Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

«24» 07 2023 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

«____» _____ 20____ж./г.

№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

екі гараждарды салу үшін
пайдалануға жер учаскесін беру
жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект
предоставления земельного участка в пользование
для строительства двух гаражей
(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка:**0.0090 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы
Месторасположения (адрес) земельного участка:
Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца
Жобаны орындаушы/ Исполнитель проекта: **Любанская Е.Ю.**
Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

Берикбол Жаксылыкович Аманбаев
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи « » _____ 20___ жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Парақтар № № страниц
	Текстік бөлім Текстовая часть		
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	2	4-5
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	2	7-8
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающи е документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
	Техникалық бөлімі Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актіні Акт полевого обследования земельного участка	1	10
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	11
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схема (жоспарды) Схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	12
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттар ведомосінің салыстыру актісін Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	14
	Жиыны: **Итого:**	14	

Любанская Е.Ю.
(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты / фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

24.07.2023 ж/г
(қолы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	1	оригинал
2	Жер учаскесін беру мүмкіндігін анықтау бойынша комиссия мәжіліс протоколынан үзіндісі Выписка из протокола заседания комисси по определению возможности предоставления земельного участка	-	-
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
6	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	1	оригинал

Любанская Е.Ю. 10.07.2023 ж/г

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту) (қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» 10.07.2023 ж/г

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов) (қолы, күні) (подпись, дата)

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

_____
(Ф.И.О. руководителя)

_____ «29» VI 2023 год
подпись

М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«29» июня 2023 года № 39/23

Карагандинская область, город Темиртау

_____
(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

_____
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства 2-х гаражей
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового Дворца

_____
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала _____

Границы земельного участка по расположению к местности:

север ***согласно схеме***

юг ***согласно схеме***

восток ***согласно схеме***

запад ***согласно схеме***

Целевое использование земельного участка: ***Для строительства 2-х гаражей***

Площадь земельного участка (гектар) __ **S=0,0090 га** _____

Делимость ***делимый*** _____
(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года*** _____

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства _***кв.м***
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

___ _____

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

_____

_____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили

возможность:
водоснабжения (канализации) ***согласовано***
теплоснабжения ***согласовано***
газоснабжения ***не требуется***
электроснабжения ***согласовано***
средства связи (телефонизация) ***не требуется***
другие ***(с соблюдением охранной зоны инженерных коммуникаций)***

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу ***Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового Дворца***
(адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства 2-х гаражей
(наименование объекта строительства)

по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям ***соответствует***
(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:
1) ***строительные нормы и правила***;
2) ***безопасность дорожного движения***;

К акту выбора прилагается:
1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***
(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***

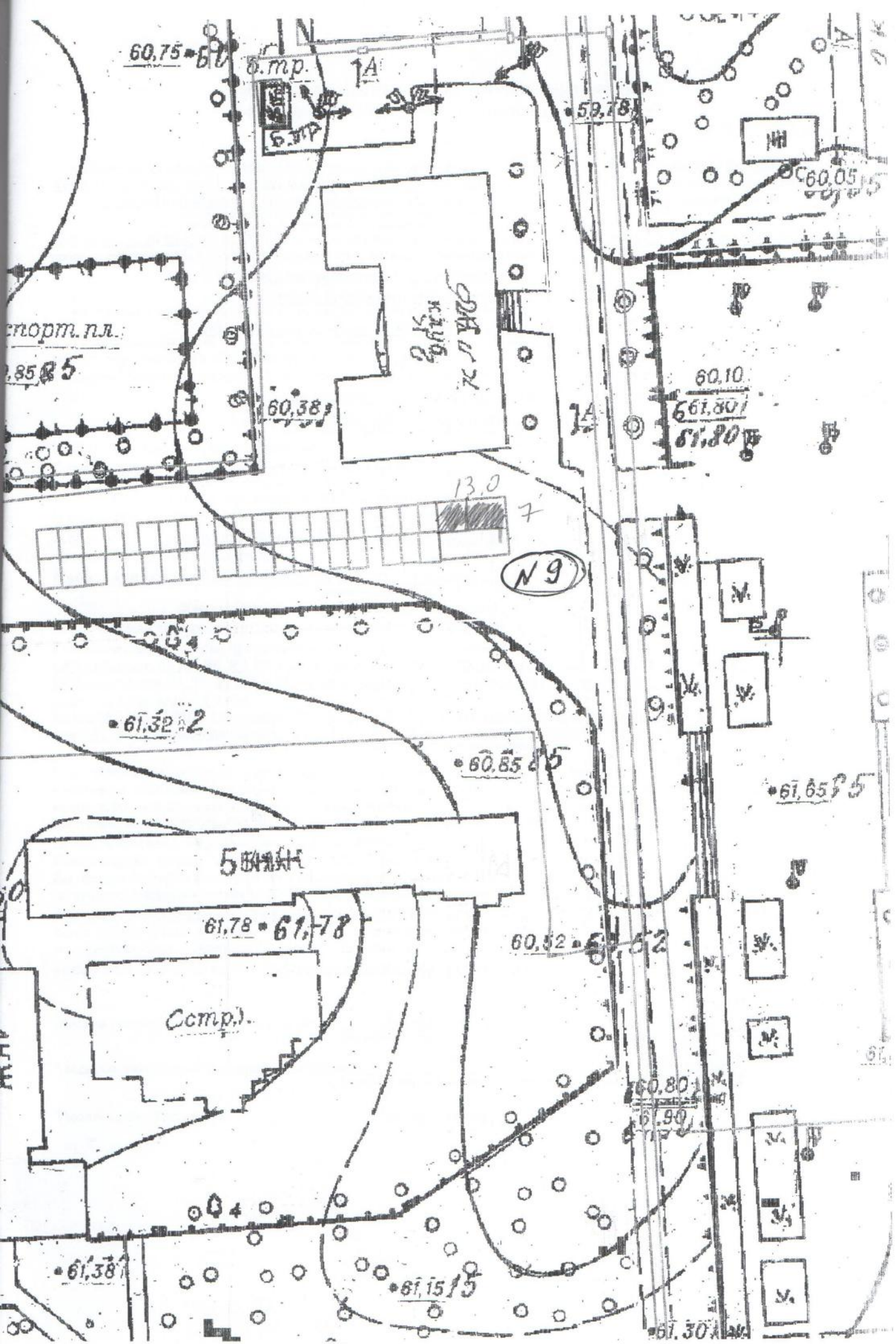
Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица
_____ « » 2023 год
подпись


60,75
б.тр.
59,78
60,05
спорт.пл.
60,38
60,10
61,80
61,80
13,0
7
N 9
61,32
60,85
61,65
5
61,78
61,78
60,52
Сстр.
60,80
61,90
61,38
61,15
61,30

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 24.07.2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 10.07. № 03-09-80-21/О-353/1 өтініші негізінде на основании заявления от **10.07.2023 г.№ 03-09-80-21/О-353/1**, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

екі гараждарды салу үшін / для строительства двух гаражей

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)
С участием третьих лиц (при необходимости) не вызывались қатысуымен.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды
В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы**
Земельный участок расположен:
Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца
(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: **0,0090 га**

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:
GPS-қабылдағыш R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navagation LTD, түгендеу туралы сертификаты № ВА-01-02-32436
GPS-приемники R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navagation LTD, сертификат о поверке № ВА-01-02-32436,
точность 1 мм, дәлдігі 1.0 мм;
№ 1460305 HILTI PD22 алыс өлшер, № ВА-01-02-32549 түгендеу туралы сертификаты № ШВ-01-22147,
дәлдігі 1 мм /Лазерный дальномер HILTI PD22 № 1460305, сертификат о поверке № ВА-01-02-32549, точность 1 мм.;
(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений) отсутствуют.

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Границы земельного участка отражены в прилагаемом к данному акту чертеже установления границ.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) посторонних землепользователей нет.

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Любанская Е.Ю.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

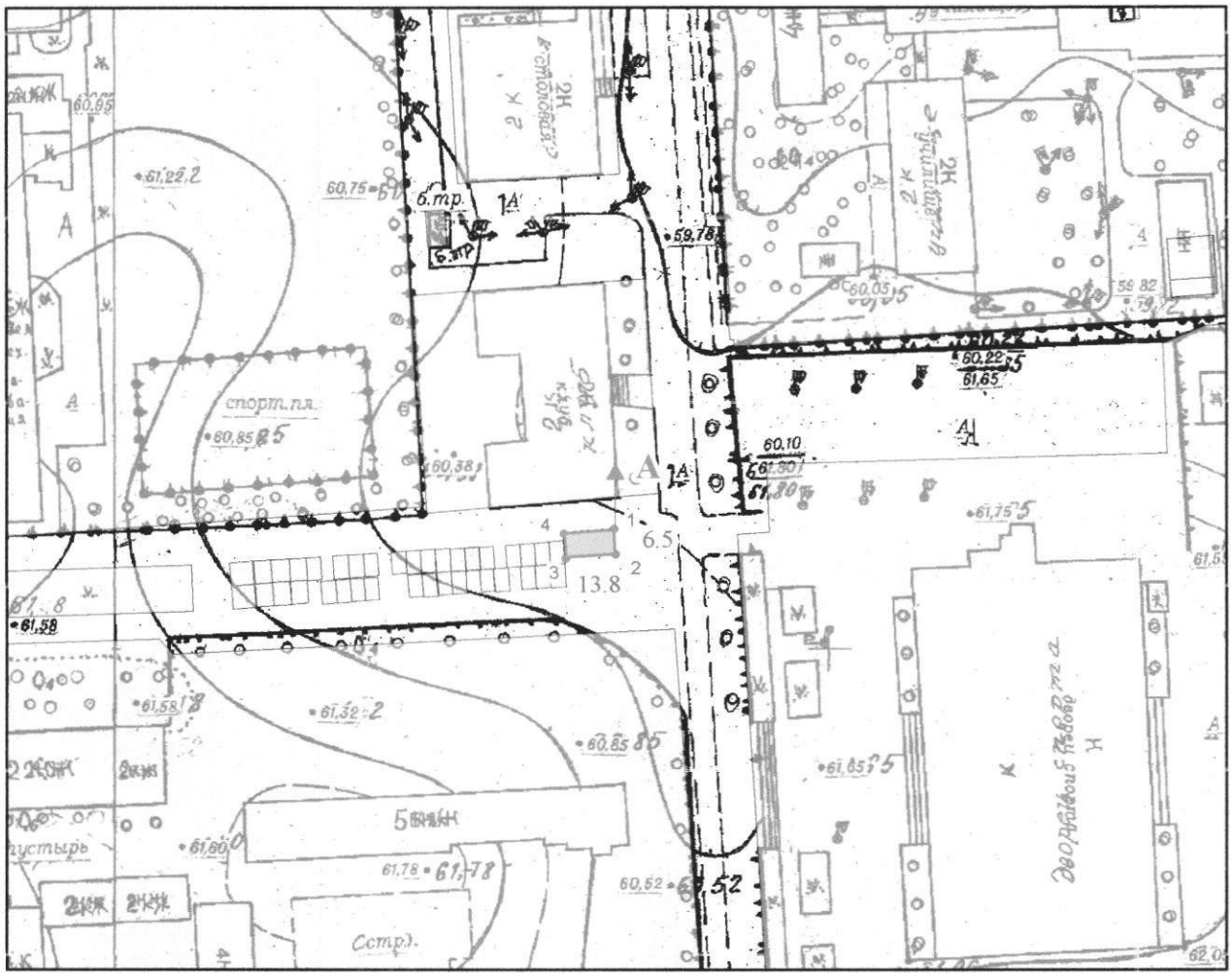
Үшінші тұлға / Третье лицо не вызывались
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

Орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы

Местоположение:
Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца

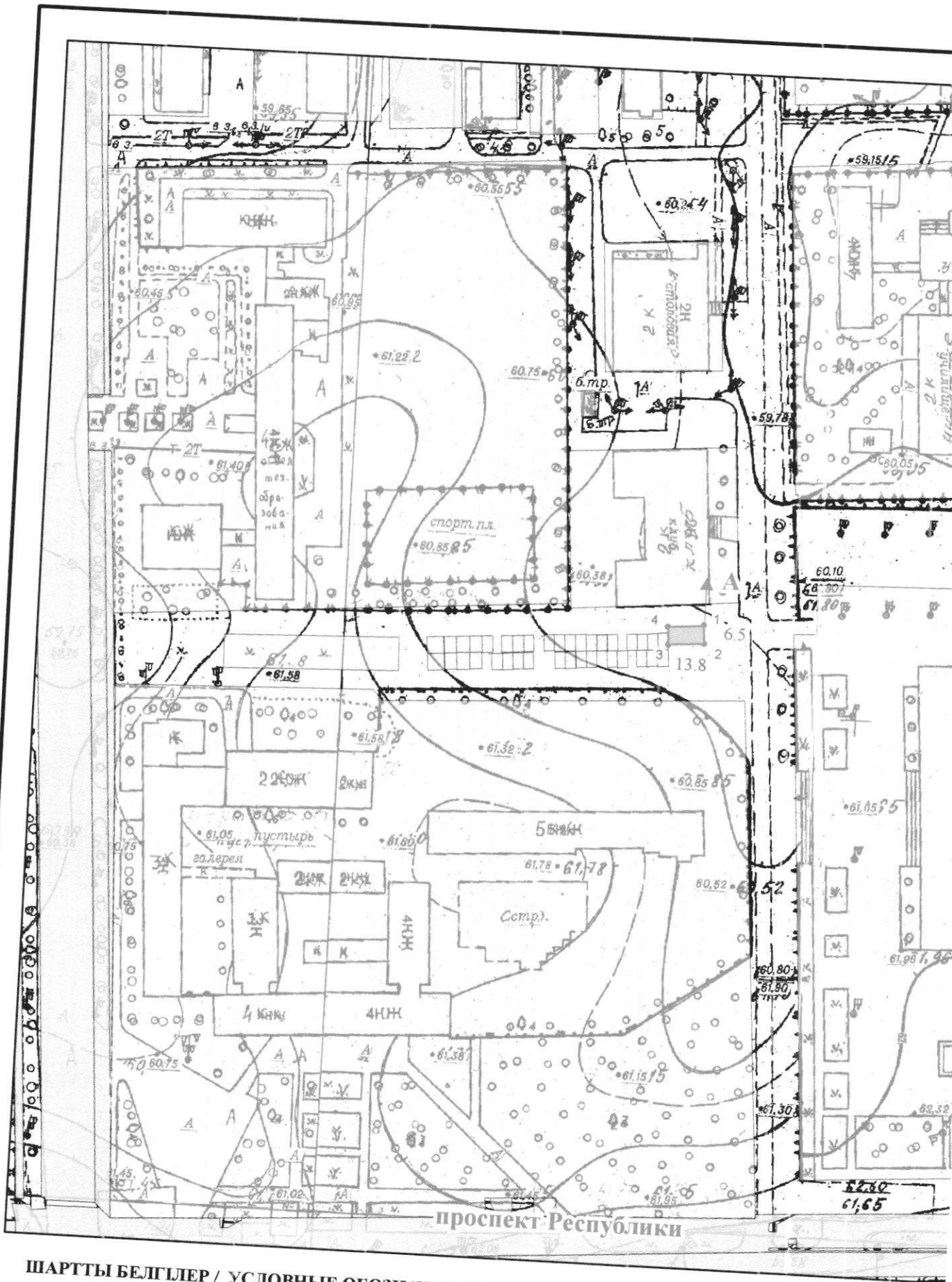
Алаңы: Площадь: 0.0090 га



1:2 000

Орындаушы / Исполнитель Любанская Е.Ю_____ 24.07.2023 ж./г
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»_____ 27.07.2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1:2 000

граница проектируемого земельного участка

10.00 проектируемые меры линий в метрах

•1 номера поворотных точек

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Собственник / землепользователь: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Нысаналы мақсаты: екі гараждарды салу үшін

Целевое назначение: для строительства двух гаражей

Құқық түрі: 3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права: временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы

Местоположение:
Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца

Алаңы: Площадь: 0.0090 га

Шектес жер пайданалушылар

А-дан А-дейін 09-145-007 елді мекендердің
(қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до А 09-145-007 земли населенных пунктов
(городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект
Басшы Руководитель	Б.Ж.Аманбаев			
Атқарушы Исполнитель	Е.Ю.Любанская			
				ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
			2023 ж./г.	

ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА	Кезені Стадия	Парақ/Парақтар Лист/Листов	Масштаб
		1/1	1:2 000

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕҰАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қаласын тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:

р/с № № п/п	Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі Подпись и печать	Күні Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)
Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

р/с № № п/п	Шектесу сипаттамасы Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы Подпись	Күні Дата	Келісілді немесе келісілмеді Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі Причина отказа в согласовании	Түсіндірме Пояснение
1	А-дан А-дейін от А до А	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	09-145-007	-	-	-	-	-

Жасады/ Составил(а): Любанская Е.Ю.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (қолы / подпись) (күні / дата)

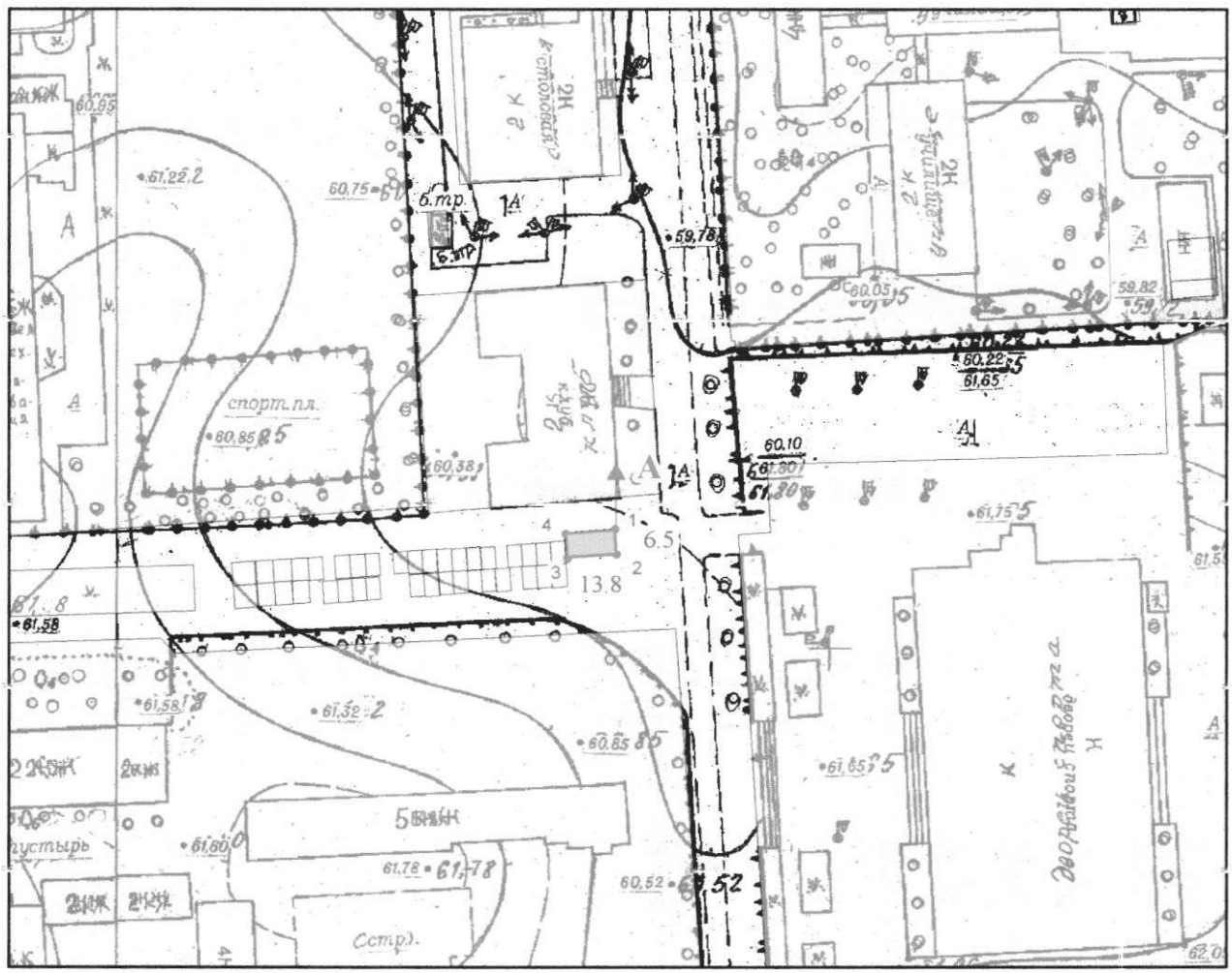
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:2 000

Шектес жер пайдаланушылар
А-дан А-дейін 09-145-007 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи
От А до А 09-145-007 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Кімге / Кому **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы) /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі
Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: **09-145-007**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0,0090 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **екі гараждарды салу үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства двух гаражей**

Жер учаскесінің орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы

Местоположение земельного участка:
Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/ земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі) /
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Әзірленген күні / Дата разработки: 24.07.2023 ж./г.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз: / Согласовываем:

границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение:

Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Салыстырып тексеруді жүргізді: Сверку произвел(а): _____ **Любанская Елена Юрьевна**
(қолы) / (подпись) (маманның Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)

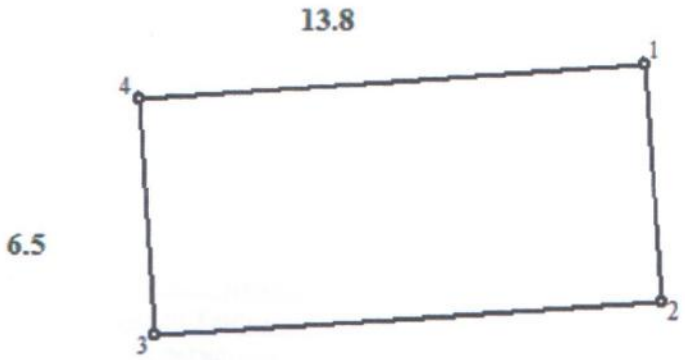
Ерекше белгілер / Особые отметки: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: 24.07.2023 жылғы/года

М.О.

_____ **Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(қолы) / (подпись) (басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:200

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0.0090 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **екі гараждарды салу үшін**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства двух гаражей
Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мұз сарайының маңайындағы**
Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе Ледового дворца**
Жер учаскесінің санаты / Категория земель:
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

М.О.

_____
(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының м.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

Жоспардың жасалған күні /Дата составления плана; 24.07.2023 жыл