Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезказган каласының жер катынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер теліміінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 – 031 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **жеке және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (өндірістік база)**
4. Жер телімінің орналаскан жері: **Қарағанды облысы, Жезказған қаласы, Оңтүстік өндірістік аймақ**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймактың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алкаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы макса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем акысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
IV	15000	1508	0,8	18 096 000,00
Барлығы:				18 096 000,00

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны:
он сегіз миллион тоқсан алты мың теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.П. _____ Ахметов М. К.
(қолы, подпись) (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «27» 01 2022 ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ « Отдел земельных отношений города Жезказган », в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 109 – 031 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (производственная база)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказган, Южная промышленная зона**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
IV	15000	1508	0,8	18 096 000,00
Итого:				18 096 000,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:
восемнадцать миллионов девяносто шесть тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: _____ Оспанова М.У.

Тексерген/ проверил: _____ Даулетбаев Н.Е.