ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2023 жылғы 11 желтоқсандағы №05-6/488 санды хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-839**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылыс жайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Оспан Мәлібаев көшесі.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	4 000,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	VI	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,4	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 232 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион екі жүз отыз екі мың теңгені.** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	4 000,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 232 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	1 232 000х10%=123 200	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 123 200 (бір жүз жиырма үш мың екі жүз)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «20» 12 2023 жыл.

Орындаған: И. Ахметов