Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
14.02.2024 жылғы № 1-1-20/129 сенімхат
негізінде **Акимова И.Н.**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы

20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,3 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні 20 24 жылғы 06 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Сенімхат	1	5
6	Жеке куәлік көшірмесі	1	6
7	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	7
8	Қараөзен а/о әкіміне өтініш жер телімін сұрау жөнінде	1	8
9	Жер учаскесін анықтау АКТ №3	1	9
10	Техникалық бөлімі	1	10
11	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	11
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	12
13	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
14	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
16	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
17	Координат жиынтығы	1	18
	Жиыны :	**18**	**18**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Сенімхат	1	көшірме
3	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
4	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
5	Қараөзен а/о әкіміне өтініш жер телімін сұрау жөнінде	1	көшірме
6	Жер учаскесін анықтау АКТ №3	1	түп-нұска, А4

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Акимова Индира Нурлановна

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы,күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
1-қосымша

«Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған
ақпараттық жүйесінің графикалық дерегімен жобаланып
отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін
көрсету қағидаларына
1-қосымша

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлім басшысы Қойшыбаев М.Б
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Казталов ауданының жер
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
қатынастары немесе бөлімі, МЖ-и
заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру
нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)
өкілі Акилова Шафира Нурлановна
жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
№1-1/20/129 от 14.02.2024
құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)
980401451429
орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не
87085511546
жерінің мекенжайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге және «Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық дерегімен жобаланып отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін көрсетуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) **БҚО Казталов ауданы Қараөзен ауылы, Шахат тас жолы бойынан ауылы**

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы қосымша **0,3 гк ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және су қоймаларынан, үлкен өндірістік объектілерін орналастыру үшін.**

Өтініш беруші Акилова Шафира Нурлановна

Сонымен қатар, сізден жобаланып отырған жер учаскесін мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен келістіруді сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

(жеке тұлғаның не заңды тұлғаның уәкілетті өкілінің аты, әкесіні аты (бар болса), тегі, қолы/электрондық цифрлық қолтаңбасы)

2024 жылғы «26» 02

"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11-25/129
«14» 02 2024ж.
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ

Доверенность

ГУ «Отдел земельных отношений Казталовского района», в лице руководителя С.А.Нурмухамбетова, действующего на основании Положения, доверяет Акимовой Индире Нурлановне 01.04.1998 г.р., удостоверение личности №036742914, ИИН:980401451429 выданное МВД РК 05.05.2014г., вести дела во всех судебных, правоохранительных, административных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания исковых заявлений, предъявления иска, полного или частичного отказа или признания иска, изменение предмета или основания иска, заключенного мирового соглашения, обжалования судебных решений и постановлений в вышестоящих судебных инстанциях, требования принудительного исполнения судебного постановления, поручения исполнительных документов и предъявление их к взысканию, а также представлять мои интересы во всех государственных и не государственных учреждениях и организациях, в том числе в Департаменте по исполнению судебных актов ЗКО, подавать и получать справки и иные документы, расписываться за меня и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Сделки, выходящие за пределы указанных полномочий признаются недействительными, если они не согласованы мною лично.

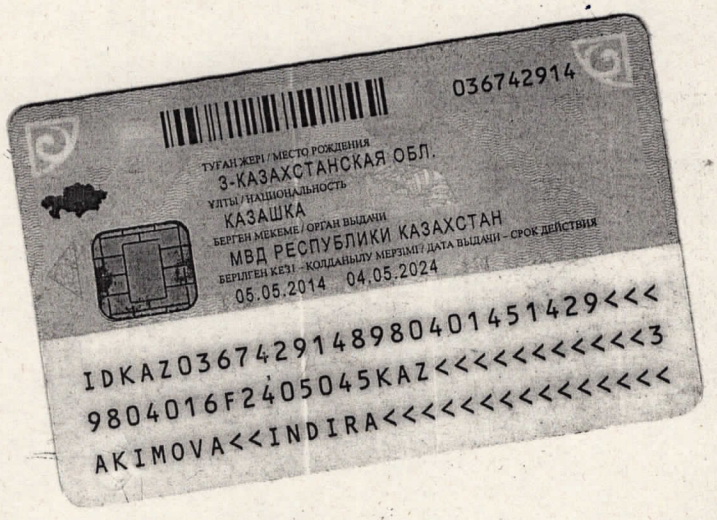
Настоящая доверенность выдана без права передоверия другим лицам.

Образец подписи Акимова Индира Нурлановна Акимова удостоверяю.

Доверенность действительна до 31 декабря 2024 года.

Руководитель
Отдела земельных отношений
Казталовского района **С.А.Нурмухамбетов**


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЖЕКЕ КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АҚИМОВА
АТЫ / ИМЯ
ИНДИРА
ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
НУРЛАНОВНА
ТУҒАН КЕЗІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
01.04.1998
ЖСН / ИИН
980401451429
ҚОЛЫ / ПОДПИСЬ


036742914
ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
3-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА
БЕРГЕН МЕКЕМЕ / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БЕРІЛГЕН КЕЗІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
05.05.2014 04.05.2024
IDKAZ0367429148980401451429<<<
9804016F2405045KAZ<<<<<<<<<<<3
AKIMOVA<<INDIRA<<<<<<<<<<<<<<

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16» февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В № 0340208

БҚО, Казталов ауданы
Қараөзен ауылдық
округі әкімі
Н.С. Булаевқа

Орал қаласы тұрғыны
Е. Сайфуллиннен
тел 87085123641

Өтініш

Мен Сізге осы өтінішімді
ұсына отырып Қараөзен ауылдық
округіне қарасты жерден
Казталов - Орал тас жолы
бойынан 50х60 м. жер
телімін Газ жану-жағар май
станциясын ашу үшін
аукционға шығаруға ықтал
етуіңізді сұраймын

Өтініш иесі
Е. Сайфуллин.

15.12.2023 ж.

Өтінішке 1) Жеке куәлік көшірмесі
2) Жер телімнің сызбасы
жалғанады.

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 3

БҚО Казталов ауданы
Қараөзен а/о
Қараөзен ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Газ жану-жағармай бекетін салу үшін

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,3 гектар
Казталов ауданы, Қараөзен а/о, Қараөзен ауылы, Шахат тас жолы бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қайнарынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қараөзен ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Казталов-Жалпақтал-Чапаев тас жолы
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
жер учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

жерлер шегін белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жатпайтын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мәлімет беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Газ жану-жағармай бекетін салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3(үш) жылға жалға беру шартымен пайдалануға ұсынылсын.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

_____ **С.Нұрмұхамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы:

_____ **Р.Шарипов**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Қараөзен ауылдық округі әкімі **Н.Булаев**

Жалпақтал АЭТ басшысы **Б.Бердалиев**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
ЖАЛПАҚТАЛ АЭТ
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ЖАЛПАКТАЛСКИЙ РЭС

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Казахтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану департаменті
ҚЖҚ ТКО Казталов ЖТЦ
Филиал АО «Казахтелеком» «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **Ә.Мутигуллин**

«КазТрансГазАймақ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ БСН 110540001169

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,3 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні 20 24 жылғы 06 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2024 жылғы 26 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Қазталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,3 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **газ жану-жағармай бекетін салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

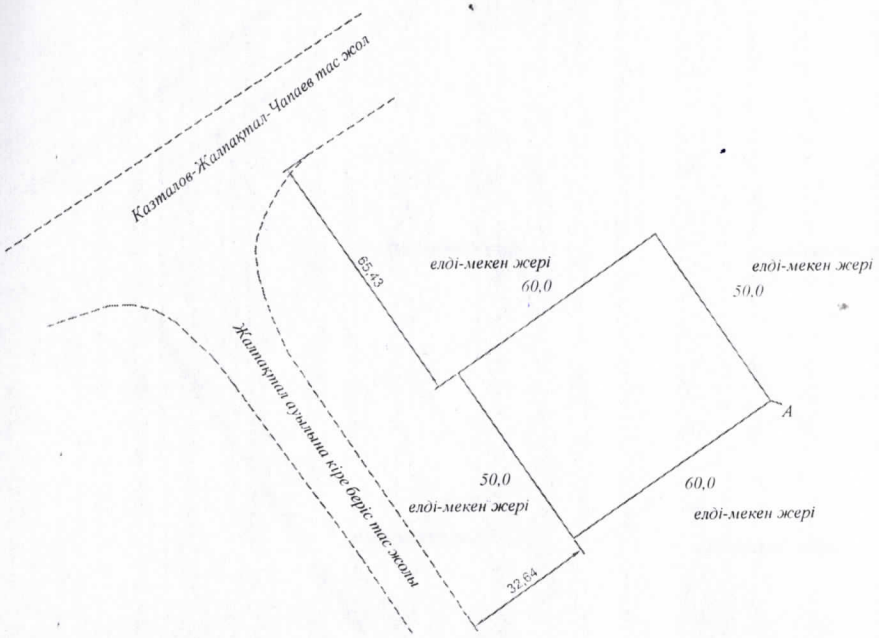
Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **газ жану-жағармай бекетін салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**
Алаңы: **0,3 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		06.03.2024		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		06.03.2024			

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Рет №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Қараөзен ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Булаев Н.С.		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нұрмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Шарипов Р.Б.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Рет №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данБ-ға дейін		08-119-					
2	Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
3	В-данГ-ге дейін		08-119-					
4	Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 06.03.2024 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін [illegible]ынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,3 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **газ жану-жағармай бекетін салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы «06» наурыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «06» наурыз.

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5495158,331	2203778,708	
			50,0
2	5495199,735	2203750,681	
			60,0
3	5495233,367	2203800,365	
			50,0
4	5495191,963	2203828,393	
			60,0
5	5495158,331	2203778,708	

Периметр, метр: 220,0
Алаңы, гектар: 0,3
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ Койшыбаев М.Б
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасаған [illegible] жылғы «06» наурыз

Ескертпе: * басшының [illegible] «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде» бөлімінің электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **газ жану-жағармай бекетін салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Чапаев-Казталов-Жалпақтал тас жолы бойынан.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлерінде) алқап түрлері, топырактың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
1	0,3	156	1,4	655200
Жиыны	0,3	156	1,4	655200

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **655200 (алты жүз елу бес мың екі жүз) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы _____ **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О .

«06» 03 2024 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев