Расчет суммы

платы за пользование земельным участком

для строительства молочно-товарной фермы

село Благовещенка, Благовещенского сельского округа, Жамбылского района,

наименование угодий	площадь (кв.м.)	базовая ставка платы за 1 кв.м.	сумма арендной платы, тенге	увеличение базовой ставки на 20 %	сумма ежегодной арендной платы, тенге
1	2	3	4	5	6
земли населенных пунктов					
территория обслуживания	100000	0,48	48000	9600	57 600
ВСЕГО	**100000**				57 600

Сумма ежегодной арендной платы составляет Пять**десят семь тысяч шестьсот**

Расчет суммы

платы за пользование земельным участком

для строительства молочно-товарной фермы

село Благовещенка, Благовещенского сельского округа, Жамбылского района,

наименование угодий	площадь (кв.м.)	базовая ставка платы за 1 кв.м.	сумма арендной платы, тенге	увеличение базовой ставки на 20 %	сумма ежегодной арендной платы, тенге
1	2	3	4	5	6
земли населенных пунктов					
территория обслуживания	100000	0,48	48000	9600	57 600
ВСЕГО	**100000**				57 600

Сумма ежегодной арендной платы составляет Пять**десят семь тысяч шестьсот**

Келісілді, тапсырыс беруші:
Согласовано, заказчик:
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
коммунальное государственное учреждение
"Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области

«03» 03 2023 ж.

Бұйрығымен бекітілді
Утверждено приказом:
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ
КГУ "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"
«01» 03 2023 ж. № 122

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

жер учаскесіне құқық беретін

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставления права на земельный участок

Жер учаскесінің орналасқан жері:	Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы Благовещен ауылдық округі Благовещенка ауылы
Месторасположение земельного участка:	Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ село Благовещенка

Директордың орынбасары
Заместитель директора _____ Д.Бекенов

Басқарма басшысы
Руководитель управления _____ Е. Дятлова

Бас сарапшы-жерге орналастырушы
Главный эксперт- землеустроитель _____ О.Семенина

Орындаушы
Исполнитель _____ Б.Курмангалиев

Беру мерзімі "28" 04 2023 ж.г.
Дата выдачи

Петропавл - 2023
Петропавловск - 2023

Құжаттар тізімдемесі
Опись документов

№ р/с № п/п	Құжаттар атауы Наименование документа	Парақтарды нөмерлеу Нумерация листов	Саны Коли-чество
1	2	3	4
Мәтіндік бөлім Текстовая часть			
1.	Мемлекеттік сатып алу шарты Договор о государственных закупках	3	13
2.	Ілеспе хат Сопроводительное письмо	16	1
3.	Жер учаскесін зерттеу акті Акт обследования земельного участка	17	1
Техникалық бөлім Техническая часть			
4.	Түсініктеме Пояснительная записка	19	1
5.	Жер учаскесінің сызбасы (жоспары) Схема (план) земельного участка	20	1
6.	Жер учаскесінің жоспары План земельного участка	21	1

Барлығы істе 21 парақ
Всего в деле 21 листов

Тізімдемені жасады
Опись составил _____ Б. Курмангалиев

лауазымы, колы должность, подпись аты-жөні Ф.И.О. «28» 04 2023г.

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством

Северо-Казахстанская область №19 2023-04-05

коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Аюпов Руслан Берикович, действующий на основании Положение, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Директор филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области Жумабай Еркин Кызырулы, действующий на основании Положения о филиале, приказа № 29 ж/к от 16.01.2023г. и доверенности № 01-22-17/68 от 24.01.2023 года , с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2023-03-15 года № 9502344-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору
по специфике 003-015-155

2.2 Работы выполняются по Проекту - Определение оценочной стоимости земельного участка под застройку или застроенного зданиями и сооружениями их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Солтүстік Қазақстан облысы №19 2023-04-05

Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Ереже негізінде әрекет ететін Аюпов Руслан Берикович бір тараптан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры атынан әрекет ететін бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы екінші тараптан Ережесі 2023 жылғы 16.01 № 29ж/қ бұйрығы және 2023 жылғы 24.01. № 01-22-17/68 сенімхат, филиал негізінде әрекет ететін Жумабай Еркин Кызырулы, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2023-03-15 № 9502344-ЗЦП1 Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) мердігер/орындаушы – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Орындаушымен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) объекті - мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы жұмысты орындауға жататын деп анықтаған және Орындаушы Шартта көзделген түрде Тапсырыс берушіге беретінғимарат, құрылыс;

4) учаске – Объектінің жұмыстарды орындауға немесе жұмыстарды өндіруге бөлінген аумақ;

5) уақытша құрылымдар - Объектінің жұмысын орындау үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің жұмысы орындалғаннан кейін Орындаушы алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар.

2 Шарттың мәні

2.1 Орындаушы осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша 003-015-159 ;

2.2 Жұмыстар - ғимараттар мен құрылыстарға олардың мақсаттарына сәйкес қызмет көрсетуге арналған жерлерді қоса алғанда, ғимараттар мен құрылыстар салуға арналған немесе олардың кешендерімен салынған жер учаскесінің бағалау құнын айқындау. Жобасы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

назначениями., который находится . Генеральный проектировщик - <название Генерального проектировщика>.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) техническая спецификация (приложение 2);

3 Сумма Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 222 880.00 (двести двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 23 880.00 тенге (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят тенге ноль тиын) (далее - сумма Договора).

3.2 Договор финансируется за счет средств, предусмотренных
по бюджетной программе **003** Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов, по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета , по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ - на 2023 год 222 880.00 (двести двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.
Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 45 к правилам осуществлений государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком/ Исполнителем Заказчику.

4 Обязательства Сторон

4.1 Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 6 686.40 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00,что в общем составляет 6 686.40 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

бойынша орындалады, онда бар. Бас жобалаушы -.

2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) лоттар тізбесі және жұмыстарды орындау шарты (1-қосымша);

3) техникалық ерекшелігі (2-қосымша);

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 222 880.00 (екі жүз жиырма екі мың сегіз жүз сексен теңге нөл тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 23 880.00 теңге (жиырма үш мың сегіз жүз сексен теңге нөл тиын)

3.2 Шарт
003 Елді мекендерді жер-шаруашылық орналастыру бюджеттік бағдарламасы, 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы 159 Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу ерекшелігі бойынша - 222 880.00 (екі жүз жиырма екі мың сегіз жүз сексен теңге нөл тиын) оның ішінде ҚҚС 2023 жылы қаражаттар есебінен қаржыландырылады.

3.3 Орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші Тараптар Орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Орындаушының іс жүзінде есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен төлейді.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) қол қойылған Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту туралы есеп;

4) Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың сипаттамасымен, жалпы сомасы көрсетіле отырып, электрондық шот-фактура.

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Орындаушы:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде 6 686.40 теңгеге тең Шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мөндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай 6 686.40 (алты мың алты жүз сексен алты теңге қырық тиын).

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

шесть тенге сорок тиын) тенге в виде:
денег, находящихся в электронном кошельке потенциального поставщика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления государственных закупок.
либо:
договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, заключенного в соответствии с типовым договором страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 февраля 2022 года № 206 «Об утверждении типового договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26971), для целей обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).
Договор страхования представляется в форме электронного документа либо на бумажном носителе.
При представлении потенциальным поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса) на бумажном носителе, с размещением на веб-портале его электронной копии, оригинал представляется заказчику до окончательного срока представления обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).
Заказчик фиксирует факт получения договора страхования на бумажном носителе в журнале регистрации договоров страхования гражданско-правовой ответственности поставщика.
При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, а также отчет о местном содержании в работах по форме согласно приложению 45 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

әлеуетті өнім берушінің электрондық әмиянындағы ақша;
не:
мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 38-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
не:
шарттың орындалуын қамтамасыз ету (аванстық қамтамасыз ету) мақсаттары үшін, «Өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандырудың үлгілік шартын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2022 жылғы 23 ақпандағы № 206 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12599 болып тіркелген) бекітілген, өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандырудың үлгілік шартқа сәйкес жасалатын өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты.
Азаматтық-құқықтық жауапкершілікті сақтандыру шартын электрондық құжат нысанында не қағаз тасығышта ұсынылады.
Өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (аванстық қамтамасыз етуді) веб-порталда оның электрондық көшірмесін орналастыра отырып, қағаз тасығышта ұсынған кезде түпнұсқа тапсырыс берушіге шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (аванстық қамтамасыз етуді) ұсынудың түпкілікті мерзіміне дейін ұсынылады.
Тапсырыс беруші сақтандыру шартын алу фактісін қағаз тасығышта өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарттарын тіркеу журналында тіркейді.
Бұл ретте, Шарттың орындалуын қамтамасыз ету өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Орындаушы тартқан персоналды қоспағанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Орындаушының Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін, сондай-ақ мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстардағы жергілікті қамту туралы есепті ресімдеуге және жіберуге;

9) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға міндеттенеді

4.2 Орындаушы:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

4.2 Подрядчик/Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 рабочих дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Орындаушы мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Орындаушыны хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде веб-портал арқылы орындалған жұмыстар актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 546-тармағында белгіленген мерзімде оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға

4) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйелері арқылы электрондық нысанда Орындаушы жазған шот-фактураны қабылдауға;

5) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Орындаушы тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Орындаушыны жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Орындаушы тексеру сәтінен бастап 5 жұмыс күні ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің өкілдері Тапсырыс беруші

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңбасы туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее - Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик/Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком/Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

Данный документ сформирован в соответствии с Законом РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Орындаушыны Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Жұмыс орындалды деп саналады Орындаушының Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

6.2 Орындаушы орындалған жұмыстарды қабылдап алу-тапсыру кезінде Тапсырыс беруші мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар қазақстанда шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған болса, онда «Тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Сауда және интеграция министрінің 2021 жылғы 13 шілдедегі № 454-НҚ бұйрығымен бекітілген тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидаларға (Нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 23514 болып тіркелген) (бұдан әрі – Тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидалары) сәйкес белгіленген тәртіппен берілген «СТ-KZ» Тауардың шығарылған елі туралы сертификатының түпнұсқасы немесе белгіленген үлгідегі көшірмесі, не уәкілетті ұйым растаған көшірмесі ұсынылады;

2) егер жұмыстар шетелде шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған болса – Тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетел тауарының мәртебесін айқындау, тауардың шығарылуы туралы сертификат беру және оның күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификаттың нысанын белгілеу жөніндегі қағидаларында белгіленген тәртіппен шығарылған елдің тиісті органы берген тиісті Тауардың шығарылған елі туралы сертификаттың түпнұсқасы немесе көшірмесі.

Осы тармақтың талаптары күні республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген мың еселенген айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға ғана қолданылады.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Орындаушы Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау нәтижелерінің техникалық ерекшеліктерге сәйкес болатынына, Жұмыстардың оның саласын техникалық ерекшелікке сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгерістерді қамтитын Жұмыстар ақаулы деп танылады.

Мердігер (қосалқы мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның үйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

7.2 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на нет.

7.3 Подрядчик/Исполнитель обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик/Исполнитель при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком/Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.4 В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

немесе түзету Орындаушы беретін кепілдіктерге кірмейді. Тапсырыс берушінің талап ету бойынша Орындаушы материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды береді.

7.2 Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті мерзіміне береді.

7.3 Мердігер/Орындаушы орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, ортке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зияннның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Орындаушы өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Орындаушы жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Орындаушыға Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Орындаушығакешіктірілген әр күн үшінШарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Орындаушы міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Орындаушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Орындаушы Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап бір айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Орындаушыдан мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Орындаушыға қажетті

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по данному Договору .

8.9 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления Поставщиком/Исполнителем замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2023-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

9.3 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Исполнитель имеет право

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстар орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Орындаушылардың түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдар Орындаушы Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Орындаушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Орындаушы өз міндеттемелерін орындамауына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бұзған жағдайда оның орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды.

8.9 Тапсырыс беруші енгізілген Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді қамтамасыз ету сомасын Мердігер/Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде, сондай-ақ Мердігер/Орындаушы Шарттың қолданылу кезеңінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету тәсілін ауыстыруды ұсынған жағдайда Мердігерге/Орындаушыға қайтарады.

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2023-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Орындаушыға нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Орындаушы Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектелін қалмайды:

1) егер Орындаушы Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Орындаушы күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Орындаушы Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Орындаушыға Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Орындаушы оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе кандай да бір себептермен таратылса;

6) Орындаушы жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағидаларын, нұсқауларын мен ережелерін ескермейтін болса.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

требовать оплату только фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23-1 статьи 43 Закона;

4) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора, за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.6 Если Договор расторгается, Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается опознанным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынш бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Орындаушы Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Орындаушыға Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

3) Заңның 43-бабының 23-1-тармағында көзделген шектеулер бұзылса;

4) Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса Орындаушы дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9.7 Егер Орындаушың Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"
Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Пресновка, Дружбы, 6
БИН 060140012884
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ36070103KSN4805000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8771533476О
Руководитель Люпов Руслан Берикович

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
г.Астана, КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР, 4
БИН/ИИН 160440007161
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ296010251000065281
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: Приемная 33-84-49 (соеденить с бухгалтерией по вопросам с/ф и акт вып.работ)
Директор филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области Жумабай Еркин Кызырулы

Расшифровка аббревиатур:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Орындаушы бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Орындаушының таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Пресновка, Дружбы, 6
БСН 060140012884
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ36070103KSN4805000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87715334760
Басшысы Аюпов Руслан Берикович

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
г.Астана, КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР, 4
БСН/ЖСН 160440007161
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ296010251000065281
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Тел.: Приемная 33-84-49 (соеденить с бухгалтерией по вопросам с/ф и акт вып.работ)
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры Жумабай Еркин Кызырулы

Аббревиатураларды тарату жазу

Ескертпе: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

БИН - бизнес-идентификационный номер;
БИК - банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;
УНП - учетный номер плательщика;
НДС - налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. - фамилия имя отчество

2023-04-05 16:01:30
Аюпов Руслан Берикович
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

2023-04-05 16:14:43
Жумабай Еркин Кызырулы
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК - банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК - жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС - қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты

2023-04-05 16:01:30
Аюпов Руслан Берикович
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

2023-04-05 16:14:43
Жумабай Еркин Кызырулы
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 9502344-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-159 - Оплата прочих услуг и работ												
60364515-ЗЦП1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Работа	[illegible]	[illegible]	в течение 10 календарных дней с момента действия договора	в течение 30 календарных дней с момента действия договора	Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка [illegible]	0	222 880.00

Данный документ согласно пункту 1 [illegible] года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1-қосы

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 9502344-1
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, сонын ішінде ҚҚС (теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орындар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жат сом сом ішін Қа тең
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
003-015-159 : Өзге де қызметтер мемлекеттік сатып алулар												
60384515-ЗЦП1	"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары	Конвертандыру және жер-кадастрлық жұмыстар	Жергілікті жердегі жер учаскесінің жобасын әзірлеу	Жұмыс	1	222 880.00	кемінде 30 күнтізбелік күн шарттың қолданылу	кемінде 30 күнтізбелік күн шарттын қолданылу	Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка а. Достық к-сі 6 (1)	0	222 880

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады

Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID17433867

№060140012884/230021/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/17433867

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/17433867

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Техническая спецификация
на землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Благовещенского сельского округа Жамбылского района

Выполнение работ по:
- разработка проекта земельного участка на местности, подготовка документов о праве на землю;
- установление границ земельных участков на местности;
- изготовление и выдача идентификационных документов на земельные участки - 0 га;
- внесение координат в базу данных АИС ГЗК

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь, га
1	с. Благовещенка	10 га

Требования к потенциальному поставщику:

1. Наличие специалиста соответствующего землеустроительного образования (высшее, среднее специальное).

2. Выполнение работ по заявкам Заказчика до конца текущего года, с момента подписания договора государственных закупок.

3. Работы должны быть выполнены собственными силами, без привлечения третьих лиц.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫК МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-28-48, факс 2-28-48
e-mail:zemzhamb@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел. 8(71544)2-28-48, факс 2-28-48
e-mail:zemzhamb@mail.ru

20 23 ж./т 27.04 № 8.8.1-12/96
(күні/дата) (индексі/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

Директору
филиала некоммерческого
акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Северо-Казахстанской области
Жумабай Е.К.

Отдел земельных отношений предоставляет сведения по земельного участку в Благовещенском сельском округе /в границах села Благовещенка/ общей площадью 10 га для строительства молочно-товарной фермы на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет

Руководитель отдела **Р.Аюпов**

Исп:Б.Болтаев
Тел:871544-2-28-48

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-28-48, факс 2-28-48
e-mail:zemzhamb@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел. 8(71544)2-28-48, факс 2-28-48
e-mail:zemzhamb@mail.ru

2023 ж./г. 27.04 № 8.8.1-12/96
(күні/дата) (индексі/индекс)

(Жауаптың кіріс нөмірінің және күнінің сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорация» коммерциялық емес филиалының акционерлік қоғамы директоры Е.К. Жумабайға

Жер қатынастары бөлімі Благовещенка ауылдық округінде /Благовещенка ауылының шекарасында/ 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығымен сүт-тауар фермасын салу үшін жалпы алаңы - 10 га жер учаскесі бойынша мәліметтер ұсынады.

Бөлім басшысы **Р.Аюпов**

Орын:Б.Болтаев
Тел:871544-2-28-48

Жер учаскесін зерттеу мен өлшеу
АКТІСІ
АКТ
обследования и обмера земельного участка

с Пресновка

«21» 04 2023 ж.

Мен, "Азаматтарға арналған үкімет " мемлекеттік корпорациясы " КЕ АҚ Сол. Қаз облысы бойынша филиалы сарапшы-жерге оналаструшысы Курмангалиев Б. С

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің

қатысуымен

5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану **сүт-тауарлы фермасын салу үшін**

қолданылатын **Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещен ауылдық округі, Благовещенка ауылы**

мекен-жайында орналасқан жер учаскесін зерттедім.

Мною, землеустроителем Филиала НАО "Государственная корпорация " Правительство для граждан " по СКО Курмагалиевым Б. С в присутствии

коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

произведено обследование земельного участка, предостовляемого на праве

временного возмездного землепользования сроком на 5 лет **для строительства молочно-товарной фермы**

расположенного: **Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, село Благовещенка**

Шектес меншік иелері (жер пайдаланушылары):

Смежными собственниками (землепользователями) являются: **земли села Благовещенка**

Зерттеу қорытындысында жер учаскесі жөнінде келесі мәліметтер алынды:

Жергілікті жерді өлшеу қорытындысы бойынша алаң 10 га тең, қолда бар құжаттар бойынша 10 га

В результате обследования получены следующие данные о земельном участке:

Площадь по результатам измерений на местности равна 10 га, по имеющимся документам 10 га.

Учаскеде орналасқан:

На участке расположены: прочие угодья (**развалины**)

Учаскенің маңынан келесі коммуникациялар өтеді:

Вблизи участка проходят следующие коммуникации: **ЛЭП**

Жер учаскесіне шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения, обременения на земельный участок:: **нет**

Қорытынды:

Выводы:**земельный участок пригоден к использованию для заявленных целей**

Необходимо утверждение площади земельного участка исполнительным органом.

Өлшеу мен зерттеуді жүргізген:

Обследование и обмер произвел:

землеустроитель

(қолы), (подпись) **Курмангалиев Б. С**
(Т.А.Әа.), (Ф.И.О.)

Меншік иесі (жер пайдаланушы):

Собственник (землепользователь):

КГУ "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района СКО"

(қолы), (подпись) (Т.А.Әа.), (Ф.И.О.)

Учаске шекаралары бойынша қарсылығымыз жоқ, шектес жер пайдаланушылары (меншік иелері):

Возражений по границам участка не имеем, смежные землепользователи (собственники):

(қолы), (подпись) (Т.А.Әа.), (Ф.И.О.)

(қолы), (подпись) (Т.А.Әа.), (Ф.И.О.)

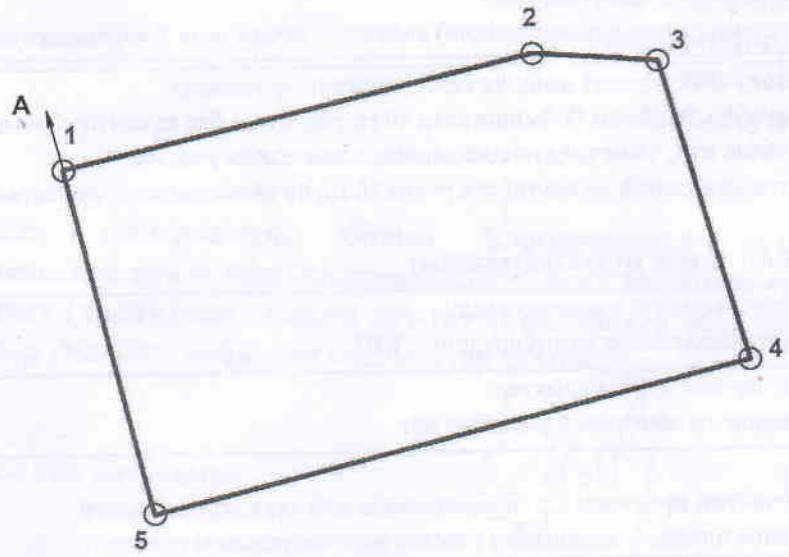
(қолы), (подпись) (Т.А.Әа.), (Ф.И.О.)

Жер учаскесін зерттеу актісіне қосымша
Приложение к акту обследования земельного участка

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
ПЛАН
земельного участка

Жер учаскесінің иесі (жер пайдаланушы):
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Собственник земельного участка (землепользователь):
коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

Учаскенің орналасқан жері:
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещен ауылдық округі, Благовещенка ауылы
Местоположение земельного участка:
Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, село Благовещенка



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан-А-ға дейін - елді мекендердің жері (Благовещенка ауылы)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

От А до А - земли населенных пунктов (село Благовещенка)

Жоспарды құрған:
План составил(а): _____ **Курмангалиев Б. С землеустроитель**
қолы
подпись Т.А.Ә.А.
21 04 2023 г.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

жер учаскесіне құқық беретін

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігі

Техническая часть землеустроительного проекта

предоставления права на земельный участок

Тапсырыс берушінің атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Наименование заказчика:	коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо
Жер учаскесінің орналасқан орнының жері:	Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы Благовещен ауылдық округі Благовещенка ауылы
Месторасположение земельного участка:	Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ село Благовещенка

Орындаушы: сарапшы-жерге орналастырушы, Б.Курмангалиев

Исполнитель: эксперт-землеустроитель, Б. Курмангалиев

(Т.А.Ә., лауазымы, қолы), (Ф.И.О. ,должность, подпись)

"28" 04 20__ ж.г.

Петропавл - 2023

Петропавловск - 2023

Пояснительная записка
к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект предоставления права на земельный участок составлен на основании договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №19 от 05.04 2023 года между филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство

Землепользователь (собственник):
Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

Месторасположение земельного участка:
с. Благовещенка, Благовещенский сельский округ Жамбылский район Северо-Казахстанская область
кадастровый квартал 15-223-064

Вид права собственности (землепользования) на земельный участок:
временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда) сроком на 5 лет

Площадь земельного участка:
общей площадью 10 га, в т.ч. пастбищ естественных - 1.3095 га, дороги - 0.9052га, прочие - 7.7853га

Целевое назначение земельного участка:
для строительства молочно-товарной фермы

Ограничения, обременения на земельном участке:
водоохранная зона -300 м. (всего: 4.8719 га, в т.ч. с/х угодий: 0 га, из них пашни: 0 га)

Землепользование расположено в степной зоне, тип почв на участке черноземы обыкновенные
Средний балл бонитета равен 43.5

Дополнительное пояснение:
угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в архиве филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо - Казахстанской области

Пояснительную записку составил

эксперт-землеустроитель _____ Б.Курмангалиев
(должность, подпись) Ф.И.О.

"28" 04 2023г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскесіне құқық беретін жерге орналастыру жобасы "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы және "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуна

Жер пайдаланушы (меншік иесі):
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"

Жер учаскесінің орналасқан жері:
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы Благовещен ауылдық округі Благовещенка а. кадастрлық кварталы 15-223-064

Жер учаскесіне (жер пайдалану) меншік құқығының түрі:
5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу)

Жер учаскесінің алаңы:
жалпы алаңы 10 га, оның ішінде табиғи жайылымдар - 1.3095 га, жолдар - 0.9052га, басқалар - 7.7853га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
сүт-тауарлы фермасын салу үшін

Жер учаскесіндегі шектеулер, ауыртпашылықтар:
су қорғау аймағы -300 м. (барлығы: 4.8719 га, оның ішінде ауылшаруашылық алқаптары: 0 га, одан егістік: 0 га)

Жер пайдалану дала зонасында орналасқан, учаскедегі топырақ түрі кәдімгі қара топырақ
Орташа бонитет баллы 43.5 тең.

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалыменің мұрағатында сақталады.

Түсініктемені жасаған

сарапшы-жерге орналастырушы _____ Б.Курмангалиев
(лауазымы, қолы) (А.Т.Ә.А.)

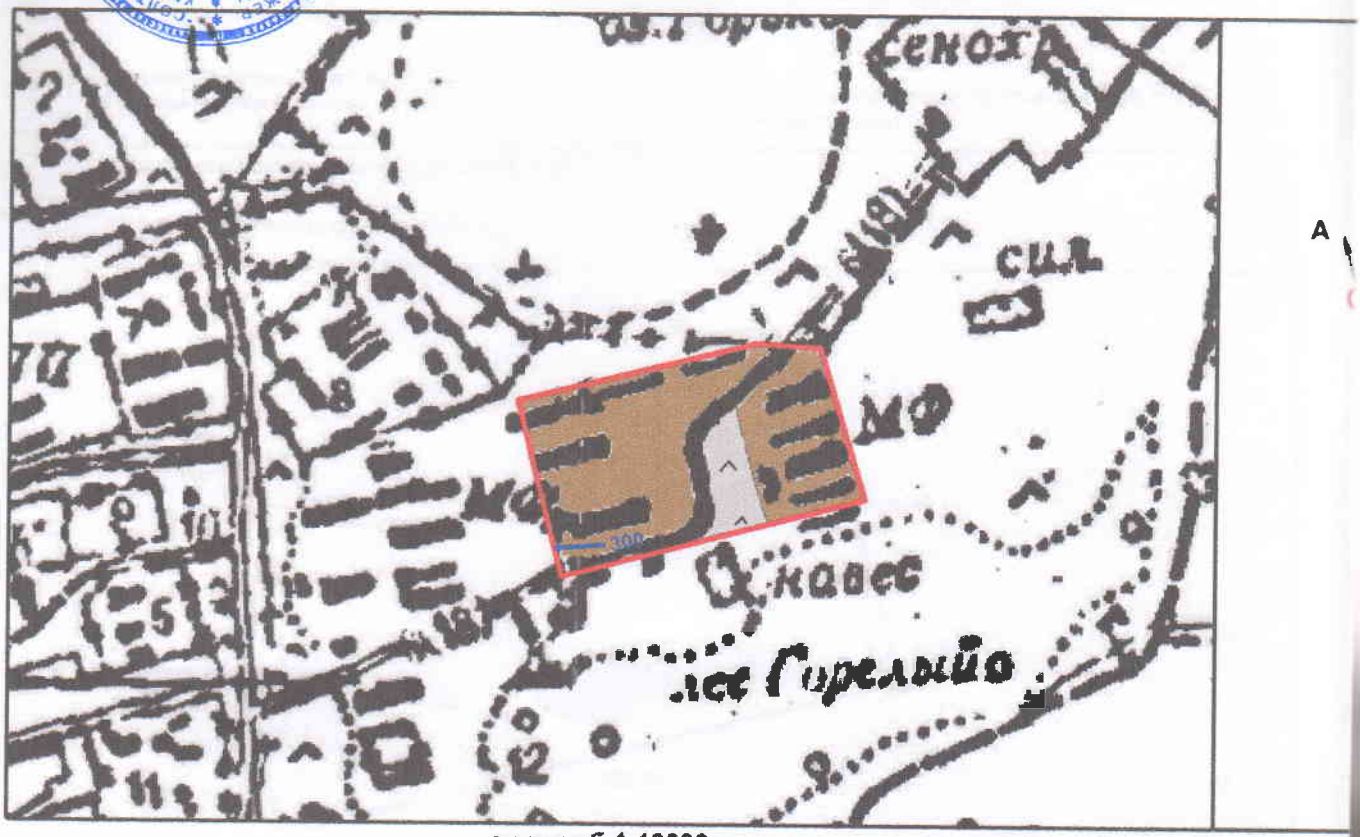
"28" 04 2023ж.

Келісілді

Согласовано

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

2023 г.



масштаб 1:10000

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

жайылымдар
пастбища
1-табиғи, естественные; 2-жақсартылған, улучшенные

жолдар
дороги
1-далалық, полевые; 2-жақсартылған, улучшенные

1-орман, лес; 2-бұталы жерлер, кустарник

басқалар
прочие

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР:
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
а) жобалау; б) қазіргі бар
- Границы землепользования и номера точек
а) проектные; б) существующие

300 - Су қорғау аймағы
- Водоохранная зона - 4.8719м.

Схема (план) земельного участка
Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)

Жел кестесі орташа облыстық, жылдық
Роза ветров среднеобластная, годовая



пайдаланушы (меншік иесі): "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

землепользователь (собственник): коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

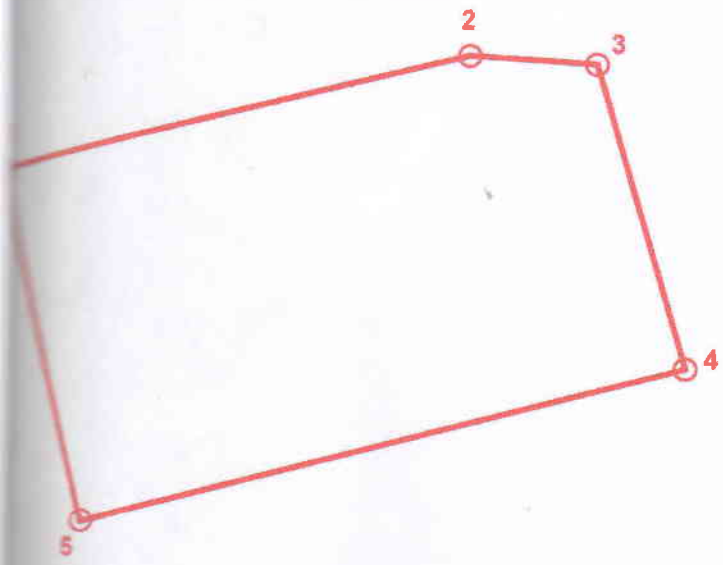
учаскесінің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещен ауылдық округі, Благовещенка ауылы

расположение земельного участка: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, Благовещенка ауылы

учаскесінің нысаналы мақсаты: сут-тауарлы фермасын салу үшін

назначение земельного участка: для строительства молочно-товарной фермы

жер учаскесінің шығарылымы:
выноска земельного участка:



масштаб 1:5000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан-А-ға дейін - елді мекендердің жері (Благовещенка ауылы)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

От А до А - земли населенных пунктов (село Благовещенка)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

в гектарах

	в том числе по угодьям		
Предоставляется всего	пастбища естеств.	прочие	дороги
10	1.3095	7.7853	0.9052

Директордың орынбасары Заместитель директора	Д. Бекенов		Жер учаскесінің алаңы Площадь земельного участка	кезеңі стадия	парақ/парақтар лист/листов	Масштаб Масштаб
Жер кадастры басқармасының басшысы Руководитель управления земельного кадастра	Дятлова Е. В				1/1	1:10000 1:5000
Іс сарапшы-жерге орналастырушы Гл. эксперт-землеустроитель	Семенина О. Н			Дата : "28" 04 2023 ж/г		
Орындаушы Исполнитель	Курмангалиев Б. С		10.0000 га	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области		

Жер учаскесінің жоспары

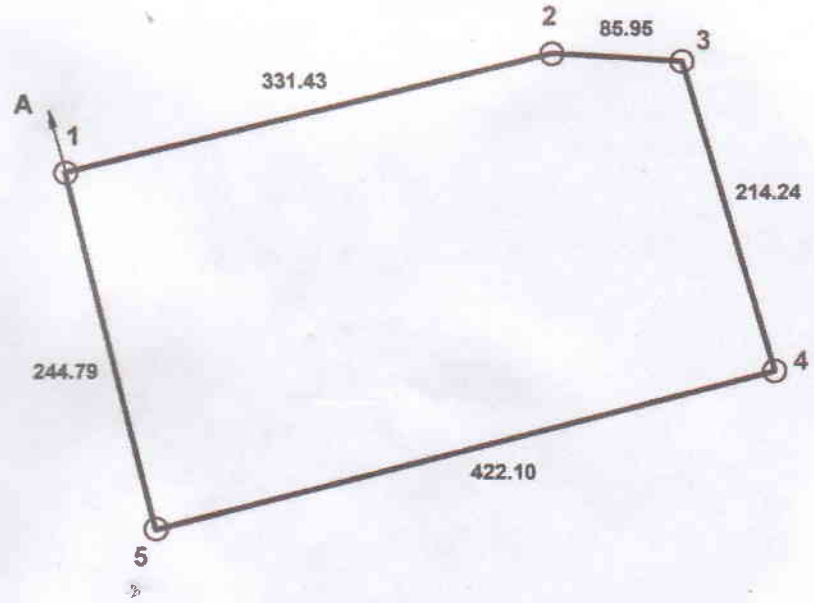
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы графикалық деректеріне сәйкес
План земельного участка соответствует графическим данным
Автоматизированной информационной системы государственного
земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

Заместитель директора Д. Бекенов 20 23 ж. " 27 " 04

Лауазымды тұлғаның қолы, мері
Подпись должностного лица, печать

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі Кадастровый номер земельного участка 15-223-064-_____	Ауданы Площадь 10 га
Учаскенің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещен ауылдық округі, Благовещенка ауылы местоположение земельного участка: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, село Благовещенка	Жер санаттары: елді мекендердің (қалалардың, поселкелермен ауылдық елді мекендердің) жері Категории земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесін пайдалану нысаны: сүт-тауарлы фермасын салу үшін Целевое назначение земельного участка: для строительства молочно-товарной фермы	



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан-А-ға дейін - елді мекендердің жері (Благовещенка ауылы)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

От А до А - земли населенных пунктов (село Благовещенка)

Масштабы
Масштаб 1:5000

Жоспарды құрған
План составил(а) _____ Курмангалиев Б. С _____ 27.04.2023 ж.
(қолы) (подпись) (аты-жөні) (фамилия, имя, отчество) (күні) (дата)