жеф

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЖЕЛЕЗИН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЕЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 ж. 10.03.

№ 42/3

Железинка ауылы

села Железинка

**Сауда-саттық объектісін, сондай-ақ жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық жүргізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығы сәйкес, Железин ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық объектісі қосымшаға сәйкес белгіленсін.
2. Жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық өткізудің аукцион нысанын ағылшын белгіленсін.
3. Жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша аукционды ағылшын әдісімен ұйымдастырушы және сатушы ретінде «Железин ауданының Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі блгіленсін.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.
5. Осы қаулы қол қойылған күніен бастап қолданысқа енгізіледі.

**Аудан әкімі** **А. Шайхимов**

«ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ЖЕЛЕЗИН АУДАНЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ерқаттамалық қамтамасыз ету бөлімі
Отдел ... документационного обеспечения

001815

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЖЕЛЕЗИН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЕЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023 г.
Железинка ауылы

№ 42/3
село Железинка

**О предоставлении объекта торгов,
а также формы и метода проведения торгов
по продаже права временного возмездного землепользования
(аренды) земельного участка**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», акимат Железинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить форму проведения торгов в виде аукциона английским методом по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.

3. В качестве аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений Железинского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

**Аким района** **А. Шайхимов**

001816

Павлодар облысы
Железин ауданы әкімдігінің
2023 жылғы «___» наурыздағы
№ _____қаулысына
қосымша

| № | Жер учаткесінің нысаналы мақсаты | Жер участкесінің орналасқан жері | Жер участкесінің аланды (гектар) | Сату объектісі (құқық түрі) | Жер участкесіне ауыртпалық салу | Бастапқы бағасы (теңге) | Кепілдік жарнасы (теңге) | Жалдау ақысының мөлшері, теңге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Дүкені салу, кайта орналастыруға және жөндеу үшін | Железин ауданы, Железин ауылдық округі, Железинка а., Әуезов к., 58 үй, 3 п. | 0,0112 | Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы | Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ | 1942 | 172500 | 81 |
| 2 | техникалық қызмет көрсету станциясын салу, орналастыру және көрсету үшін | Железин ауданы, Башмашин ауылдық округі, Башмашын а., | 0,0280 | Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы | Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ | 3402 | 172500 | 188 |
| 3 | өндірістік базаны салу, орналастыру және ұстау үшін | Железин ауданы, Железин ауылдық округі, Мойсеевка а. | 6,2344 | Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы | Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ | 757480 | 172500 | 32918 |
| 5 | астық қоймасын салуға, орналастыруға және ұстауға арналған | Железин ауданы, Михайлов ауылдық округі, Петропавловка а., Щербактинская к. | 0,2250 | Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы | Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ | 20790 | 172500 | 1188 |

Приложение
к постановлению акимата
Железинского района
Павлодарской области
от «___» марта 2023 года
№ _____

| № п/п | Целевое назначение земельного участка | Месторасположение земельного участка | Площадь земельного участка (гектар) | Объект продажи (вид права) | Обременение земельного участка | Начальная цена (тенге) | Сумма гарантийного взноса (тенге) | Размер арендной платы, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Для строительства, размещения и обслуживания магазина | Железинский район, Железинский сельский округ, с.Железинка, ул. Ауэзова, д.58, кв.3 | 0,0112 | Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года | Обременение или арест отсутствуют | 1942 | 172500 | 81 |
| 2 | Для строительства, размещения и обслуживания станции технического обслуживания | Железинский район, Башмачинский сельский округ, с. Башмачное | 0,0280 | Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года | Обременение или арест отсутствуют | 3402 | 172500 | 188 |
| 3 | Для строительства, размещения и обслуживания производственной базы | Железинский район, Железинский сельский округ, с. Мойсеевка | 6,2344 | Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года | Обременение или арест отсутствуют | 757480 | 172500 | 32918 |
| 4 | Для строительства, размещения и обслуживания зернохранилища | Железинский район, Михайловский сельский округ, с. Петропавловка, ул. Щербактинская | 0,2250 | Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года | Обременение или арест отсутствуют | 20790 | 172500 | 1188 |