*"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы"*
*коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы*
*бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры*
*бойынша Зайсануданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру*
*филиал НАО "Государственная корпарация*
*"Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области*

**Согласовано заказчик:**

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____
от «___»_____2023 года

**Утверждено приказом:**

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____**Е.Қ.Қайрақбаев**
от «___»_____2023 года №_____

# ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
# ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здании,
в границах учетного квартала 05-081-002, -1046
г.Зайсан, улица Молдагулова,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Молдагулова,
Зайсанского р-на, ВКО.

**Разработчик проекта:** **Д.ОРАЗБЕКОВ**

**Бөлім басшысы:**
**Руководитель отдела:** Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от "____" _____20____ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№22-28 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы «17» тамыз 2023 жыл

Зайсан аудандық мәслихатының 2023 жылғы 08 тамыздағы №01-03/VIII-8-10/1 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

| | |
|---|---|
| Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары | Кабидолдина Нургайни Нурлыбековна |
| Комиссия төрағасының орынбасары, Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы | Қайрақбаев Еркін Қасенұлы |
| Комиссия мүшелері: | |
| Аудандық сәулет, қала құрылысы, және құрылыс бөлімі басшысының міндетін атқарушы | Калимолдина Ира Халеловна |
| Зайсан ауданы әкімі аппаратының Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы | Закенова Гулмира Закеновна |
| Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш бөлімінің басшысы: | Андырбаев Сабыр Мусабекович |
| ШҚО кәсіпкерлер палатасының Зайсан ауданы бойынша филиалының директоры | Абдыгалиев Канат Абдыгалиевич |
| Аудандық мәслихат депутаты | Шакенұлы Ризабек |
| Аудандық мәслихат депутаты | Курмангалиев Тылек Курмангалиевич |
| «AMANAT» партиясының Зайсан ауданы бойынша филиалының атқарушы хатшысы | Балгабаев Болатбек Балгабаевич |
| «Зайсан ҚК» ЖШС-і директорының орынбасары | Нурасылов Омирбек Икепович |
| Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі | Жапсарбаев Болат Шамарович |
| Комиссия хатшысы: | |
| Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы | Өміртаева Раушан Жәрдемқызы |

Қатысқандар – 10,
Қатыспағандар – Кабидолдина Н.Н.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Токтарбаева Жанна Асуаровнаның 09.08.2023 жылғы №694, Зайсан қаласы, Молдагулов көшесінен сауда дүкенін салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскелері аукционға жариялансын. Азаматша Токтарбаева Жанна Асуаровнаға аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы: _____ Н.Кабидолдина

Комиссия мүшелері: _____ Е.Қайрақбаев

_____ И.Калимолдина

_____ Г.Закенова

_____ С.Андырбаев

_____ К.Абдыгалиев

_____ Р.Шакенұлы

_____ Т.Курмангалиев

_____ Б.Балгабаев

_____ О.Нурасылов

_____ Б.Жапсарбаев

Комиссия хатшысы: _____ Р.Өміртаева

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ
**СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

070700, Зайсан қаласы,
Малдыбаев көшесі, 53а
тел.8 (723.40) 21-165,

2023 ж 09.08
№ 443

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВО**
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070700, г. Зайсан,
ул. Малдыбаева, 53а
тел. 8 (723.40) 21-165,

_____ г _____
№_____

**Зайсан аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы Е.Қайракбаевқа**

Сізге Ж.Токтарбаеваның Зайсан қаласы Молдагулов көшесінен Сауда дүкен құрылыстарын салуға сұрап жазған өтінішін бойынша бөлім арқылы келісімдей отырып, қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер комиссиясы отырысында қарауға ұсыныс береміз.

1.Құрылысқа жер таңдау актісі
2. Сызбасы
3. уд.личности /копия/
4. Өтініші
5. «АЭ» мекемесінің техникалық шартты

**Бөлім басшысының м.а** **И.Калимолдина**

*Орын*
*Д.Молдаканова*
*Тел 8(72340)21165*

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Зайсан АЭЖ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»
Зайсанский РЭС

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

№ 38-01-25/355
21.07.2023

**Токтарбаева Ж.А.**

Зайсан қаласы, Молдагулова көшесінен жоспарланған сауда дүкен құрылысын салуға электр энергиясымен қамтамасыз етуге техникалық шарттар беріледі. Сол аталған техникалық шарттар толығымен орындалған жағдайда объектіні желіге қосуға рұқсат етіледі.

Бұл анықтама электр желісіне қосылуға мүмкіндік бермейді.

**Зайсан АЭЖ бастығы** **Байгожин Ж.С.**

ОЭСК №1

Орын.: Жанбубеков Д.Н.
тел.: 30-035,
«20» 07.2023 ж.

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы

_____ И.Калимолдина
қолы (басшының аты-жөні)
« » _____ 2023 жыл

М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2023 жылғы « 13 » шілде

**Зайсан қаласы Молдагулова көшесі**
(елді мекеннің атауы)

**Токтарбаева Жанна Асуаровна**
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

11.07.2023ж өтініші бойынша

**Сауда дукен құрылыстарын салуға**
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы )

**Зайсан қаласы Молдагулова көшесі**
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік ___ **бос жер**
оңтүстік **Молдагулова көшесі**
шығыс **аллея**
батыс **көше**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Сауда дукен құрылыстарын салуға**
Жер учаскесінің алаңы (гектар) **0,0496 га**
Бөлінетіндігі _____
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл) _____
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
_____
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
_____
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар
(сервитуттар) _____
_____
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) **Су құбырынан** м3 сөткесіне, шешілу жолы
**ККМШК Зайсан «Таза Су» техникалық шарттың қорытындысына сәйкес**
жылумен жабдықтау _____
электрмен жабдықтау **«АЭ» қорытындысына сәйкес**
байланыс құралдары (телефонизация) _____
басқалар _____

**Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:**

1. **Токтарбаева Жанна Асуаровна**

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

**Сауда дүкен құрылыстарын салуға**

құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін

**Зайсан қаласы Молдагулова көшесі**

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)кажет:

1) **Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек**

2) **Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет ,құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек;**

3) **құрылыс аяқталға соң,қабылдау актісін жасату керек**

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі ___3__ бетте 3 данада жасалды.

Орындаушы___

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері _____

Ескертпе:

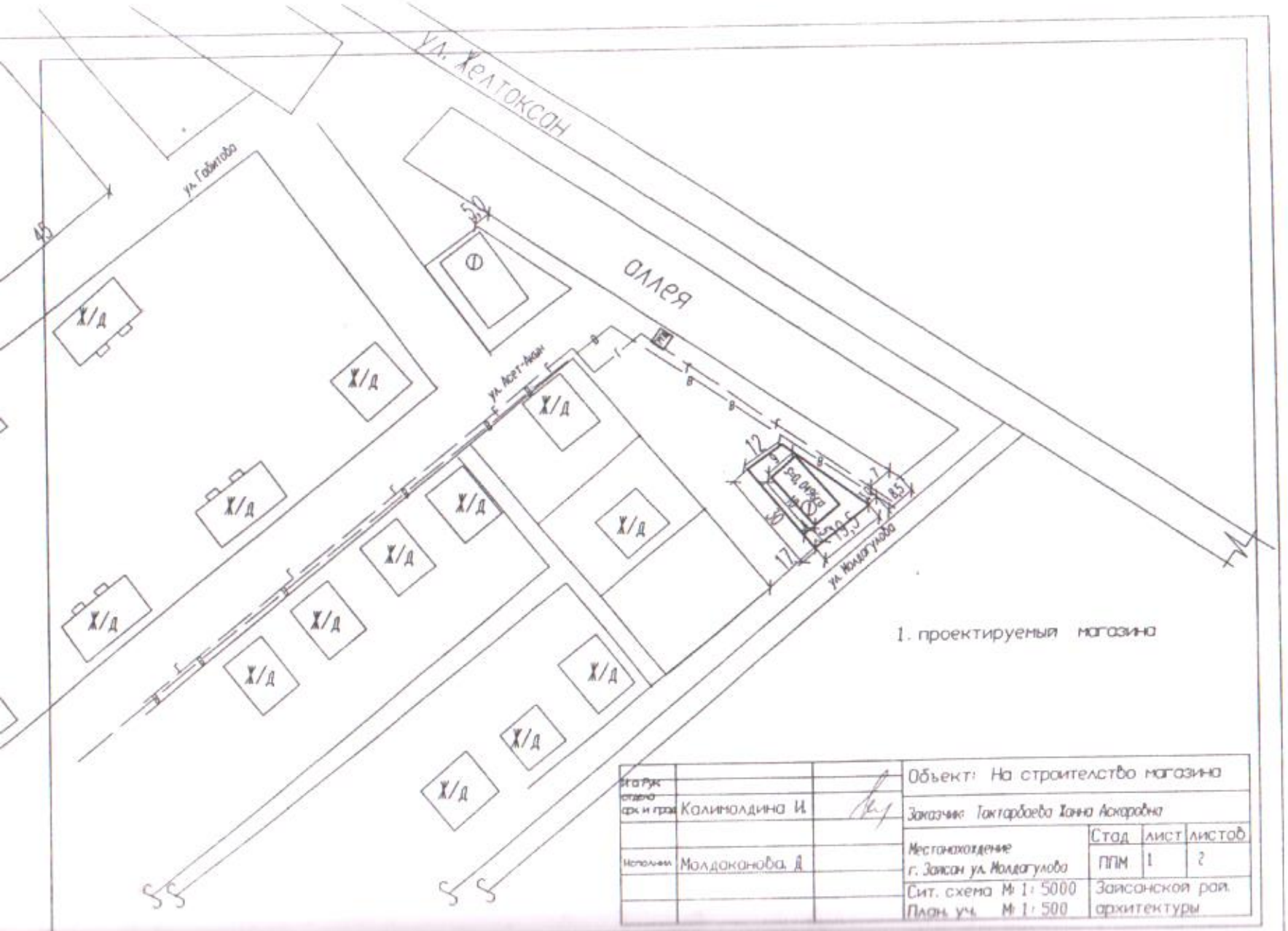
Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:
**Токтарбаева Жанна Асуаровна**
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
Токтарбаева
2023 жыл « »
қолы

КЕЛІСІЛДІ:
**Зайсан қала әкімі А.Дутбаев**
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
Дутбаев
20 жыл « »
қолы


ул. Желтоксан
аллея
ул. Габитова
ул. Асет-Акын
ул. Молдагулова
Ж/Д
1. проектируемый магазина
Объект: На строителство магазина
Заказчик: Тактарбаева Жанна Аскаровна
Местонахождение
г. Зайсан ул. Молдагулова
Стад
лист
листов
ППМ
1
2
Сит. схема М 1: 5000
План уч. М 1: 500
Зайсанской рай. архитектуры
Калимолдина И.
Молдаканова Д.

**Бекітілді/Утверждено:**
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

---------- Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ
" " 2023 г.

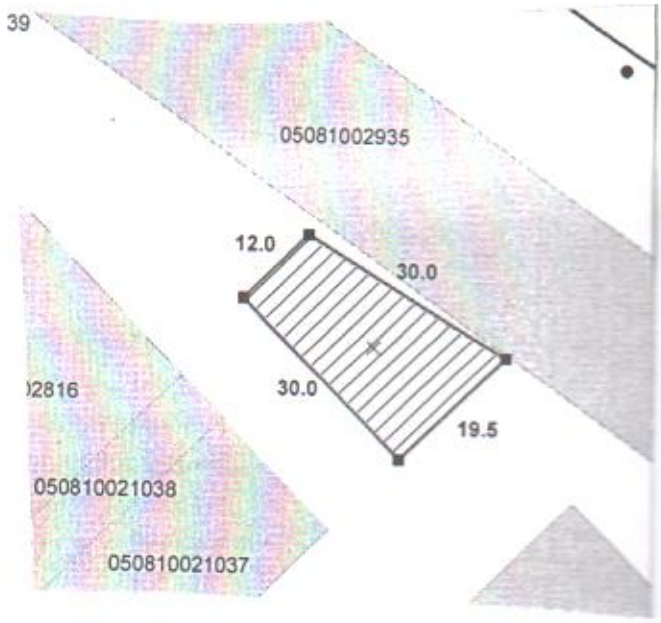
**Келісілген/Согласовано:**

и.о. Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Зайсанского района: _____ И.Х.КАЛИМОЛДИНА

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:

_____
_____




_____
!_____! – **предоставленный участок**

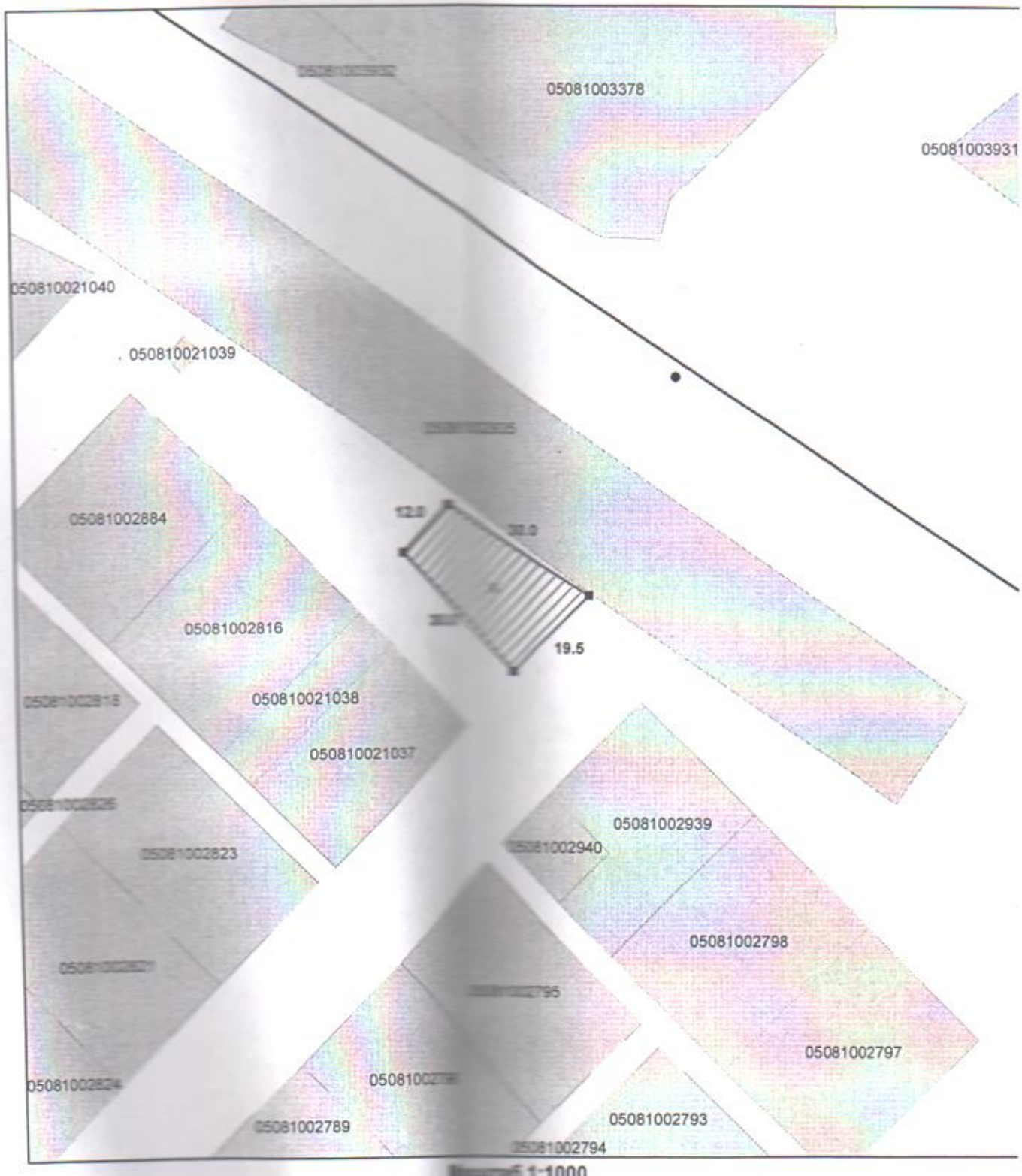
**Посторонние землепользователи: - нет.**

## Экспликация

| Наименование обьекта | Всего земель в границах плана, га | Посторонние пользователи,га | Предоставляется через аукцион, га |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок для обслуживания здании** | **0,0496** | **-** | **0,0496** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Руководитель РО: | **Едильбаева Ж.Т.** | Предоставление земель: **через аукцион** | | | |
| Исполнитель: | **Оразбеков Д.** | ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Молдагулов көшесі<br>ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Молдагулова | | | |
| | | **ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ** | Кезеңі Стадия | Парақ /парақтар Лист/листов | Масштаб Масштабы |
| | | | МЗ | 1/1 | 1:1000 |
| | **21.08.2023 г.** | Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО | | | |

**Выкопировка**




Масштаб 1:1000

# А К Т

## определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ***ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района»***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для ***для проведения аукциона***

(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка ***05-081-002-***

Целевое назначение земельного участка ***для обслуживания здания***

Местоположение земельного участка ***Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Молдагулова***

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м. | Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м | Поправочный коэффициент | Оценочная стоимость тенге |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Зона №8 | 496 | 1020,0 | 0,6 | 303 552 |
| **ИТОГО:** | **496** | | | **303 552** |

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет ***триста три тысячи пятьсот пятьдесят два*** тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ***Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области***

**Руководитель** _____ **Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА**

(подпись)

М.П.

Дата «18» сентября 2023 г.

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ЗАЙСАН АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАЙСАНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

**БҰЙРЫҚ**

"24" тамыз 2023 ж/т.

Зайсан қаласы

**ПРИКАЗ**

№ 02-12/286

город Зайсан

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының 6) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Молдагулов көшесінде орналасқан 05-081-002 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,0496 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

**Бөлім басшысының м.а.** **Р.Өміртаева**

Орынд:А.Назибекова
Тел:8 (72340)-21-778