Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-195-003-1084**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **шағын бизнес объектісі үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Рудный қ., 50 лет Октября көш., "Бак-Бак" аялдамасы ауданы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-195-003-1084	**54**	**1153.45**	2	**124572.6**
Жиыны	**54**			**124572.6**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 124572,60 (жүз жиырма төрт мың бес жүз жетпіс екі теңге алпыс тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Жаңабаев М. М.

Күні 30.09.2020

_____ **Орынд. Кушербаева Дарига Кенжебековна**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-195-003-1084**
3. Целевое использование земельного участка: **для объекта малого бизнеса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Рудный, ул. 50 лет Октября, в районе остановки "Бак-Бак"**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-195-003-1084	**54**	**1153.45**	**2**	**124572.6**
Итого	**54**			**124572.6**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 124572,60 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят две тенге шестьдесят тиын)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Жаңабаев М. М.

Дата 27.09.2020

_____ **Исполнитель Кушербаева Дарига Кенжебековна**