Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

20____ жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

Сауран аудандық Сауран аудандық әкімдігінің жер қатынастары

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20____ жылғы _____№ ____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі , 180941014697

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Бастапқы жер учаскесін беру

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы **0.06 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Сауран ауданды,Майдантал а/о,Ынталы ауылы**

Жобаны орындаушы **А. Қожахмет**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиаль Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

САУРАН АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Күні: 20____жылғы _____

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлім		
1	Жерге орналастыру жобасының титул парағы	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	2	1
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	3	1
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	4	1
5	Жер учаскесі шекараларын сызбалары мен таңдау актілері, Жер комиссиясының оң қортындысы		
6	жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесін немесе заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама		
7	өкілеттігін растайтын құжаттың немесе сенімхаттың нотариалды куәландырылған көшірмесі		
8	қабылданатын жобалық шешімдерді негіздеу үшін қажетті құжаттар		
	Техникалық бөлімі:		
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	15	1
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі		
11	Теодолиттік (GPS) жүрістерді қиыстыру ведомосі		
12	Өлшемдер журналы		
13	Абрис	16	1
14	жер учаскесінің схемасы (жоспары)	17	1
15	жер учаскесін бөлу, біріктіру (қосу) схемасы		
16	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	18-19	2
17	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	20	1
18	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	21	1
19	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі		
20	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы		
21	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі		
	Жиынтығы:		

04.04.2023 А. Қожахмет

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

Р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	өтінеш	1	көшірме
2	жеке куәлік	1	көшірме
3	сәйбе	1	көшірме

А. Қожахмет 04.04.2023

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесі

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы) (қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына 5-қосымша

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты

, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен)**Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы,
мемлекеттік мекемесі

ЖСН(БСН) 210640034560, уд N от , мекенжайы Сауран ауданы,Майдантал а/о

жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес- сәйкестендіру нөмірі және деректемелері) жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны) орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не тұрғылықты жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы **Сауран ауданы,Майдантал а/о**

Құрылысттар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін , 0.06 га

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші **Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесі,**

Күні

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

Бірегей нөмір
Уникальный номер
10100575405781

Алу күні мен уақыты
Дата получения
01.04.2022

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
1414

Түркістан облысының Әділет департаменті

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама

БСН 210540034560

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Түркістан қаласы

2022 жылғы 19 қаңтар

(елді мекен)

Атауы: «Сауран ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері: Қазақстан, Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылдық округі, Шорнақ ауылы, көшесі Ы.Алтынсарин, құрылыс 20, пошта индексі 161221

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған(таңдалған) м.а. басқарушы АЛИХАНОВ ШОХАН БАКЫТОВИЧ

Құрылтайшылар (қатысушылар): "Сауран ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Алғашқы мемлекеттік тіркеу күні: 2021 жылғы 27 мамыр

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

Берілген күні: 01.04.2022

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

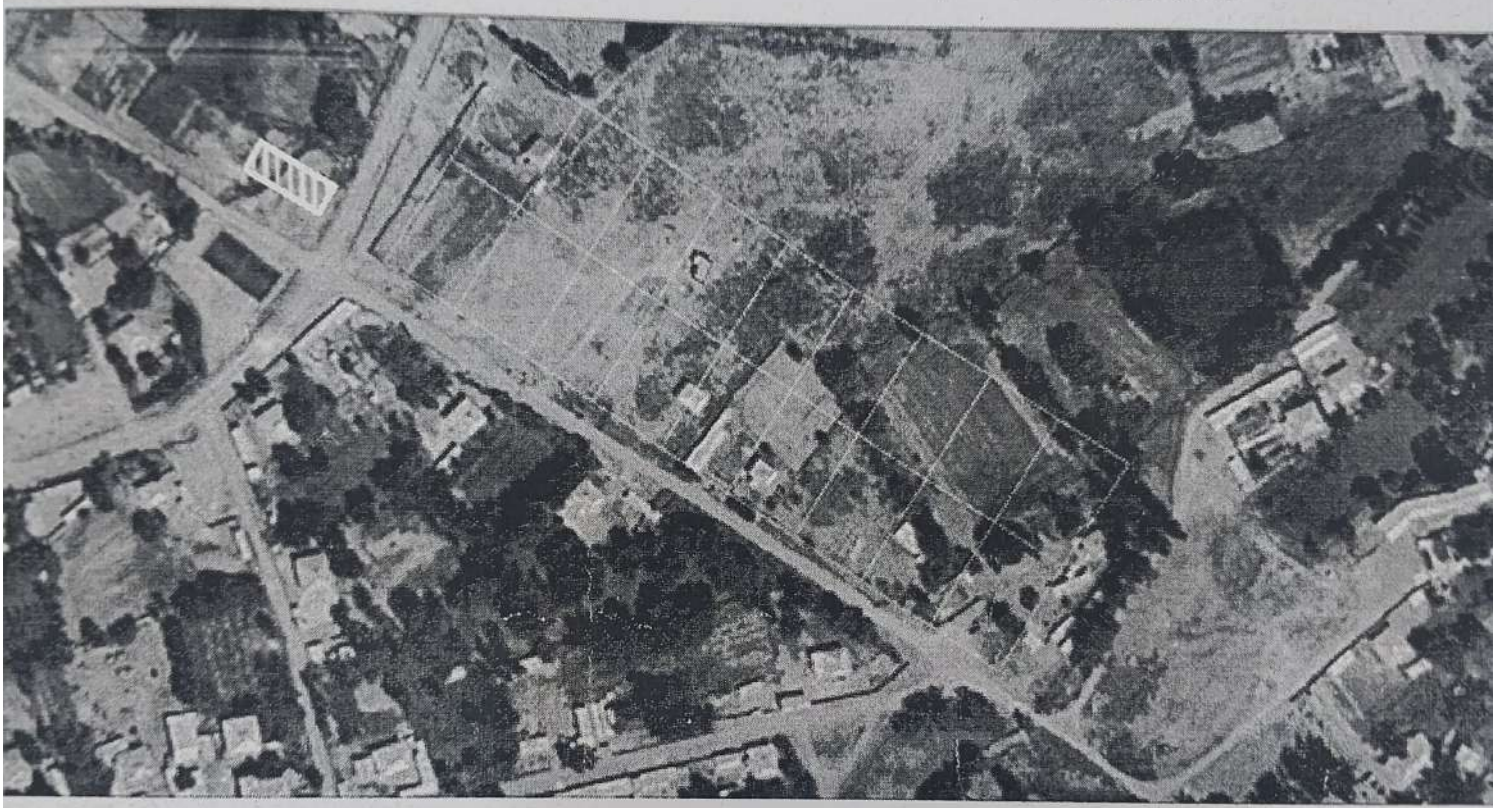
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

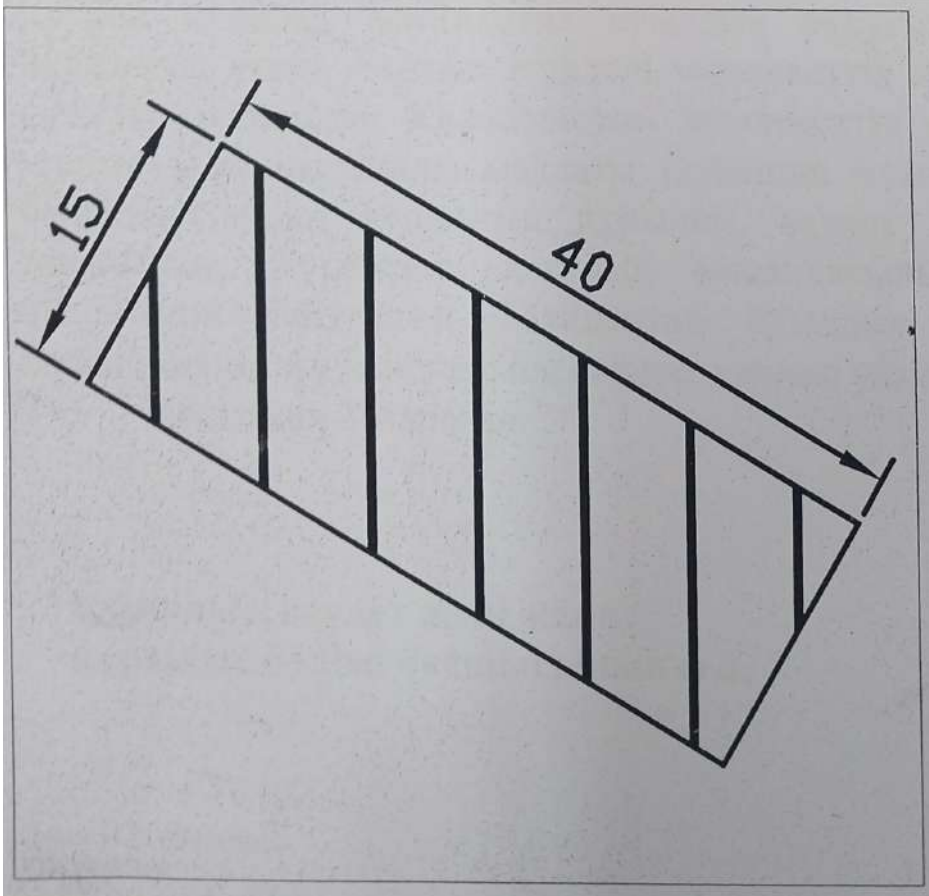
*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

ҚР Жер кодексінің 48-бабына сәйкес
мемлекеттік меншігіндегі жер телімін немесе жер
телімін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттық
аукциондарын өткізуге қойылатын жер телімінің

АХУАЛДЫ СЫЗБАСЫ

Нысанның мекен-жайы: Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылы _____ көшесі №_
Құрылыс мақсаты: Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
Жер телімінің ауданы: 600,0 шаршы метр
Негізі: Сауран ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі ММ-сінің №10-03-17/632 хаты





Сауран аудандық жер қатынастары
бөлімінің
басшысы _____ Ш.Алиханов

Майдантал ауылдық округі әкімі
_____ Ж.Досболов

Азаматтарға арналған үкімет МК К
ТО филиалы Сауран аудандық бөл
басшысы
_____ Қ.Назаров

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ

«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ

«Отдел строительство, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

161221, Сауран ауданы,Шорнақ ауылы, Алтынсарин көшесі, 20
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ98070103KSN5828010, БСН 210640008614,
ҚР ҚМ казынашылық комитеті РММ

161221, Сауранский район, село Шорнак, ул.Алтынсарина, 20
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ98070103KSN5828010
БИН 210640008614 РГУ Комитет казначейства МФ РК

13.02.2023 № 131

Сауран ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі
басшысы
Ш.Алихановқа

Сіздің 11.11.2022 жылғы №10-03-17/550 хатыңызға сәйкес:

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 09.08.2011 «Жекешелендіру объектілерін сату қағидаларын бекіту туралы №920 санды қаулысына және Қазақстан Республикасы Ұлыттық экономика министрінің 31.03.2015 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша, оның ішінде электрондық түрде сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» №290 бұйрығына сәйкес Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылынан ғимарат құрылысы үшін, барлық мүдделі мемлекеттік органдарға тиісті қызметтерге келісуге жіберілді. Келісімдеуші мемлекеттік органдармен тиісті қызметтер мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша мүмкіндігі туралы оң қорытынды берілді. Сауран ауданның құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі тарапынан, Түркістан қалалық мәслихатының 11.07.2016 ж. №6/27-VI шешімімен бекітілген Майдантал ауылдық округі, Ынталы ауылының оңайлатылған бас жоспарына сәйкес, тұрғын үйлер аумағы қаралған.

Қосымша 2-парақта

Құрылыс, сәулет және қала
құрылыс бөлімі басшысының м.а. А.Туребеков

Орын:И.Зиявиддинов
87718862388

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

»Қазақтелеком» АҚ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері Майдантал ауылдық округі Инталы ауылынан

жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

_____

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы

600 ш/м (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер _____

_____

_____

Қорытынды:

_____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде _____ өтініші бойынша

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

_____ сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі Құрылтармен жимаратҭарға қызмет көрсету үшін _____ құрылысы үшін

(құрылысы объектісінің атауы)

_____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сауран жеТу Б.М. Джунусова _____

(Басшының аты-жөні) (қолы)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№67 бұйрығына 2 – қосымша нысан

Мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жалдау құқығын са жөніндегі сауда-саттық аукциондар өткізуге қойылатын ж учаскелеріне келісімдеуші органдардың қорытындысы

Сауран ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар,кәсіпорындар)
сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
Жер учаскесінің орналасқан жері: Сауран ауданы Майдантал ауылд округі.
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес,
Жер учаскесінің болжамды алаңы: (600 ш/м) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер: ҚР Жер кодекісінің 48 бабына сәй жүргізіледі;
Қорытынды: Сауран ауданы (елді мекенінің) сәулет және қала құрыл саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаск зерттеу материалдары негізінде
Сауран ауданы Майдантал ауылдық округі.
Сұралып отырған жер учаскесі: «Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»
(құрылысы обьектісінің атауы)
Бас жоспарға сәйкес
(Жолға байланысты кедергі жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің график бейнесінің схемасы.
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріле

Сауран ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы **С. Рысбе**
М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

ЖШС «Оңтүстік Жарық Транзит»

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)
сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері [illegible]
[illegible]
жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____
_____
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы
600 м/м (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер _____
_____

Қорытынды:
_____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде _____ өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
_____ сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі [illegible] құрылысы үшін
(құрылысы объектісінің атауы)
_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Ғ.Ж.Қойшиев _____ (қолы)
(Басшының аты-жөні)

[illegible]

М.О.
2022 жыл «____» _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

»Қазақтелеком» АҚ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері Майдантал ауылдық округі Ынталы ауылынан

жер учаскесінің нысаналы мақсаты _____

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы 600 ш/м (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер _____

Қорытынды:

_____ қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде _____ өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) _____ сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі Құрылыстармен жимататтарға қызмет көрсету үшін _____ құрылысы үшін

(құрылысы объектісінің атауы)

_____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сауран жту б.м. Джунусова _____ (қолы)

(Басшының аты-жөні)

М.О.

2022 жыл «____» _____

Ұлттық экономика министрі
2014 жылғы 5 қарашад
№67 бұйрығ
2 қосым

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялы емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімшесі

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
Жер учаскесінің орналасқан жері: Сауран ауданы., Майдантал а/о, Ынталы ауылынан
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін
Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы: 0.06 га (600,0 ш.м) құрайды.
Учаске туралы қосымша мәліметтер: ҚР Жер кодексінің 48 бабы негізінде сұралып отырған жер учаскесі Сауран ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімшесінің автоматтандырылған ақпараттық жүйесінде жер телімі тіркелмеген.

Қорытынды: Сауран ауданы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде.

Сауран аудандық жер қатынастары бөлімі ММ

өтініші бойынша: Сауран ауданы., Майдантал а/о, Ынталы ауылынан
(орналасқан жері)

сұралып отырған жер учаскесі: Аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін

Келісімделді

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Бөлімше басшысы: **Қ.Назаров**

А.Қожахмет
8 705 170 69 99

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына 2-қосымша нысан

Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту үшін жер учаскесін келісімдеуші органдардың қорытындысы

Сауран ауданды әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің ММ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес,

Жер учаскесінің болжамды алаңы: (600,0 ш.м) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер: ҚР Жер кодексінің 48 бабына сәйкес жүргізіледі;

Қорытынды: Сауран ауданы (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдар негізінде

Жер қатынастары бөілімі мемлекеттік мекемесінің өтінішіне сәйкес,

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Сауран ауданы, Майдантал ауылдық округі

сұралып отырған жер учаскесі: «аукцион арқылы алынатын кәсіпкерлік үшін»

(құрылысы объектісінің атауы)

Бас жоспарға сәйкес келген жағдайда келісімделеді.

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Сауран аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы **Ш.Алиханов**

М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕКУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АЛИХАНОВ

АТЫ / ИМЯ
ШОХАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
БАКЫТОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
29.03.1987

ЖЕКЕ НӨМІР 870329301969

040627347

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ / ДАТА ВЫДАЧИ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / СРОК ДЕЙСТВИЯ
07.09.2016 06.09.2026

IDKAZ040627347870329301969<<<
8703293M2609061KAZ<<<<<<<<<<<9
ALIKHANOV<<SHOKHAN<<<<<<<<<<<

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2023 жылғы № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сауран ауданы,Майдантал а/о**

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Жер учаскесіне құқық түрі: **жеке меншік**

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0.06 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Құрылысттар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда) Z

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): Z

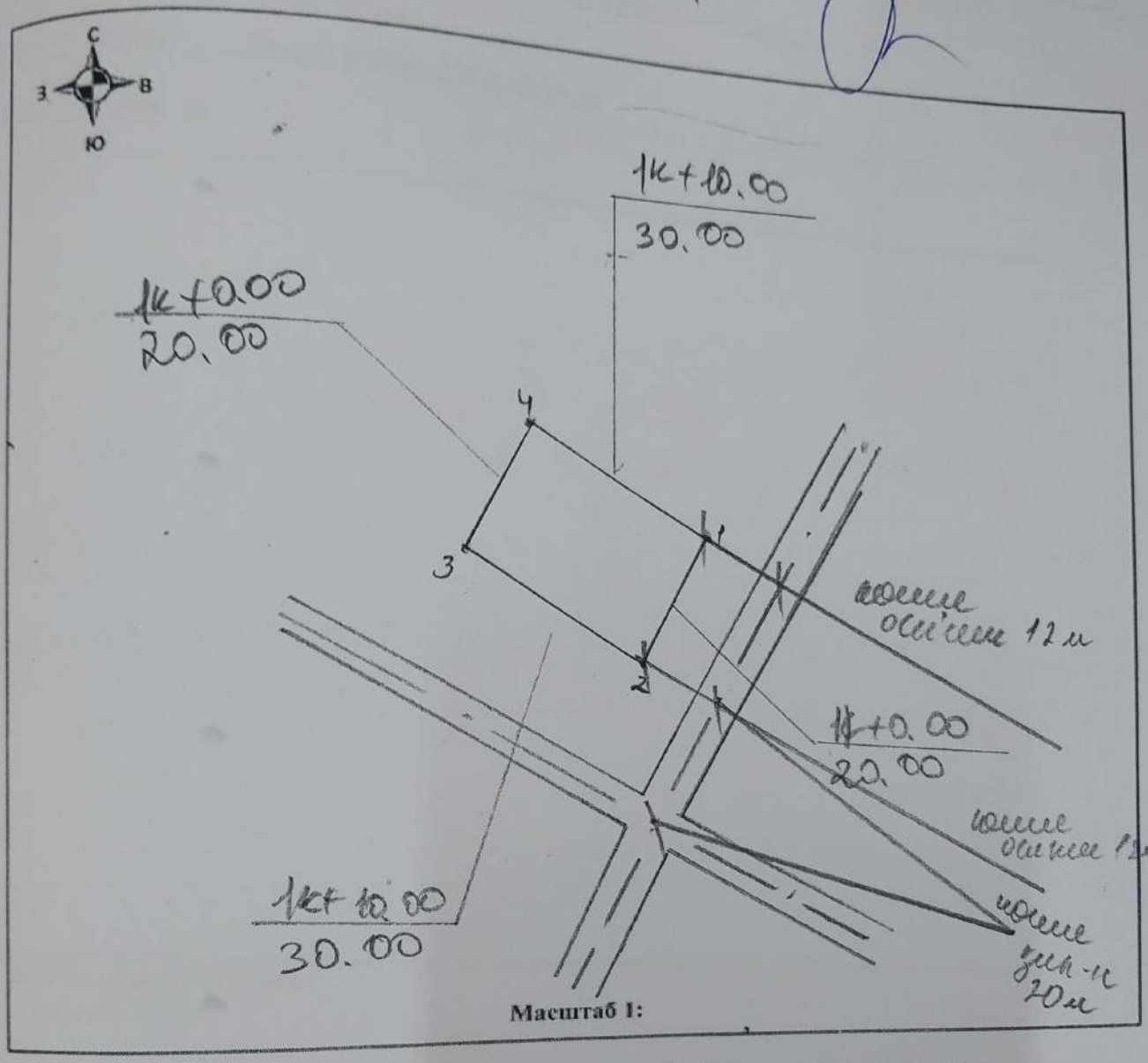
Орындауышы: маман жерге орналастырушы А. Қожахмет
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

04.04.2023
(қолы, күні)

р учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
9-қосымша

Абрис*

2023 жылғы "04" 04 А. Бонахмет



Масштаб 1:

Ескертпе: * абрис жер учаскесі теодолитпен бөлінген кезде толтырылады.

Сауран ауданы
Майдантал а/о
Дрылыстар мен
Жимарат-сарта қызмет
орсету үшін

$L_{1-2} = 20.00$

$L_{2-3} = 30.00$

$L_{3-4} = 20.00$

$L_{4-1} = 30.00$

$S = 0.06$ га

жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 10-қосымша

і мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде наласқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

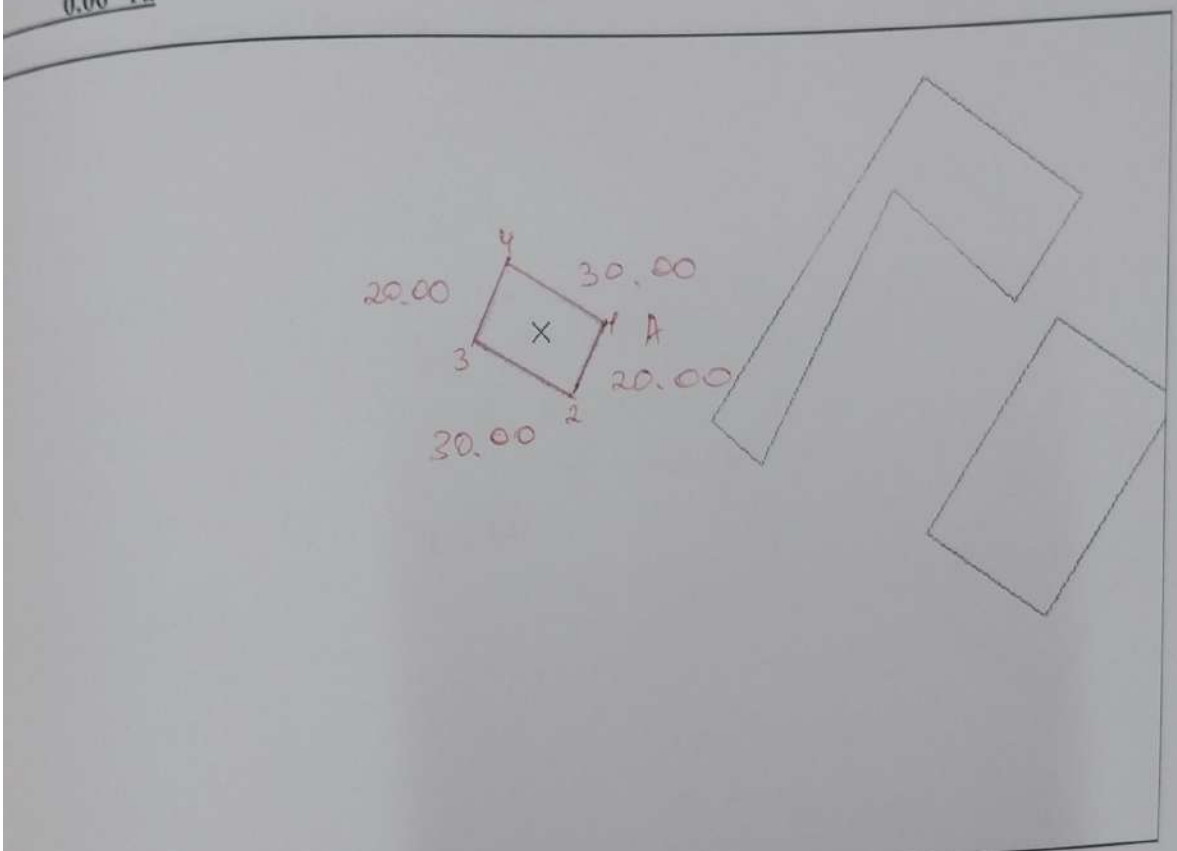
несі/жер пайдаланушы: Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі мемлекеттік , ЖСН\БСН 210640034560 , с/к: уд N ж

лы мақсаты: Құрылысттар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін

үрі: жеке меншік

скан жері: Сауран ауданы,Майдантал а/о

0.06 га



Шектесулердің сипаттамасы

елді мекен жерлері

САУРАН АУДАНДЫҚ ІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі		Күні	Бастапқы жер учаскесін беру		
				Сауран ауданы әкімінің жер катынастары бөлімі мемлекеттік мекемесі , ЖСН\БСН 210640034560 , с/к уд N ж		
Басшы(тексерді)	К. Назаров			жобаның сызбасы	беттер	Масштабпен
маман жерге орналастырушы	А. Қожахмет		04.09.2023	1	1	1:
маман жерге орналастырушы	А. Қожахмет		09.04.2023			

Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 13-қосымша

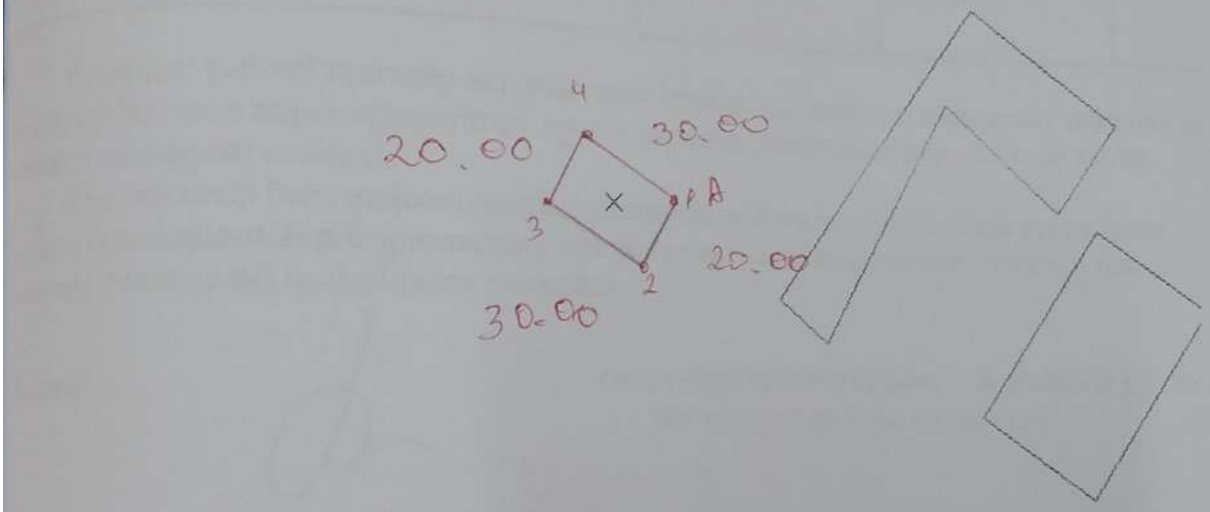
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Сауран ауданы,Майдантал а/о мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

Сауран ауданы әкімінің жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесі

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

N "Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шекаралардың шектесу тізімі:

1) елді мекен жерлері

Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
	Сауран аудандық жер қатынастары бөлімі	басшысы	Ш.Алиханов		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты , әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірм

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасуды болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Қасады:

маман жерге орналастырушы **А. Қожахмет** 04.04.202

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін калыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 14-қосымша

Кімге: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №_____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Жер учаскесінің алаңы, гектар: (колданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) *0.06*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *Құрылысттар мен гимараттарға қызмет көрсету үшін*

Жер учаскесінің орналасқан жері *Сауран ауданы,Майдантал а/о*

Жер учаскесінің санаты: *елді мекен жері*

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 20 23 жылғы "04" 04 А.Жомартов

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Ұ. Байтлеу

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: _____

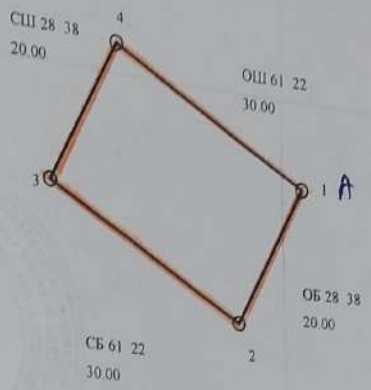
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2023 жылғы "21" 04

Басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 15-қосымша

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб 1: 1000 176150

Жер учаскесінің алаңы, гектар: ***0.06***

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ***Құрылысттар мен гимараттарға қызмет көрсету үшін***

Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Сауран ауданы,Майдантал а/о***

Жер санаты (бар болса): ***елді мекен жері***

Жоспар жасалды: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы, 180941014697, Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны*

(қолы, аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 20 25 жылғы "21.04"

Ескертпе:* басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)