14217 010 241

Согласовано, заказчик:
_____
_____
_____
_____
от «____»_____ 2021 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от «___» _____ 2021 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, улица Абая 46Б

Руководитель отдела _____ Р. Баскен

Главный специалист отдела _____ Е. Байжанов

г. Курчатов 2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректурный лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	5
5	Распоряжение о назначении	1	6
6	Копия удостоверения личности	1	7
	Техническая часть		
7	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
	Схема (план) размещения земельного участка	1	10
8	План земельного участка по координатам	1	11
9	Рабочий чертеж	1	12
10	Акт установления границ земельного участка	1	13
11	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:	14	14

Исполнитель: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г.	2	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»	2	Копия (бумажный формат)
4	Удостоверение личности	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.

(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть землеустроительного проекта предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

кадастровый номер: 14-217-

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, улица Абая 46Б

Исполнитель: Е. Байжанов

_____
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»

Месторасположение земельного участка: *ВКО, г. Курчатов, улица Абая 46Б*

Обоснование составления землеустроительного проекта: заявление на разработку землеустроительного проекта.

Вид право собственности на земельный участок: *право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)*

Площадь земельного участка: *0,0450 га*

Целевое назначение земельного участка: *для организации торговых точек*

Дополнительное пояснение:

1) категория земель – *земли населенных пунктов*

2) ограничения и обременения земельного участка – нет

3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: улица Абая 46Б *хранятся в архиве отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области*

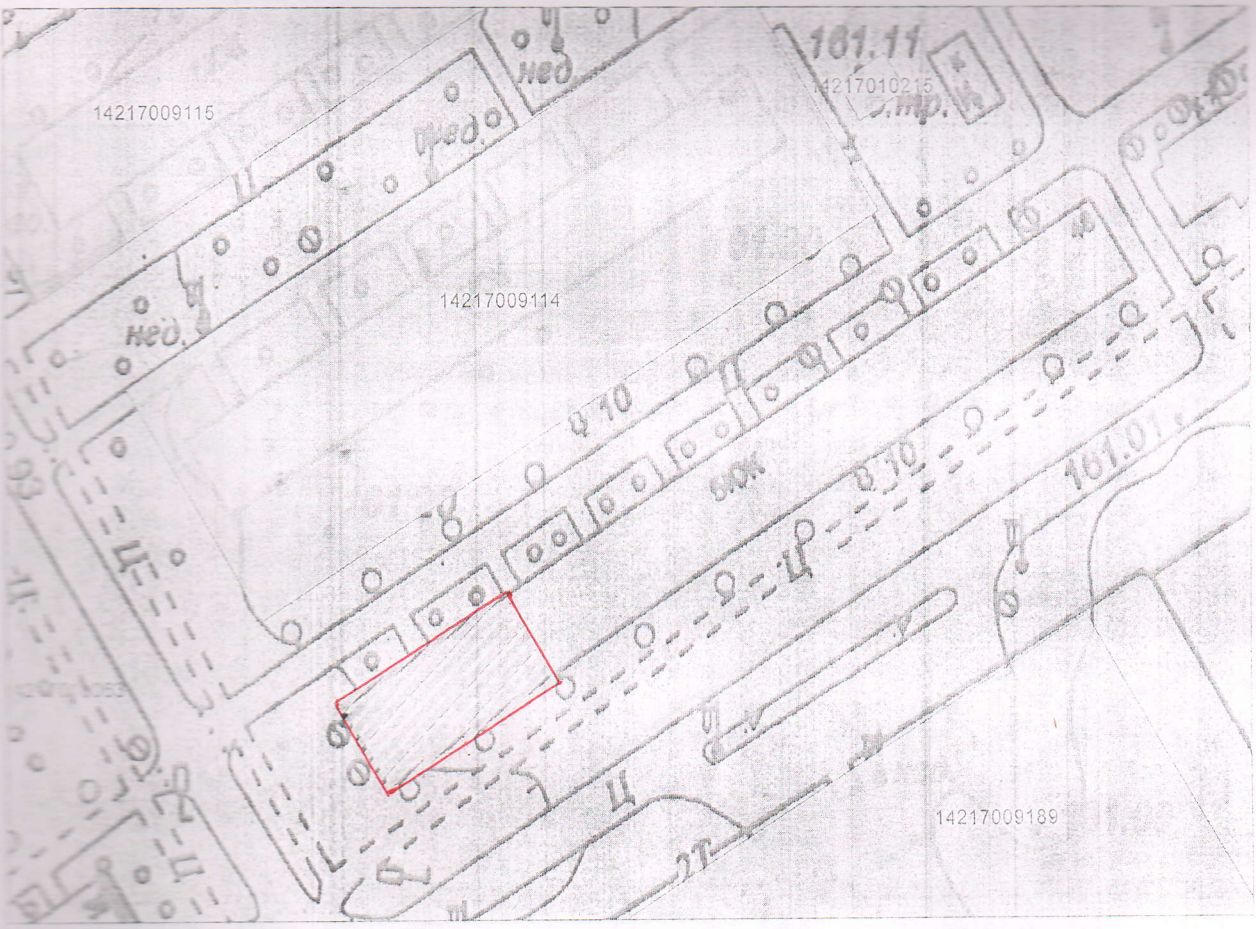
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: *Е. Байжанов*

(подпись, дата)

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для строительства торгового павильона
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, улица Абая №19
Заказчик: _____



М 1:1000

Утверждено:
Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО» _____Е.С. Жумагулов

Согласовано:
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО» _____М. Молдажанов

Землепользователь:

_____

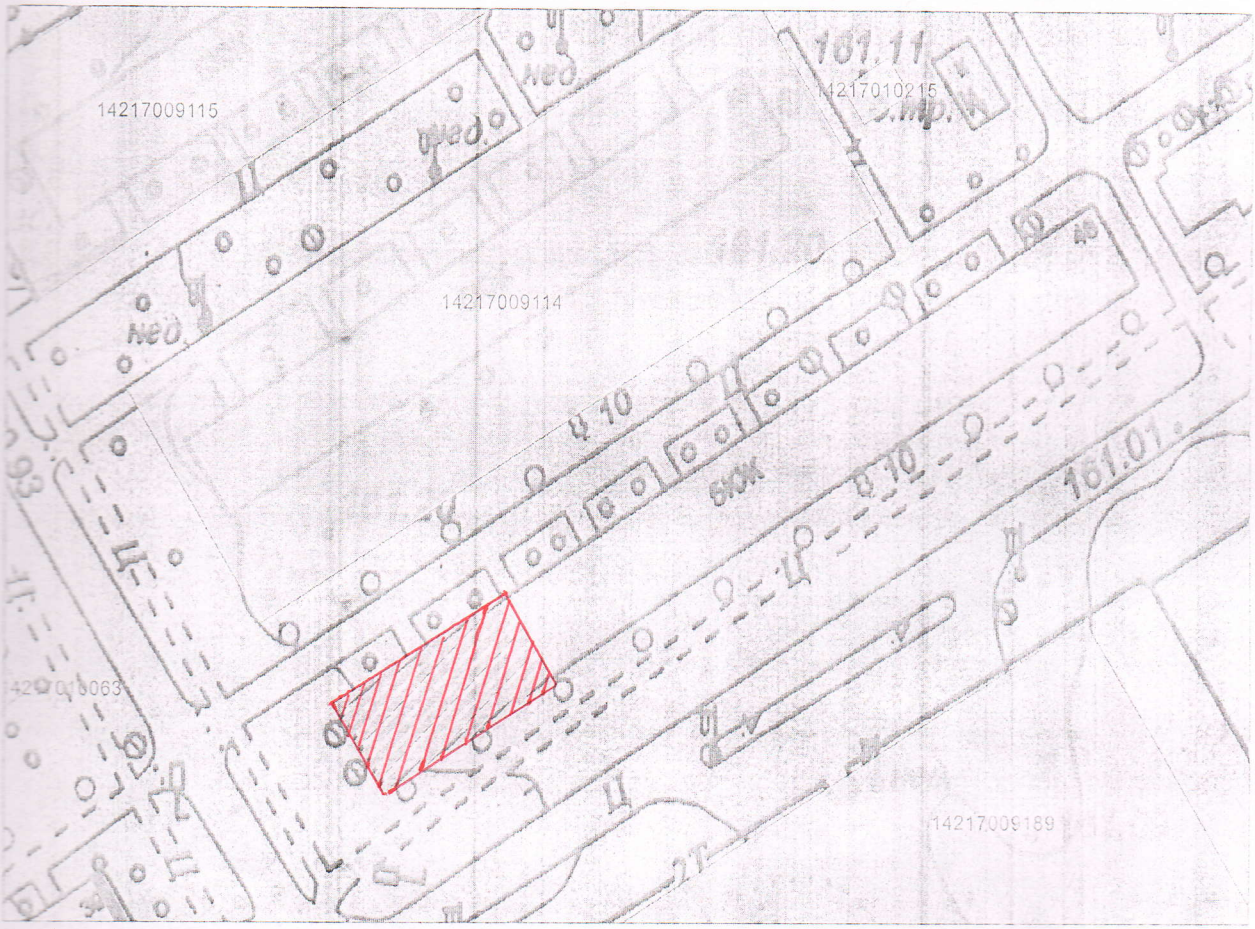
gov
1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

Алу күні мен уақыты
Дата получения

№_____ салыстыру актісіне 1 қосымша
Приложение 1 к акту сверки №_____

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



М 1:1000

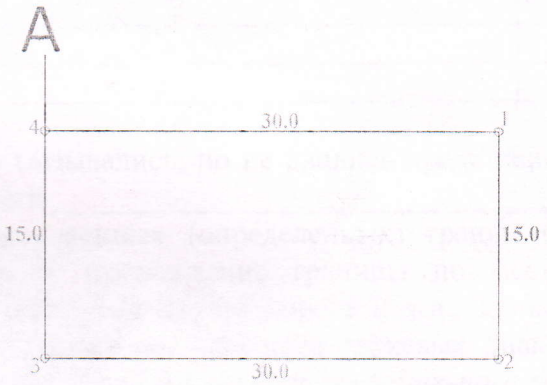
Шартты белгілер/
Условные обозначения: *жобаланатын учаске/проектируемый участок*

Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области_____

Подпись, должность, Ф.И.О., печать

«24» 05 2021 года

Рабочий чертеж
перенесения границ земельного участка,
предоставленного _____
для организации торговых точек



Описание смежеств:
от А до А земли населенного пункта

Составил _____ Байжанов Е.

Акт

установления границ земельного участка на местности

от «29» 05 2021 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру Байкиным Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного _____ для организации торговых точек, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) *граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 30,0 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-2 до Т-3 15,0 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-3 до Т-4 30,0 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-4 до Т-1 15,0 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта;*

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам _____

(согласие или возражение представителей)

4. Земельный участок *может быть использован для организации торговых точек*

Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК

_____ Байкин Е. _____

gov
1414 "Телефонно-справочная служба (Единый контакт-центр) Канцелярии получения государственных услуг"

№_____ *салыстыру актісіне 2 қосымша*

*Приложение 2 к акту сверки №*_____

Жобаланатын жер учаекесі координаттарының жиынтық ведомосы жәнешекара тараптарының ұзындығы

Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Нүкте номірі Номер точки	Координаттар Координаты		Ұзындығы Длина (метр)
	X	Y	
1	-2245.146	6301.115	30.0
2	-2219.521	6316.716	15.0
3	-2211.721	6303.903	30.0
4	-2237.346	6288.303	15.0

Периметрі/Периметр, метр: 90.0

Ауданы/Площадь, гектар: 0.0450 (450,0 кв.м.)

Ведомость жасалды: Филиал НАО «Государственная корпорация» по ВКО , БСН 160440007161

(ұйымның атауы, БСН/ЖСН, жерлерді өлшеуші Т. А. Ә)

Ведомость составлена: Филиал НАО «Государственная корпорация» по ВКО, БИН 160440007161 ,

наименование организации, БИН/ФИО, ИИН разработчика плана)

Ведомостың жасалған күні: 2021 жылғы «24» мамыр

Дата составления ведомости: «24» мая 2021 года

Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

«24» 05 2021 года

Подпись должностного лица, печать