Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-189-001-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения колбасного цеха**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, сельский округ Әйет, с. Әйет**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
земли населенного пункта	**1200**	**203,55**	**1,0**	**244 260,00**
Итого	**1200**			**244 260,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **244 260,00 тенге** ***(Двести сорок четыре тысячи двести шестьдесят тенге 00 тиын)***
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом района Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. (подпись) /**Руководитель Вейде Н.В.**

Дата 19.07.2022г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **“Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі” Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-189-001-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **шұжық цехын орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Әйет ауылдық округі, Әйет а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
ауыл елді мекендер жерлері	**1200**	**203,55**	**1,0**	**244 260,00**
Жиыны	**1200**			**244 260,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **244 260,00 теңге** ***(Екі жүз қырық төрт мың екі жүз алпыс теңге 00 тиын)***
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Бейімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы) /**Басшы Вейде Н.В.**

Күні 2022ж. 19.07