Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____
(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-028 -817**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 10-ықшамаудан**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффи-циенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
XX бағалау аймағы	**13020**	**1 411**	**1,2**	**22 045 464,00**
Жиыны:	**13020**	**1 411**	**1,2**	**22 045 464,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау)құны **Жиырма екі миллион қырық бес мың төрт жүз алпыс төрт теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.Ө. _____

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә.)

Күні 23.05.2023 ж.

Аткарушы: Кормильцева А.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимостиземельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка:

_____
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-028-817**
3. Целевое использование земельного участка: **Для строительства многоквартирного жилого комплекса**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, 10 микрорайон**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
XX ценовая зона	**13020**	**1 411**	**1,2**	**22 045 464,00**
Итого:	**13020**	**1 411**	**1,2**	**22 045 464,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Двадцать два миллиона сорок пять тысяч четыреста шестьдесят четыре тенге
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(подпись) (Ф.И.О.руководителя)

Дата 23.05.2023 г.

Исполнитель: Кормильцева А.