министрінің орынбасары - Ауыл шаруашылығы трінің 2016 жылғы 01 қыркүйектегі №380 бұйрығына өзгерістер еңгізу Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурста нистрінің м.а 2020 жылғы 18 маусымдағы №148 бұйрығына сәйкес ендегі көрсетілген өтінішті келісім үшін жолдайды.

Сізге БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлінің жағасынан Сартаев Алибек Дуйсенгалиевичтың жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 0,48 гектарға сұратылып отырған жер учаскесін келісімдеуіңізді сұрайды.

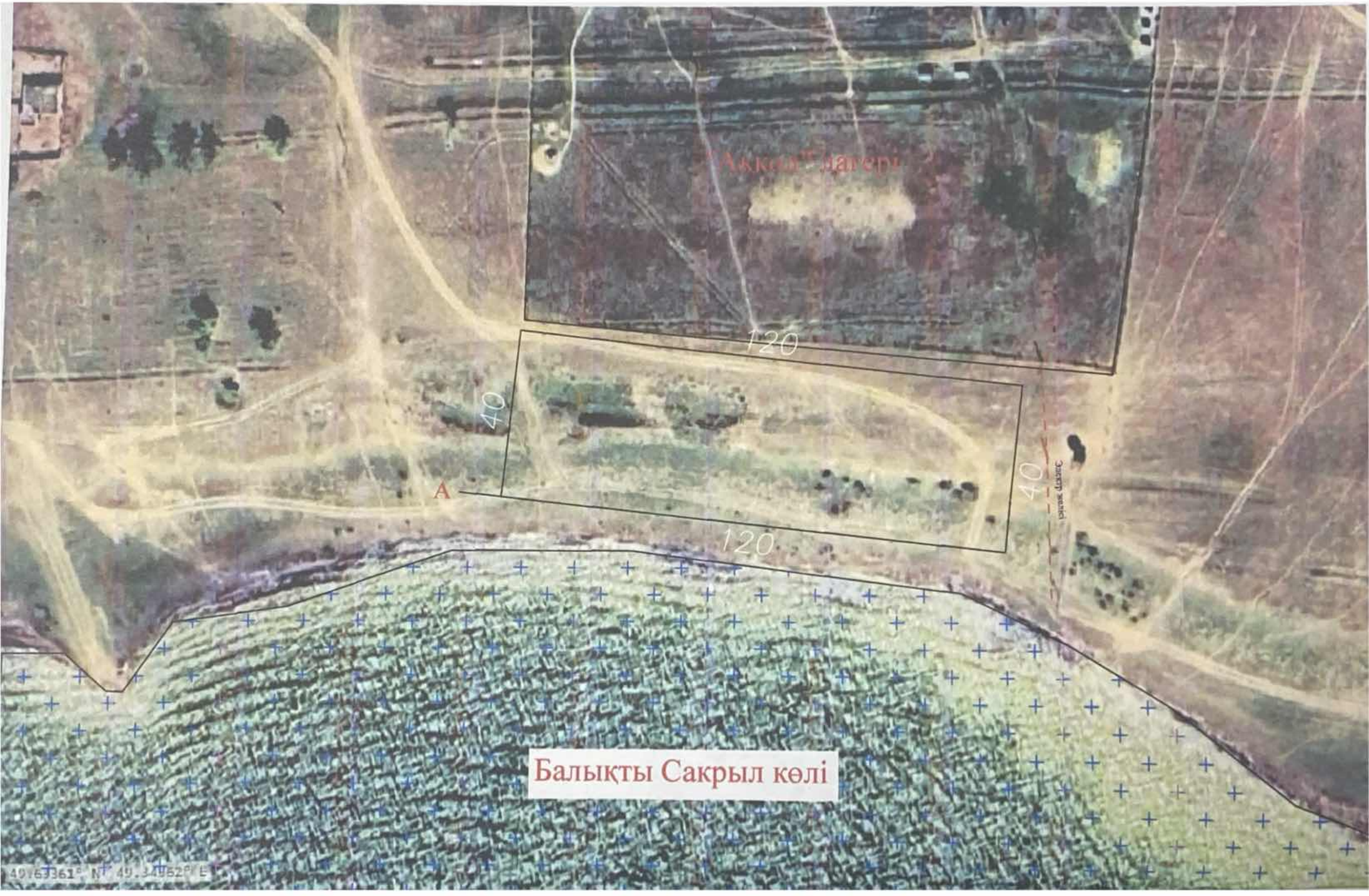
Қосымша:
1. *Өтініші*
   Қосымша құжаттары
3. *Ахуалдық схемасы (М1:1695)*

Бөлім басшысы **С.Нурмухамбетов**

улова
(71144) 31089

21.05.2025 өтініш. А. Сартаев.

БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылына қарасты Сакрыл көлінің ғасынан жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін 0,48 га жер өлігін жалға алуға сұраймыз. топографиялық түсірім тіркелген


120
40
A
40
120
Балықты Сакрыл көлі

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ
МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУ КОМИТЕТІ
"СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ-КАСПИЙ
БАССЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
" ЖАЙЫК-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ,
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"
КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
МИНИСТЕРСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail:kaspibi@minsu.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@minsu.gov.kz

_____ № _____

Исх. № -28-7/1704 от 22.07.2025, Вход № 1291 от 22.07.2025

Батыс Қазақстан облысы
Казталов ауданының
жер қатынастары бөліміне

Сіздің 11.07.2025 жылғы № 1-1-20/281 хатыңызға
Жайық-Каспий БИ-ның 11.07.2025 жылғы № 1870 кірісі

Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы (бұдан әрі – Инспекция) Сартаев Алибек Дуйсенгалиевичтің БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі аумағында, Сакрыл көлінің жағасында орналасқан, нысаналы мақсаты – жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін рәсімделген – 0,48 га жер учаскесінің 16.06.2025 ж. дайындалған № 120 жер учаскесін анықтау актісіне қорытынды сұраған хатыңызды қарап, төмендегідей хабарлайды.

Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» № 52 қаулысына сәйкес, Сакрыл көлінің су қорғау белдеуі 100 м., су қорғау аймағы 500 м. болып белгіленген. Бұдан, Инспекция, сұралып отырған жер учаскесі Сакрыл көлінің су қорғау белдеуінде орналасқанын анықтап *(Сіздің тарапыңыздан жолданған хатқа қоса жалғанған ахуалдық схемасын негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Сакрыл көлінен ең жақын нүктесі 9,79 м қашықтықта екендігі көрсетілген),* келісім қорытындысын бекітілген үлгіге сәйкес жолдайды.

Сонымен қатар, **келісім қорытындысында көрсеткен талаптар қатаң сақталуы, және де уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.**

Рег.№:1291 Рег.дата 22.07.2025 Копия электронного документа. Дата: 22.07.2025 19:07. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қоса берілген бекітілген үлгідегі қорытынды осы хаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Бекітілген үлгідегі қорытынды болмаған жағдайда, бұл келісім (хат) жарамсыз деп саналатындығын ескертемін.

Бұдан басқа, Инспекция Қазақстан Республикасы Су кодексінің 86-бабының 5 тармағын негізге ала отырып, 16.06.2025ж. дайындалған № 120 жер учаскесін анықтау актісіне басқа да құзырлы органдардан келісім алуды ұсынады.

Жалғанды: Бекітілген үлгі 3 парақта.

Жайық-Каспий бассейндік
инспекциясы басшысының м.у.а. **К.Шерманова**

Р. Ешкаева
тел:8(7112) 53-52-17

Подпись канцелярии
22.07.2025 17:04 АМАНТАЕВА МАРАЛ

Подпись руководителя
22.07.2025 16:55 ШЕРМАНОВА КАЛАМКАС

Рег.№ 1291 Рег.дата 22.07.2025 Копия электронного документа. Дата: 22.07.2025 19:07. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 1291 от 22.07.2025 г.
Организация/ отправитель	ЖАЙЫК-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ КОМИТЕТ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН - Г. АТЫРАУ
Получатель (-и)	ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
Электронные цифровые подписи документа	Республиканское государственное учреждение "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан" Подпись руководителя: ШЕРМАНОВА КАЛАМКАС MIIUqwYJ...QcTxIPFxU Время подписи: 22.07.2025 16:55
	Республиканское государственное учреждение "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан" Подпись канцелярии: АМАНТАЕВА МАРАЛ MIIUpgYJ...WHr50ig== Время подписи: 22.07.2025 17:04
	ЭЦП канцелярии: Ажгулова Гаухар Еркиновна без ЭЦП Время подписи: 22.07.2025 17:19

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ 1291 Рег.дата 22.07.2025 Копия электронного документа. Дата: 22.07.2025 19:07. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,48 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 30 шілде

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сақрыл көлі аумағынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,48 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **бар**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 30 шілде

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы, Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағынаннда орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,48 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: босалқы жер

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

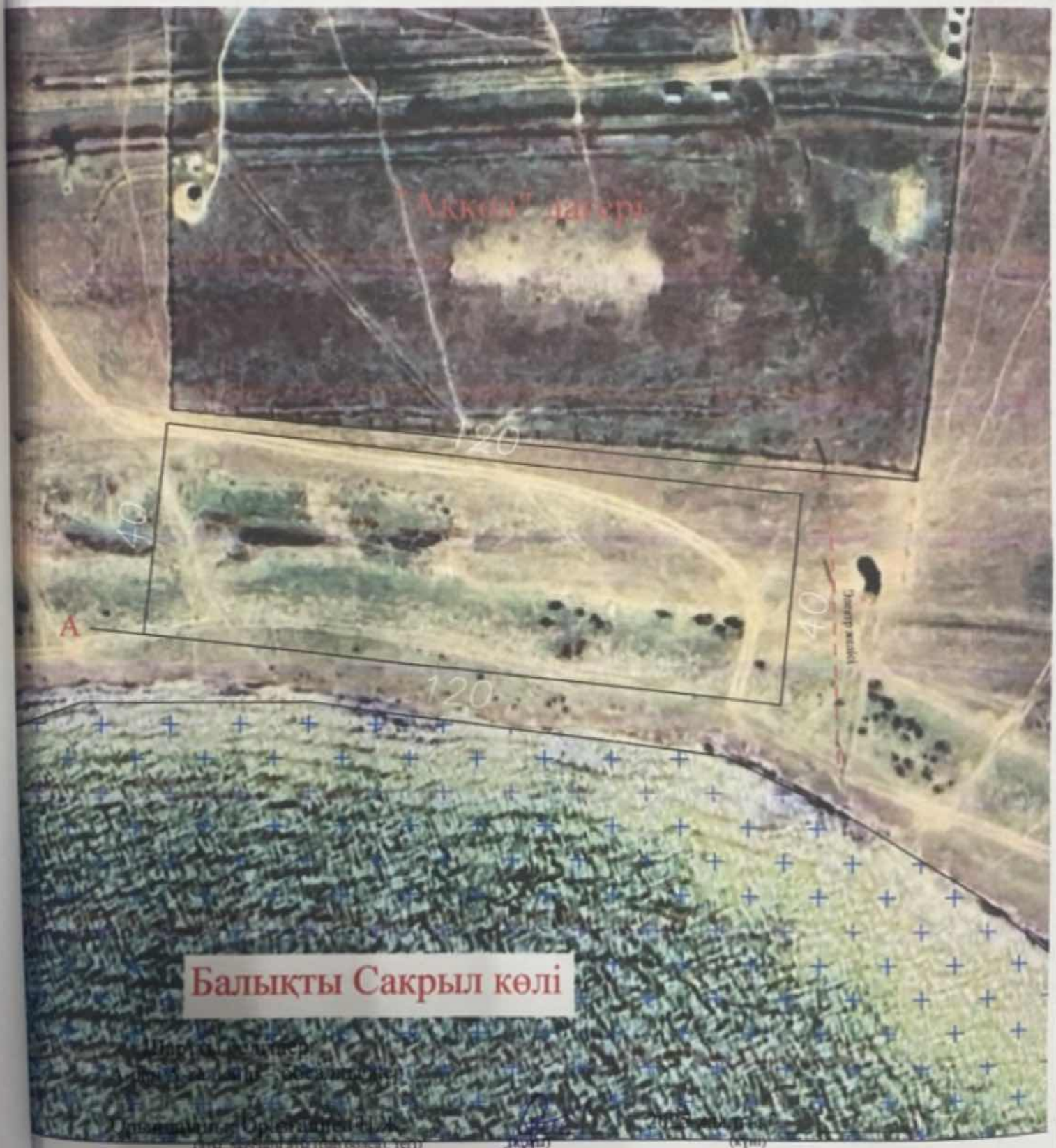
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін таңаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сақрыл көлі аумағынан

Алаңы: 0,48

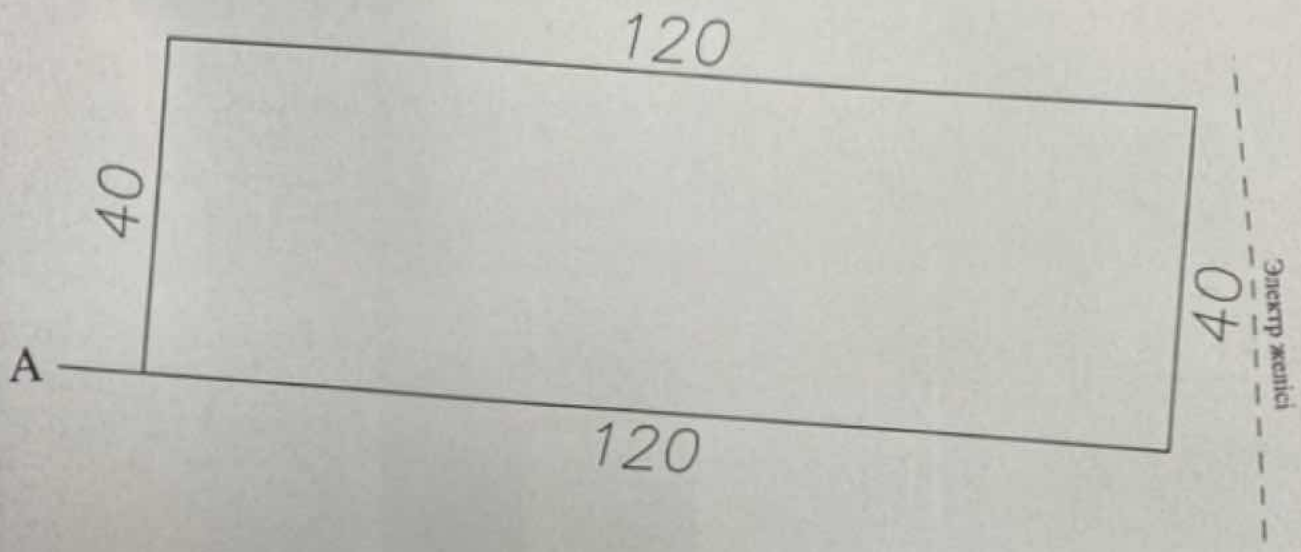


Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сақрыл көлі аумағынан**
Аланы: **0,48 га**



Шартты белгілер
А-дан А-га дейін – босалқы жер
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

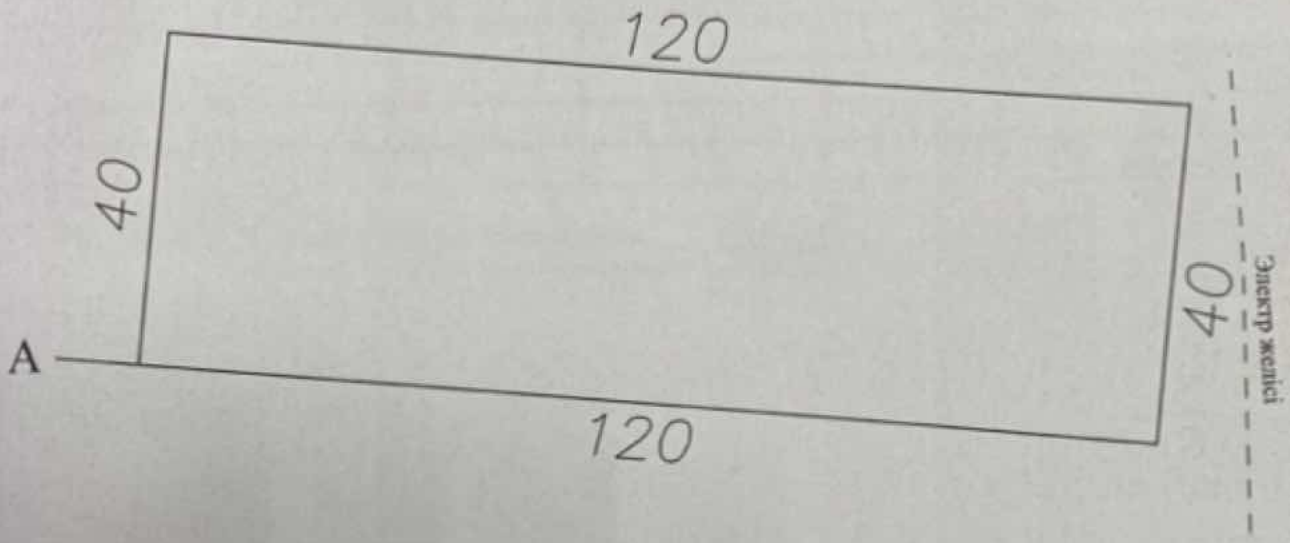
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		30.07.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразгалиев Н.Ж.		30.07.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағынан мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-га дейін:	босалқы жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							босалқы жер
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразгалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 30.07.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,48**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сақрыл көлі аумағынан**

Жер учаскесінің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 30 шілде

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

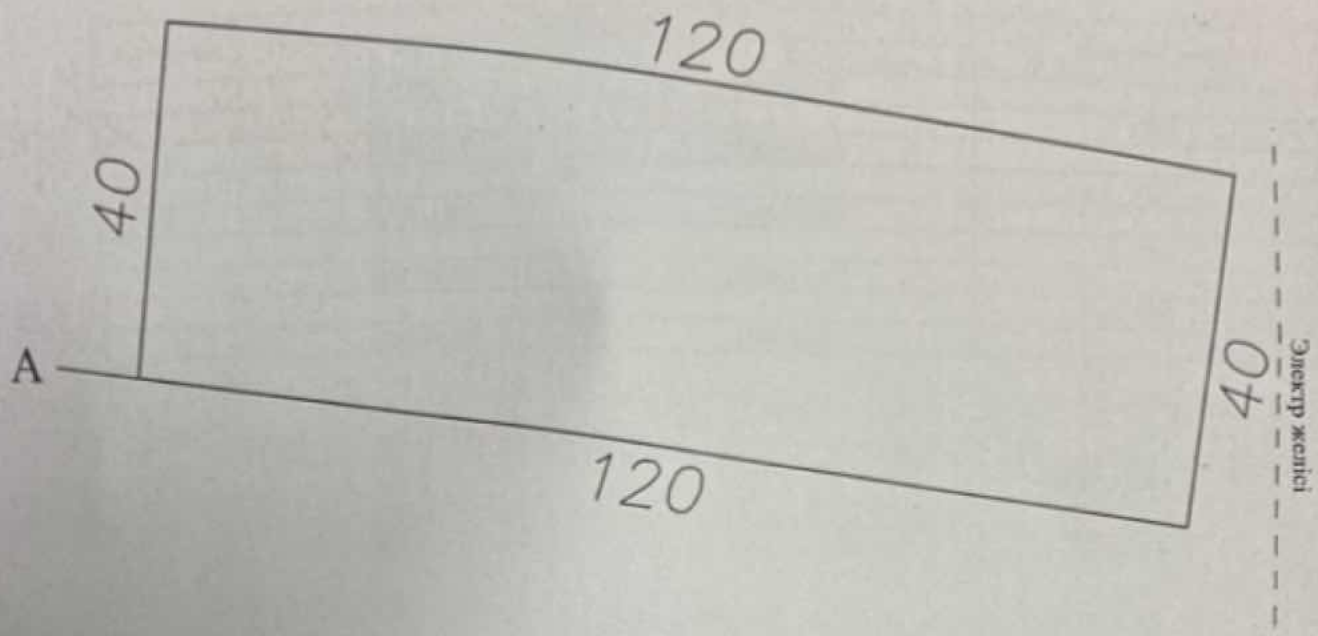
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 30 шілде

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,48 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сақрыл көлі аумағынан

Жер санаты (бар болса): Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оралғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 30 шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2197196,275	5486423,057	
			120,0
2	2197315,615	5486410,541	
			40,0
3	2197311,443	5486370,762	
			120,0
4	2197192,103	5486383,277	
			40,0
1	2197196,275	5486423,057	

Периметр, метр: 320,0
Алаңы, гектар: 0,48
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы 30 шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Сакрыл көлі аумағында орналасқан уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығымен жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін берілетін жер учаскесінің

ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№	Жер санаты	Нысаналы мақсаты	Жалпы алаңы	соның ішінде				
				Босалқы жер, га	соның ішінде			
					егістік га	жайылым га	шабындық га	басқа жерлер
1	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер	Жағажай мен суға түсу орнына қызмет көрсету үшін	0,48	0,48				0,48

Орындаушы: Н.Оразғалиев