Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 063 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өрт депосын және өндірісін базасын орналастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе ауылдық округі, Қарауылтөбе ауылы аумағы мекенжайы**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**5000**	$м^2$
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**120**	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**600 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
600 000 (алты жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**5000**	$м^2$
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**600 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**600 000 х 6 % = 36 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **36 000 (отыз алты мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева
(қолы)

Күні « 14 » тамыз 2025 жыл

орындаған: Ж.Халыков _____