# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ

## АКТІСІ

1. Акті «**Шиелі ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес**
( жеке тұлғаның тегі,аты,әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

**Шиелі ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.**
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық номері: **10-154-001-1761**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ипотекалық тұрғын үй құрылыс үшін**

4. Жер учаскесініңорналасқан жері **Шиелі кенті, Ақ Орда шағын ауданы**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 150 | м2 |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 230 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | - | - |
| Түзету коэффициенті | 0,5 | - |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | **17 261** | тг |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **17 261 (Он жеті мың екі жүз алпыс бір) теңгені құрайды.**
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлем ақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | **150** | м2 |
| Жалдау мерзімі | **3** | Жыл |
| Кадастрлық бағалау құны | **17 261** | Тг |
| Төлем әр жылға | **2%** | % |
| Есебі | **17 261*6%=1036** | тг |

Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері-**1036 (Бір мың отыз алты) теңге**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Азаматтарға арналған үкімет МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Шиелі аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі.**
*(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)*

М.О _____ **Г.Тоқтыбаева**
(қолы) *(басшысы Т.А.Ә.)*

**Күні** _____ **2024 жыл**

*Орындаған: Е.Муратов*