Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қамысты ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-180-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **шатханаға қызмет көрсету және пайдалану үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Ливанов а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
1	**3200**	**203.55**	**1**	**651360**
Жиыны	**3200**			**651360**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 651360 (алты жүз елу бір мың үш жүз алпыс) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қамысты ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Р.Хуснуллин**

Күні 08.08.2023

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Камыстинского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-180-**
3. Целевое использование земельного участка: **для обслуживания и эксплуатации кафе**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Камыстинский район, с. Ливановка**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	**3200**	**203.55**	**1**	**651360**
Итого	**3200**			**651360**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 651360 (шестьсот пятьдесят одна тысяча) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ **Руководитель Р.Хуснуллин**
(подпись)

Дата 08.08.2023