"Мемлекет жеке меншікке сатылын ақы жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына 2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

Акті **Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 26 маусымдағы** тапсырысына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-148-003-**
2. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жалағаш ауданы,Жалағаш кенті,"Серпін" аграрлы-индустриалды аймағы,нөмірсіз**

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Көлемі, шаршы метр	Базалық ставкасы, 1 шаршы метр	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
II-аймақ	6000	**200**	**1.5**	**1 800 000**
Жиыны				**1 800 000**

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **1 800 000 (бір миллион сегіз жүз мың)** құрайды.

(жазбаша сомасы)

6.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	6000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 800 000	Теңге
Төлем әр жылға	Әр 10 жылға-2% 11 жылдан-30жылға дейін 20 % және әр жылға 1,5%	%
Есебі	1800000x6%=108000	

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 108000 (бір жүз сегіз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Жалағаш аудандық бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. Ахишев Еркин Умиргалиевич

(қолы) (басшының Т.А.Ә.)

күні "____" 06 2023 ж

Орындаған: А.Ембергенова