Согласовано, заказчик:
_____
_____
_____
_____
от «____»_____ 2021 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от «___» _____ 2021 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 13, гараж 600

Руководитель отдела _____ Р. Баскен

Главный специалист отдела _____ Е. Байжанов

г. Курчатов 2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректурный лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	5
5	Распоряжение о назначении	1	6
6	Копия удостоверения личности	1	7
	Техническая часть		
7	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
	Схема (план) размещения земельного участка	1	10
8	План земельного участка по координатам	1	11
9	Рабочий чертеж	1	12
10	Акт установления границ земельного участка	1	13
11	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:	14	14

Исполнитель: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Копия (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г.	1	Копия (бумажный формат)
3	Удостоверение личности	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.

(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть землеустроительного проекта предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

кадастровый номер: 14-217-008-599

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 13, гараж 600

Исполнитель: Е. Байжанов

22

_____
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник): *ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»*

Месторасположение земельного участка: *ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 13, гараж 600*

Обоснование составления землеустроительного проекта: *заявление на разработку землеустроительного проекта.*

Вид право собственности на земельный участок: *право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)*

Площадь земельного участка: *0,0024 га*

Целевое назначение земельного участка: *для размещения гаража*

Дополнительное пояснение:

1) категория земель – *земли населенных пунктов*

2) ограничения и обременения земельного участка – нет

3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: г.м. №1„линия 13, гараж 600 *хранятся в архиве отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области*

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: *Е. Байжанов*

(подпись, дата)

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м.№1, линия 13, г-ж 600
Заказчик:_____



М 1:1000

Утверждено:
И.о. руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО» _____А.Ж. Койбагысов

Согласовано:
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО» _____М. Молдажанов

Землепользователь:

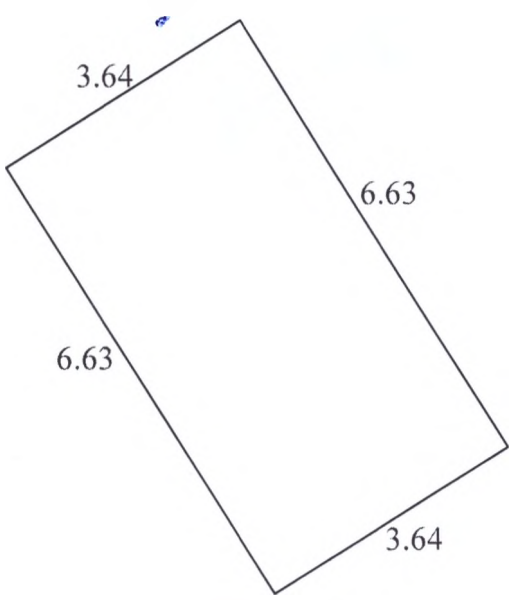
_____

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной системы государственного земельного кадастра Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО

_____ Баскен Р.К. "23" 02 2021 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

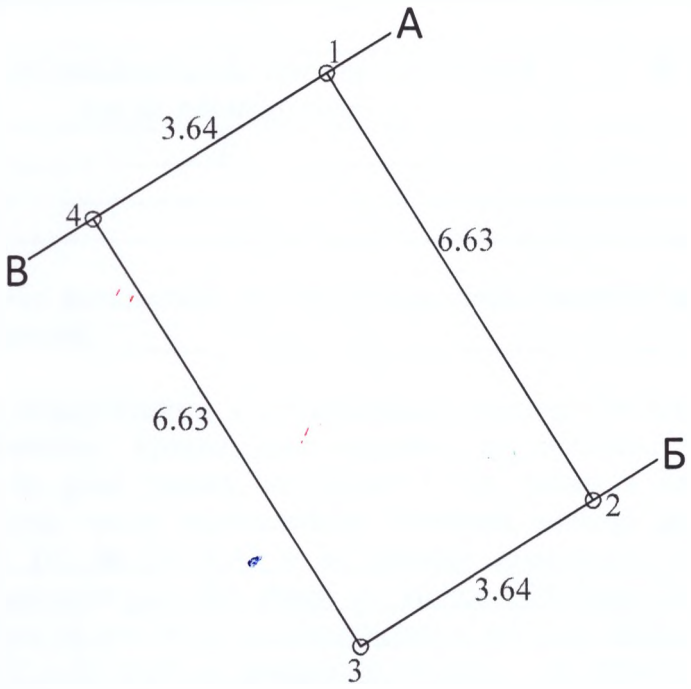
Кадастровый номер земельного участка	14-217-008-599	Площадь, га	0,0024
Местоположение	ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 13, г-ж 600	Категория земель	Земли населенного пункта
Целевое назначение	для размещения гаража	Делимость	неделимый



Масштаб 1:100

План составил _____ Байжанов Е. "23" 02 2021 г.

Рабочий чертеж
перенесения границ земельного участка
предоставленного_____
для размещения гаража



Описание смежеств
от А до Б г.м. №1, линия 13, гараж 604, блок 30
от Б до В земли населенного пункта (проезд)
от В до А г.м. №1, линия 18, гараж 491, блок 16

Составил _____ Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «23» 02 2021 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного __ для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей_____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) *граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 6,63 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 13, гараж 604, блок 30; от Т-2 до Т-3 3,64 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд); от Т-3 до Т-4 6,63 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд); от Т-4 до Т-1 3,64 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 18, гараж 491, блок 16;*

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам _____

(согласие или возражение представителей)

4. Земельный участок *может быть использован для размещения гаража*
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК

_____ Байжанов Е. _____

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ВКО, город Курчатов, г.м. №1, линия 13, гараж 600
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	-2981.96	6823.612	
			6.63
2	-2985.469	6829.242	
			3.64
3	-2982.386	6831.170	
			6.63
4	-2978.877	6825.540	
			3.64
1	-2981.96	6823.612	

Периметр: 20.54 м
Площадь: 0,0024 га (24 м^2)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра
Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО
предприятие ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произвел (а): _____ Байжанов Е. «23» 02 2021 г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, отчество должностного лица) (дата)