(34)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3498
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «әлеуметтік нысан салу» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, 2 квартал аумағынан
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	18 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфиценті	2,0	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	8 640 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **8 640 000, 0 /сегіз миллион алты жүз қырық мың/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	18 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	8 640 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	8 640 000,0×6%	518 400,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **518 400,0/бес жүз он сегіз мың төрт жүз/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «__12__» _____ 2023 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.