Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау
АКТЫСЫ

1. Акт **«Сәтбаев қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ** жер теліміннің кадастрлық (бағалық) құнын анықтау өтініші негізінде жасалды.
2.Жер телімінің мақсатты пайдалануы**: өнеркәсіп базасы құрылысын салу үшін**
3.Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, Өнеркәсіп аймағы.**
4.Жер санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл арналмаған өзге де жер.**
ауылдық елді мекендер)
5.Жер телімінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу :
(жерді пайдалану құқығы) :

Аймақ нөмірі,объектінің атауы	Көлемі (шаршы метр)	Жерге төлемақының базалық ставкалары	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
4	**3300**	**1502-00**	**1,4**	**6 939 240,00**
Барлығы				**6 939 240,00**

7.Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны (жерді пайдалану құқығы) :
Алты миллион тоғыз жүз отыз тоғыз мың екі жүз қырық теңге, 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалында -тіркеу және жер кадастры бойынша Сәтбаев қаласының бөлімінде анықталды

Басшы/Руководитель _____ Уайдин К.

м.п.

«27» _____ 2021 ж/ г.

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением **ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»** в связи с определением кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.
2.Целевое назначение земельного участка: **для строительства производственной базы**
3. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, г.Сатпаев, ул. Улытауская, Промзона.**
4. Категория земель**: земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка :

Номер зоны, наименование объекта	Площадь, кв.м.	Базовая ставка Платы за землю (тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	**3300**	**1502-00**	**1,4**	**6 939 240,00**
Всего				**6 939 240,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет :
Шесть миллионов девятьсот тридцать девять тысяч двести сорок тенге, 00 тиын.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом г.Сатпаев по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/ Исполнитель : _____ Сыздық Қ.Е.