Ұлан ауданының
әкімдігі
**ҚАУЛЫ**

2 февраля 2024г.
Қасым Қайсенов кенті

Уланский районный
акимат
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 57
поселок Касыма Кайсенова

**О проведении торгов (аукционов)
по продаже земельных участков**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат Уланского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по английскому методу торгов по продаже земельных участков согласно приложению.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений Уланского района» (С. Оразханов) принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района К. Окасова.

**Аким Уланского района** **Д. Рахметкалиев**

Ұлан ауданының
әкімдігі
**ҚАУЛЫ**

2024ж 2 ақпан
Қасым Қайсенов кенті

Уланский районный
акимат
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 57
поселок Касыма Кайсенова

**Жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттық (аукциондар) өткізу туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 48-бабы, Қазақстан Республикасының ұлттық экономика Министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі, оның ішінде электрондық түрдегі (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес, Ұлан ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттықтың ағылшын әдісі бойынша аукцион өткізілсін.

2. «Ұлан ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (С. Оразханов) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен, осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Қ. Оқасовқа жүктелсін.

**Ұлан ауданының әкімі** **Д. Рахметкалиев**

Ұлан ауданы әкімдігінің
2024 жылғы «02» 02
№ 57 қаулысына
қосымша

**Сауда-саттықтың ағылшындық әдісі бойынша сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылатын жер учаскелерінің тізімі**

| № | Сауда-саттық мәні | Жер учаскесінің ауданы (га) | Жер учаскесінің бастап-қы (ең төменгі) бағасы | Иеліктен шығарылатын құқық түрі | Кепілпұл сомасы (кепілдік жарна) | Жер учаскесіне ауыртпа лықтар (шектеулер) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Тарғын ауылынан солтүстікке қарай 0,4 шақырымда автоколікке жанармай құю станциясына және жол бойындағы сервиске қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі | 0,211 | 379336 | 6 жыл мерзімге жалға алу жер пайдалану құқығын сатып алу | Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес | жоқ |
| 2. | Қасым Қайсенов кентінің коммуналды қойма аймағында ғимарат құрылысы және дүкенге қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі | 0,04 | 192400 | 6 жыл мерзімге жалға алу жер пайдалану құқығын сатып алу | Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5 %, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес | жоқ |

Приложение
к постановлению акимата
Уланского района
от «02» 02 2024 года
№ 57

**Перечень земельных участков предлагаемых для продажи на торгах (аукционах) по английскому методу торгов**

| № п/п | Предмет торгов | Площадь земельного участка (га) | Начальная (минимальная) цена земельного участка (тенге) | Вид отчуждаемого права | Сумма задатка (гарантийный взнос) | Обременения (ограничения) на земельный участок |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Земельный участок для обслуживания автомобильный заправочный станции и придорожного сервиса в 0,4 километра западнее с. Таргын | 0,211 | 379336 | выкупа права аренды сроком на 6 лет | 5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей | нет |
| 2. | Земельный участок для строительства магазина и обслуживания здания в коммунально складской зоны п. Касыма Кайсенова | 0,04 | 192400 | выкупа права аренды сроком на 6 лет | 5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей | нет |