Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті "Ұлытау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі жер учаскесін бағалауға байланысты өтініші негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09 – 106 – 001 –
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: АЗС комплексінің (қонақ үй, көлік жөндеу, жуу шеберханалары, асхана құрылысын жүргізу үшін)
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау с/о, Ұлытау селосы, Арқалық жолының бойы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
III	10000	210,0	1,15	**2 415 000**
Барлығы:				**2 415 000**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **Екі миллион төрт жүз он бес мың** теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О.

(қолы, подпись)

Ахметов М. К.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «____» _____ 2023 ж. / г.
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района», в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09 – 106 – 001 –
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства АЗС (гостиница, автомастерская, автомойка, столовая)
4. Местонахождение земельного участка: область Ұлытау, Улытауский район, село Улытау, вдоль автодороги в город Аркалык
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, теңге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, теңге
III	10000	210,0	1,15	**2 415 000**
Итого:				**2 415 000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **два миллиона четыреста пятнадцать тысяч** теңге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

Орын.: / Исп.: Муратов Т