ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЖЕЛЕЗИН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЕЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 06 21.07

175/7

Сауда-саттық объектісін, сондай- ақ жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық жүргізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығы сәйкес, Железин ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық объектісі қосымшаға сәйкес белгіленсін.

2. Жер участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша аукционды ағылшын әдісімен ұйымдастырушы және сатушы ретінде «Железин ауданының Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі блгіленсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.

4. Осы қаулы қол қойылған күніен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі **А. Шайхимов**

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЖЕЛЕЗИН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЕЛЕЗИНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023г

175/7

с. Железинка

О предоставлении объекта торгов, а также формы и метода проведения торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», акимат Железинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В качестве аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений Железинского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

Аким района **А. Шайхимов**

Павлодар облысы
Железин ауданы әкімдігінің
2023 жылғы «21» 07
№ 175/7 қаулысына
қосымша

№	Жер учаткесінің нысаналы мақсаты	Жер участкесінің орналасқан жері	Жер участкесінің аланды (гектар)	Сату объектісі (құқық түрі)	Жер участкесіне ауыртпалық салу	Бастапқы бағасы (теңге)	Кепілдік жарнан омасы (тенге)	Жалдау ақысының мөлшері, теңге
1	жемшөп қоймасын салуға, орналастыруға және ұстауға	Железин ауданы, Железин ауылдық округі, Железинка а., Ш.Уәлиханова	0,3297	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	47081	172500	2374
2	Дүкен құрылысына, орналастыруға және қызмет көрсетуге арналған	Железин ауданы, Башмашин ауылдық округі, Башмашын а.,	0,0703	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	8541	172500	473
3	өндірістік базаны салу, орналастыру және ұстау үшін	Железин ауданы, Веселая роща ауылдық округі, Веселая роща а.	0,0734	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	8324	172500	388

Приложение
к постановлению акимата
Железинского района
Павлодарской области
от «21» 07 2023 года № 175/7

№ п/п	Целевое назначение земельного участка	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (гектар)	Объект продажи (вид права)	Обременение земельного участка	Начальная цена (тенге)	Сумма гарантийного взноса (тенге)	Размер арендной платы, тенге
1	Для строительства, размещения и обслуживания склада кормовой базы	Железинский район, Железинский сельский округ, с.Железинка, ул. Ч.Валиханова	0,3297	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	47081	172500	2374
2	Для строительства, размещения и обслуживания магазина	Железинский район, Башмачинский сельский округ, с. Башмачное	0,0703	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	8541	172500	473
3	Для строительства, размещения и обслуживания производственной базы	Железинский район, Веселорощинский, сельский округ, с. Веселая роща	0,0734	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	8324	172500	388