# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3777

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Құдабаев көшесі №65 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 468,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 240,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 1 | - |
| Түзету коэфиценті | 2 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 224 640,0 | тг/м2 |

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
**224 640, 0 /екі жүз жиырма төрт мың алты жүз қырық/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 468,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 224 640,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 224 640,0×6% | 13 478,40 |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
**13 478,40 /он үш мың төрт жүз жетпіс сегіз/ теңге 40 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.Ө _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «____» 03 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.