Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района

Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Мырзеков Нурлан Комарович
(Т.А.Э)(Ф.И.О)

1 - 7

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ00VUA00000000 от **Дата выдачи:**

Объектің атауы: Бала-Бақша құрылысын жүргізу;
Наименование объекта: строительство детского;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Жансүгіров ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Аппарат акима Жансугуровского сельского округа"

2021

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 00.00.2000 0:00:00 (күні, айы, жылы) № №
Основание для разработки архитектурно- планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № от 00.00.2000 0:00:00
Сатылылығы	бастапқы
Стадийность	начальная
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Жансугуров ауылы Қалилаханов көшесі
1. Местонахождение участка	Село Жансугуров улица Калилаханова
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	жоқ
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	нет
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілмдердің болуы, олардың масштабы)	жоқ
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	нет
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Зерттелу,іздестіру жұмыстары жүргізілмеген
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не изучена изыскательные работы

2. Жобаланатын объектшщ сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектнің функционалдық мәні	Бала-Бақша ғимараты
1. Функциональное значение объекта	
2. Кабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Жоспарына сайкес
3. Планировочная система	Согласна проекта
4. Конструктивтк схемасы	Барлық инженерлік құрамына сәйкес
4. Конструктивная схема	
5. Инженерлк камтамасыз ету	
5. Инженерное обеспечение	
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Келемдік кеністіктік шешім	Екі қабатты болу
1. Объемно-пространственное решение	двухэтажный
2. Бас жоспардын жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумактардын жоғарғы белгісін белшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	нормативтер бойынша
2-2 благоустройство и озеленение	согласно норм
2-3 автомобильдер тұрағы	нормативтер бойынша
2-3 парковка автомобилей	согласно норм
2-4 жердің құнарлы кабатын пайдалану	нормативтер бойынша
2-4 использование плодородного слоя почвы	согласно норм
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	карастыру
2-5 малые архитектурные формы	предусмотреть
2-6 жарыктандыру	техникалык шартқа сәйкес
2-6 освещение	согласно технических условий

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	сәулет бейнесін калыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	сформировать архитектурный образ
2. Коршап тұрган гимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстагы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	эскиздік жоба бойынша ашық түсте болу керек
3. Цветовое решение	согласно эскизному проекту исполнение долько в ярки цветах
4. Жарнамалық-акпараттық шешім, оның шшде:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарыкпен безендіру	нормативтер бойынша
4-1 ночное световое оформление	согласно норм
5. Кіреберіс тораптар	жоба бойынша
5. Входные узлы	по проекту
6. Халыктың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МКН 3.02-05-2003 және КР КНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдард және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05200 предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пут и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сактау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жоба бойынша 60 смтөмен болмау керек
1. Цоколь	По проекту не ниже 60 см
2. қасбет қоршау құрастырмалары	қоршау қасбеттерінде келісу қажет етеді
2. Фасад ограждающие конструкций	фасад ограждения также согласовать

Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ жергілікті
1. Теплоснабжение	№ жергілікті
2. Сумен жабдықтау	№ жергілікті
2. Водоснабжение	№ жергілікті
3. Кәріз	№ жергілікті
3. Канализация	№ жергілікті
4. Электрмен жабдықтау	№ жергілікті
4. Электроснабжение	№ жергілікті
5. Газбен жабдықтау	№ №, -
5. Газоснабжение	№ №, -
6. Телекоммуникация	№ жергілікті
6. Телекоммуникация	№ жергілікті
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ міндетті түрде жобада қарастыру керек
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№в проекте обязательно предусмотреть ливневую сет
8. Стационарлық сугару жүйелері	№ жобаға сәйкес
8. Стационарные поливочные системы	№ согласно проекта

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер
Обязательства, возлагаемые на застройщика

1. Инженерлж іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынганнан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстагы қрылыстар мен қрьлғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Топографиялық түсірілімнен кейін
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	О необходимости после топосъемки
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	қажеті жоқ;
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	нет необходимости
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	барынша кегалдандыру
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	максимально озеленить
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	уақытша қоршау міндетті
5. По строительству временного ограждения участка	временное ораждение обязательно
Косымша талаптар	жобадан ауытқымау міндетті
Дополнительные требования	при топосьемке учесть что там раньше был детский сад с подвалом
Жалпы талаптар	Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызмет саласындагы Казахстан Республикасының қолданыстагы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалган геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет.3. Қаланың (ауданныц) бас сәулетшімен келісу :М 1:500 бас жоспар;инженерлік желтердің жиынты; жоспары крылыстың бас жоспары;жарнамалы;-а;паратты; қондыргылар
Общие требования	При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненныхранее.3. Согласовать с главным архитектором города (района):генеральный план в М 1:500;сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план;рекламно- информационные установки

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (будан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бектлген құрылыстын бүкіл нормативтік ұзақтығыныңь мерзімі шегінде колданылады.

2. СТЖ шарттарын кайта карауды талап ететін мэн-жайлар туындаған кезде, оған езгерістер тапсырыс берушінін келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да керсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына жэне қаржыландыру кездеріне қарамастан инвестициялық процестін барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және кала құрылысы органынын етініші бойынша кала курылыстык кенестін, сәулеттік жұртшылықтың тақылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада карала алады.

4.Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, кала курылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардын қатысуынсыз салынып жатқан (салыған), бірақ мемлекеттік жэ не қоғамдык мүдделерді қозғайтын объектілерді кабылдау комиссиялары пайдалануға кабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардын (қалалардын) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс- монтаж жумыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1.Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4.Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6.Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями. Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела Мырзеков Нурлан Комарович