Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **Баймухаметов Сагындык Женаевич**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-182-003-1562**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства гаража**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Комсомольская**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-182-003-1562	**24,0000**	**339.25**	**1**	**8142**
Итого	**24,0000**			**8142**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Восемь тысяч сто сорок две тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Кужарова М. А.**

Дата 26.04.2022

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Шама М. М.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **Сагындык Женаевич Баймухаметов** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-182-003-1562**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көлікжай құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық к., Комсомольская көш.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-182-003-1562	**24,0000**	**339.25**	**1**	**8142**
Жиыны	**24,0000**			**8142**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: Сегіз мың бір жүз қырық екі теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Кужарова М. А.**

Күні 26.04.2022

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Шама М. М.**