Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гр. **ГУ «Отдел земельных отнашений Щербактинского района»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: **расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**
2. Кадастровый номер земельного участка: **14-213-098-273**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства цеха по производству газобетона, производственных помещений и складских помещений**
4. Местоположение земельного участка: **Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного исползование)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
14-213-098-273	4858 кв.м	175	2,0	1 700 300
Итого				**1 700 300**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет**: 1 700 300 (один миллион семсот тысяч тристо) тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Щербактинским районным отделом филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Сыздыков Б.К.**
(подпись) *(руководителя)*

ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____ **Солтанов С.С.**
(подпись) *(руководителя)*

Дата «11» 07 2023г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды **«Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

(тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалады.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-213-098-273**

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: **газобетон цехын құрылысына, өндіріс орындары мен қоймалар құрылысу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты а.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлерге)	Көлемі гектар, шаршы метр	Базалық ставкасы жерге төлем, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
14-213-098-273	4858 ш.м	175	2,0	1 700 300
Барлығы				**1 700 300**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **1 700 300 (бір миллион жеті жүз мың үш жүз теңге) құрайды.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды Жер-кадастырлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы Шарбақты аудандық бөлімінде жасалды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ **Сыздыков Б.К.**

(қолы) *(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)*

«Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жер қатынастары бойынша уәкілетті органның атауы)

М.О. _____ **Солтанов С.С.**

(қолы) *(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)*

Күні «11» 07 2023.