Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-190-003-1408**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ЖҚС құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл к. (батыс бөлігі)**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-190-003-1408	**4000,0000**	**339.25**	**1**	**1357000**
Жиыны	**4000,0000**			**1357000**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: Миллион үш жүз елу жеті мың теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Сарыкөл ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Баймаканов М.Б.**

Күні 28.10.2023

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Борисенко О**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-190-003-1408**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства АЗС**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь (западная часть)**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-190-003-1408	**4000,0000**	**339.25**	**1**	**1357000**
Итого	**4000,0000**			**1357000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Один миллион триста пятьдесят семь тысяч

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Баймаканов М.Б.**

Дата 28.10.2023

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Борисенко О**

