**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау**
**АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

**«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____
(мақсатын көрсету)
_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-127-060**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Демалыс аймағын ұйымдастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Самарқант су қоймасы, Құтқару стансасы маңайы**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффи-циенті | Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге |
|---|---|---|---|---|
| **VIII бағалау аймағы** | **1383** | **1 411** | **2,0** | **3 902 826,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| **Жиыны:** | **1383** | **1 411** | **2,0** | **3 902 826,00** |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау)құны **Үш миллион тоғыз жүз екі мың сегіз жүз жиырма алты теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

МО (қолы)

**Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(басшының Т.А.Ә.)

Күні 24.07.2023 ж.

Атқарушы: Кормильцева А.

**АКТ**

**определения кадастровой (оценочной) стоимостиземельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

_____

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-127-060**
3. Целевое использование земельного участка: **Для организации зоны отдыха**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Самаркандское водохранилище, в районе Спасательной станции**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Площадь, гектар, квадратный метр | Базовая ставка Платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---|---|---|---|---|
| **VIII ценовая зона** | **1383** | **1 411** | **2,0** | **3 902 826,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| **Итого:** | **1383** | **1 411** | **2,0** | **3 902 826,00** |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

**Три миллиона девятьсот две тысячи восемьсот двадцать шесть тенге**

(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ (подпись)

**Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**

(Ф.И.О.руководителя)

Дата 24.07.2023 г.

Исполнитель: Кормильцева А.