Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 062 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **авиацияны арнайы пайдалану үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округі, Абай ауылы, Қойтаң өңірі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**25 000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**-**	-
Түзету коэффициенті	**0,7**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**4 025 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
2 850 000 (екі миллион сегіз жүз елу мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**25 000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**4 025 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**4 025 000 х 6 % = 241 500**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **241 500 (екі жүз қырық бір мың бес жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(бағалау қызметін көрсетуге лицензия беретін мемлекеттік органның немесе лицензиялық алдын ала хабарлама беруді талап ететін бағалау қызметін жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. директор А. И. Абибуллаев

(қолы)

Күні «18» шілде 2025 жыл

орындаған: Б.Алимбетов

Абибуллаева Гульшат Танирбергеновна 28.07.2025 17:59