**Акт**
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения станции технического обслуживания**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, Новоильиновский сельский округ, с. Валерьяновка, тр. Костанай-Карабутак**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| **нет** | **200** | **203.55** | **1.5** | **61065,00** |
| | | | | |
| **Итого** | **200** | | | **61065,00** |

**6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 61065,00(шестьдесят одна тысяча шестьдесят пять тенге 00 тиын)**
**7.Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом района Беимбет Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ (подпись)

**И.о. руководителя Хуснуллин Р.Т.**

**Дата 30.05.2023**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **техникалық қызмет көрсету станциясын орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Новоильинов ауылдық округі, Валерьянов а., Костанай-Карабутак тр**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|---|---|---|---|---|
| **нет** | **200** | **203.55** | **1.5** | **61065,00** |
| | | | | |
| **Жиыны** | **200** | | | **61065,00** |

**6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:**

**61065,00(алпыс бір мың алпыс бес теңге 00 тиын)**
**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Беиімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы)

**Басшының м.а. Хуснуллин Р.Т.**

**Күні 30.05.2023**