Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
   жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастырлық нөмірі: 09-144-046-778
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: шағын және орта бизнесті салу және қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Чкалова көшесі, Гелиос ЖҚС жанында
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтын үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі ($м^2$ елді мекен жерінде) (га а/ш мақсат-ы жер)	базалық ставкалары ($м^2$/теңге) (га/теңге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны,теңге
Аймақ I нысан	2000	1486	1,80	5 349 600
қорытындысы				5349600 теңге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:
   Бес миллион үш жүз қырық тоғыз мың алты жүз теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

МО «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.
«12» «06» 2023 ж

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответсвии с заявлением ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Сарани»
   в связи с оценкой земельного участка: с предоставлен ем права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-046-778
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания малого и среднего бизнеса.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, улица Чкалова, рядом с АЗС Гелиос
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий,типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, ($м^2$ в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка ($м^2$/тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона I объект	2000	1486	1,80	5 349 600
итого				5349600 тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
   Пять миллионов триста сорок девять тысяч шестьсот тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:
Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» поКарагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45