# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-001-3055
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр 3 км көшесі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 2 000,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 240,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 3 | - |
| Түзету коэфиценті | 1 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 480 000,0 | тг/м2 |

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **480 000, 0 /төрт жүз сексен мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 2 000,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 480 000,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 480 000,0×6% | 28 800,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

**28 800,0 /жиырма сегіз мың сегіз жүз/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «04» 04 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.