Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
"Исатай ауданы жер
қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі " ММ-нің
басшысы

_____Д.С.Бекмұхамбет

«___» _____ 2020 жыл

Бұйрығымен бекітілді:
"Исатай ауданы жер
қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі " ММ-нің
басшысы

_____Д.С.Бекмұхамбет

№___«___» _____ 2020 жыл

«АЗАТ» ЖК - нің әзірлеген

Жерге орналастыру жобасы

Жер пайдаланушы: "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

Жобаны әзірлеуші: «АЗАТ» ЖК

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

_____

(қол қою мен мөрдің орны)

Берілген күні: 2020 жыл «25» қараша

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі	15	1-15
	Техникалық бөлім		
2	Далалық зерттеу актісі	1	16
3	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	17
4	Ситуациялық сызба	1	18
5	Жер учаскесін пайдалануға беру туралы жерге орналастыру схемасы	1	19
6	Экспликация	1	20
7	Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары	1	21
8	Жұмыс сызбасы	1	22
9	Өлшем журналы	1	23
10	Абрис	2	24
11	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	25
12	Координаттар ведомосі	1	26
	Жиынтығы:	**26**	

Орындаушы:_____ Т. Ерболатов
(қолы, күні)

"АЗАТ" ЖК

МӘТІНДІК БӨЛІМ

"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

(жер учаскесінің орналасқан жері)

Орындаушы:_____Т. Ерболатов

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
5-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	"АЗАТ" ЖК-нің директоры атына жазылған өтініш	1	түпнұсқа
2	Исатай ауданы әкімдігінің қаулысы	2	көшірме
3	Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт	12	көшірме
	Барлығы:	**15**	

Қабылдаушы:_____ Т. Ерболатов
(қолы, күні) (аты-жөні)

Тапсырыс беруші:_____ Исатай ауданы жер қатынастары,
(қолы, күні) сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(аты-жөні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
6-қосымша

"АЗАТ " ЖК директоры З.Тулегеновке

(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)

"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)

БСН 060240008934

(ЖСН/БСН немесе куәландыратын құжат деректкрі)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тқщықұдық а/о
тел: 87783870836

(мекенжайы, байланыс телефоны)

Далалық зерттеу актісін әзірлеу туралы өтініш

шаруа қожалығын жүргізу үшін

(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

(жер учаскесінің орналасқан жерінің мекенжайы)

мекенжайында орналасқан жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын

Күні "23" қараша 2020 ж.

Өтініш беруші "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні, қолы)



Далалық жер телімін зерттеу
АКТІСІ

Атырау қаласы **«23» қараша 2020 жыл**

Жер пайдаланушы: "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасуы: Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

«АЗАТ» ЖК-нің маманы Т. Ерболатов және жер пайдаланушы "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-і өкілінің қатысуымен жер телімінің нақты негізгі өлшемдерімен шекараларын анықтау мақсатында алдын ала далалық зерттеу жұмыстары жүргізілді.

Далалық жұмыстарының нәтижесі бойынша:

Жер телімі мекенжайы: Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі аумағында орналасқан.

Жер телімінің нысаналы мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу үшін

Жобалау барысында жер телімінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар – жоқ.

Жер телімінің жалпы ауданы: 200 га

"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысының 2020 жылғы 23 қарашадағы «АЗАТ» ЖК-нің директоры атына жазылған өтініші және Исатай ауданы әкімдігінің 2020 жылғы 26 қарашадағы №229 қаулысы негізінде Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі аумағында орналасқан шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген көлемі 200 га жер телімінің далалық зерттеу актісін "АЗАТ" ЖК жасақтаған.

Далалық жер телімінің зерттеу актісіне қосымша сызбасы:

Далалық жер учаскесінің зерттеу актісінің сызбасы

М 1:2000



"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ өкілі: _____

Орындаушы: _____ Т. Ерболатов

"АЗАТ" ЖК

ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМ

"Исатай ауданы жер қатынастары,

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

(жер учаскесінің орналасқан жері)

Орындаушы:_____ Т. Ерболатов

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2020 жылғы 23 қарашадағы «АЗАТ» ЖК-нің директоры атына жазылған "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысының өтініші, Исатай ауданы әкімдігінің 2020 жылғы 26 қарашадағы №229 қаулысы, 2020 жылғы Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ және «АЗАТ» ЖК арасындағы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде жасақталды

Жер пайдаланушы: "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты және ауданы: шаруа қожалығын жүргізу үшін

Қосымша түсініктеме: шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген көлемі 200 га жер учаскесінің жерге орналастыру жобасын жасақтау.

Жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Ақпараттық жүйелерді сүймелдеуді жүргізу басқармасында сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

Орындаушы:_____ Т. Ерболатов
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу үшін



			Жер учаскесінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
				1	1	1:500
Директор	З. Тулегенов		200 га	Күні	27 қараша 2020 ж.	
Орындаушы	Т. Ерболатов					

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне 11-қосымша

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі аумағында орналасқан шаруа қожалығын жүргізу үшін бөлінген жер учаскесіне

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Жер телімінің ауданы барлығы /га/	соның ішінде								Жер пайдаланушылар
		Ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлер барлығы /га/	соның ішінде		Босалқы жерлер /га/	Елді мекен жерлері /га/	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер /га/	Орман қоры жерлері /га/	Су қоры жерлері /га/	
			Егістік /га/	Жайылым /га/						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Исатай ауданының жерлері										
1	200	200								«Исатай ауданы жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
Барлығы	**200**	**200**								-//-

Орындаушы: Т. Ерболатов

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емесакционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Ақпараттық жүйелерді сүйемелдеуді жүргізу басқармасы графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

"21" 12 2020 ж.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері	04-	Ауданы, га	200 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	шаруа қожалығын жүргізу үшін		

М 1:500



Жоспарды құрған: маман Т. Ерболатов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
13-қосымша

Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі аумағында орналасқан шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген жер телімінің шекарасын ауыстырудың (қалпына келтірудің жұмыс сызбасы



Құраған: маман Т. Ерболатов _____
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
14-қосымша

Өлшем журналы

Жер учаскесі Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі аумағында орналасқан

(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Түсіру кезінде қолданылатын геодезиялық құралдар GPS05

(құрал түрі, дәлдігі)

1-2-2000 м, 2-3-1000 м, 3-4-2000 м, 4-1-1000 м;

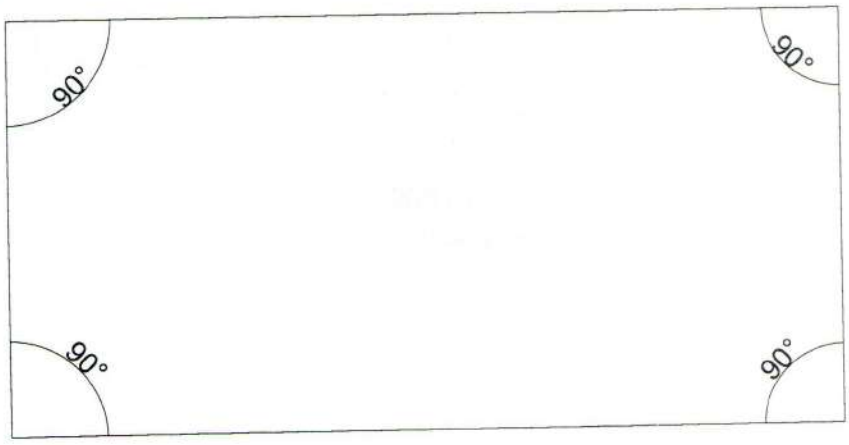
«27» қараша 2020 ж.

Өлшемді жүргізген: маман (лауазымы) Т. Ерболатов (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
15-қосымша

Абрис

М 1: 2000



Орындаушы: маман Т. Ерболатов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
16-қосымша

Нобайлар

GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)



Орындаушы: маман Т. Ерболатов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

№6 участок

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
18-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
Атырау облысы, Исатай ауданы, Тұщықұдық ауылдық округі
(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	У	
1	-161624.4571	119378.4906	2000
2	-159623.9698	119416.5160	1000
3	-159605.3527	118416.3981	2000
4	-161605.4469	118378.3802	1000

Периметрі: 6000 м.
Ауданы: 200 га. (2000000 ш.м.)

Ведомості жасаған: _____ Т. Ерболатов «27» қараша 2020 ж.
(қолы)

Ведомості тексерген: _____ З.Тулегенов «27» қараша 2020 ж.
(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емесакционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Ақпараттық жүйелерді сүймелдеуді жүргізу басқармасы графикалық деректеріне сәйкес жүргізді.

Салыстырып тексеруді
жүргізген: М Сеитмамбетова _____ «21» 12 2020 ж.
(аты-жөні) (қолы)