Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты-жөні/заңды тұлға)

«_____» /_____/ 2021 ж.
күні / айы

Бұйрығымен бекітілді
БҚО., Казталов ауданың жер қатынастары бөлімінің басшысы
Н.Амангалиев

_____
(уәкілетті органның атауы)

№_____ «_____» /_____/ 2021 ж.
күні / айы

ТОО «GEOCONSTSERVISE» ЖШС
ШЫҒЫС/ИСХОДЯЩИЙ № 52
«03» 11 2021 ж./г.

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): **Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан**

Директоры: _____ **А.Патих**
(қол қою мен мөрдің орны)

Берілген күні: №52 «03» «11» 2021 ж.
күні / айы

Орал қаласы
2021 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Беттер саны	Беттер
1	**Мәтіндік бөлім**	1	1
2	Жобаның корректуралық парағы	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	«GEOCONSTSERVISE» ЖШС директоры атына өтініш	1	4
5	Жер учаскесін таңдау Актісі	1	5
6	Келісімдеуші органдардың қортындысы	4	6-9
7	Қатынас хат	1	10
8	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу куәлігі көшірмесі	1	11
9	**Техникалық бөлім**	1	12
10	Түсіндірме жазба	1	13
11	Жер иелігі мен жер пайдалануды далалық зерттеу АКТІ	1	14
12	Ситуациялық схема	1	15
13	Жерге орналастыру схемасы	1	16
14	Жер учаскесінің жоспары	1	17
15	Жұмыс сызбасы	1	18
16	Нобай	1	19
17	Жер учаскесі шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі	1	20
	Жиынтығы	20	

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні: А.Патих, _____ «22» «10» 2021 ж.

қолы, күні

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-не кафе ғимаратының құрылысын салу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ
МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан

А.Патих «22» «10» 2021 ж.

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні қолы, күні

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
4-қосымша

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
5-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, формат және т.б.)
1	«GEOCONSTSERVISE» ЖШС директоры атына өтініш	1	Түпнұсқа, А-4
2	Жер учаскесін таңдау Актісі	1	Түпнұсқа, А-4
3	Келісімдеуші органдардың қортындысы	4	Түпнұсқа, А-4
4	Қатынас хат	1	Түпнұсқа, А-4
5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу куәлігі көшірмесі	1	Көшірме, А-4
Барлығы		**7**	

Қабылдаған: А.Патих

Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні

_____ «22» «10» 2021 ж.

қолы, күні

Тапсырған: «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы

_____ «22» «10» 2021 ж.

қолы, күні

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 168

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/округі
«Казталов ауданының
жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Кафе ғимаратының
құрылысын салу үшін

Азамат немесе заңды тұлға

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,1 гектар
Казталов ауданы Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Жаңажол ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Казталов-Орал тас жолы
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

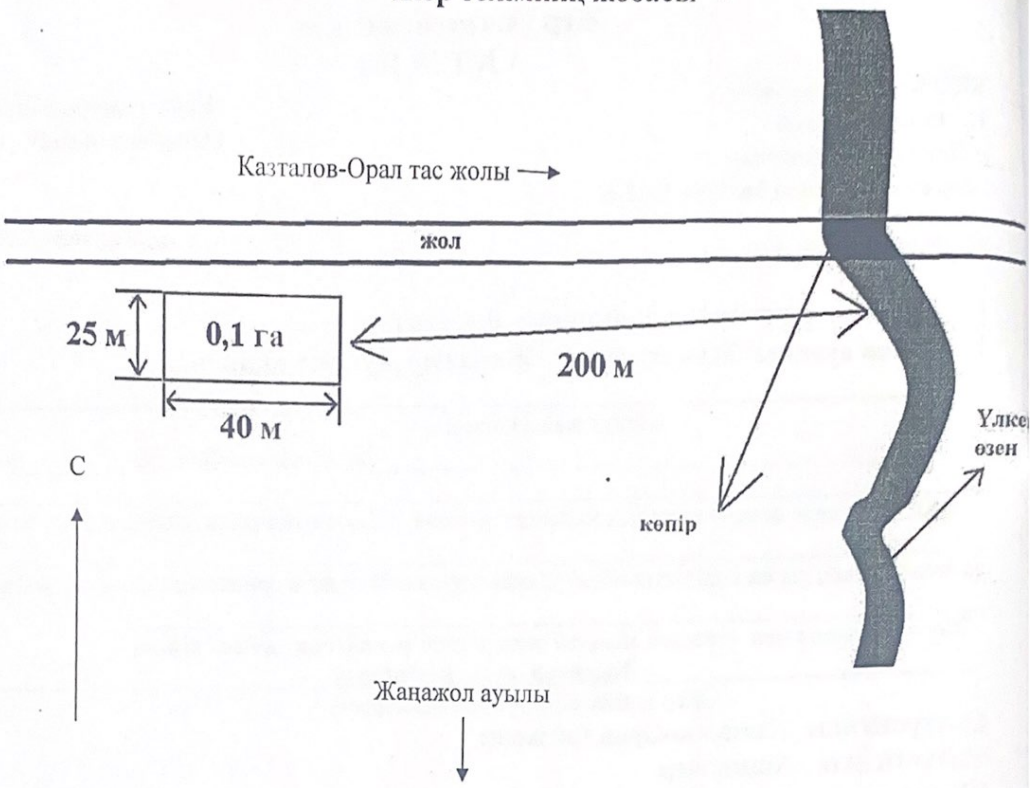
Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша қысқа мерзімге 3 жылға жалға пайдалану құқығымен беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: _____ **Н.Амангалиев**

Аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы: _____ **А.Утебаев**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Жаңажол ауылдық округі әкімі **А.Алдабергенов**

Жалпақтал АЭТ бастығы **Б.Бердалиев**

Жалпақтал Қазақтелеком бастығы **Қ.Есенов**

« Қаз ТрансГаз Аймақ »
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ учаскесінің бастығы **Ж.Жаксымбетов**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **Н.Хайруллин**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,1га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Аткеев Ж.Ж. (Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2021 жыл «09»

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ БҚО өндірістік филиалы Жалпақтал газ шаруашылығы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы
0,1 га (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Жақсылбаев Ж. .
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік
филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Жалпақтал сервистік желі пункті «Қазақтелеком» АҚ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы
0,1 га (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

_____
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2021 жыл « » _____

"Қазақтелеком" АҚ филиалы - Батыс өңірлік телекоммуникация дирекциясы
67
Западная региональная дирекция телекоммуникаций - филиал АО "Казахтелеком"

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Жалпақтал АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы
0,1 га (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Жаңажол а.о., Жаңажол ауылы маңынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Бердалиев Б. Қ
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2021 жыл « »

Батыс Қазақстан облысы
Казталов ауданының
сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі

090700, Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов селосы,
Ж.Жабаев көшесі, №4 үй,
тел.: 8 (71144) 40086, факс:8 (71144) 31677
E-mail: otdelkaztstroi@bko.gov.kz

Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Казталовского
района Западно-
Казахстанской области

090700, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Казталовка
улица Ж.Жабаева, дом №4
тел.: 8 (71144) 40086, факс:8 (71144) 31677
E-mail: otdelkaztstroi@bko.gov.kz

30.09.2021ж. №59

Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі басшысы
Н.Амангалиевке

«Казталов ауданының сәулет ,қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Сізге, азаматтардын (азаматшалардын, мекеме, кәсіпорын, ұйымдардын) өтініштері бойынша толтырылған **жер учаскелерінің анықтау актілерің,** жолдайды.

1. **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» (Акт №166)**
2. **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» (Акт №168)**
3. **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» (Акт №165)**
4. **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» (Акт №164)**
5. **«Жалпақтал ауылдық округі әкімі аппараты» (Акт №174)**

Бөлім басшысы **А.Утебаев**

Д.Ермуханова
8(71144) 31677

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасының басшысы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС-нің
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
директоры А. Патихқа

Тапсырыс беруші:
«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ ҚР, БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі, №1 үй БСН 060240010282



Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-нің кафе ғимаратының құрылысын салу үшін арналған жер учаскесінің жерге орналастыру жобасын жасап беруіңізді сұраймын.

Өтініш беруші
«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Күні 2021 жылғы 22 қазан

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
7-қосымша

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-не кафе ғимаратының құрылысын салу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан

Дайындаған: _____ А.Патих__ «22» «10» 2021 ж.
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні қолы, күні

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жұмысын жүргізуге «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 2021 жылғы 22 қазан кіріс №19 өтінішіне сәйкес және Жерді пайдалануға немесе жер учаскелерін жеке меншікке беру туралы ұсыныстарды қарайтын комиссия қортындысы негізінде.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: жер пайдаланушының өтініші

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы: 0,1000 га.

Жер санаты: елді мекен жерлері жерлер

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастыры мұрағатында сақталады.

Орындаған: А.Патих

_____ «22» «10» 2021 ж.
қолы, күні

Жер иелігі мен жер пайдалануды далалық зерттеу

АКТІ

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

(азаматтың аты-жөні, мекен-жайы, төлқұжатдерегі)

ҚР, БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі, №1 үй
БСН 060240010282

(немесе, сатушы ретіндегі заңды тұлғаның мекен-жайы, атауы)

«22» «10» 2021 ж.

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС-ніңмаманы А.Патих

(аты-жөні, лауазымы)

келесі өкілдердің қатысуымен:

«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-нің өкілі қатысуымен жер учаскесінің орналасуын анықтау, жер пайдаланудың нақты көлемі мен шекарасын белгілеу мақсатында телімге зерттеу жүргізді.

Зерттеу нәтижесінде белгілі болғаны:

1. Қатысушы өкілдің кафе ғимаратының құрылыс орнын көрсеткеннен кейін жер учаскесінің орналасқан орнын анықтау, координаталарын анықтау мақсатында Leica GS 10 құралымен бақылап өлшеу жүргізілді.

2. Бақылау өлшемі кезіндегі жер учаскесінің нақты ауданы 0,1000 га.

   Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы: жер учаскесі Жаңажол ауылы маңында орналасқан, кіретін жолдары бар, қоршалмаған, инженерлік жабдықтаулар бар.

3. Жер учаскесінің нақты аумағының құқық беру және пайдалану құқығы аумағына сәйкестігі: сәйкес келеді

Орындаған: А.Патих

Қатысушы өкілдер: «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

...ніш білдірушінің аты-жөні / атауы: "Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
...учаскесінің орналаскан орны: БҚО, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңы
...учаскесінің нысаналы мақсаты: Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін



Масштабы
1:10000



Масштабы
1:5000

Лауазымы	Т.А.Ә.А.	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру			
Директор	А.Патих			Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің, Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін			
Орындаған	А.Патих						
				Жер учаскесінің алаңы 0.1000 га	Беттер	Парақ	Масштаб
					1	1	1:10000 1:5000
				Ситуациялық схема	ТОО «GeoConstServise» ЖШС		

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына 10-қосымша

Келісілді:

Жаңажол ауылдық округі әкімі:

_____ А.Алдабергенов

Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы:

_____ А.Утебаев

Келісілді, тапсырыс беруші:
Казталов ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы:

_____ Н.Амангалиев

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ СХЕМАСЫ

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ



Шектесу сипаты:
А дан А ға дейін - Елді мекен жерлері

Жер экспликациясы
гектармен

Жер көлемі	оның ішінде
	Елді мекен жерлері
0.1000	0.1000

Лауазымы	Т.А.Ә.А.	Қолы	Күні
Директор	А.Патих		
Орындаған	А.Патих		

Шаруашылықаралық жерге орналастыру

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің, Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

Жоба сызбасы	Беттер	Парақ	Масштаб
	1	1	1:2000
	ТОО «GeoConstServise» ЖШС		

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына 12-қосымша

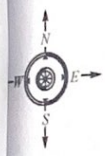
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі

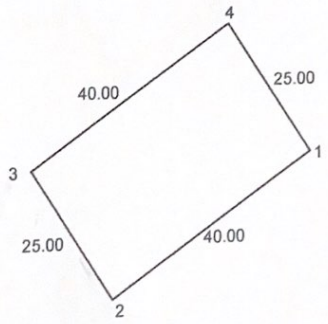
11.11 2021 ж. Қошымбаев.М.Б

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлық нөмері		Алаңы, га	0.1000
Жер учаскесінің орналасқан орны	Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан	Жер санаты	Елді мекен жерлері
Нысаналы мақсаты	Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін		





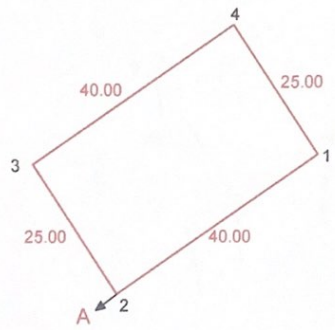
Масштабы: 1:1000

Жоспарды құрған _____ А.Патих "22" қазан 2021жыл

(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
13-қосымша

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі,
Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің, Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың (қалпына келтірудің)
Жұмыс сызбасы



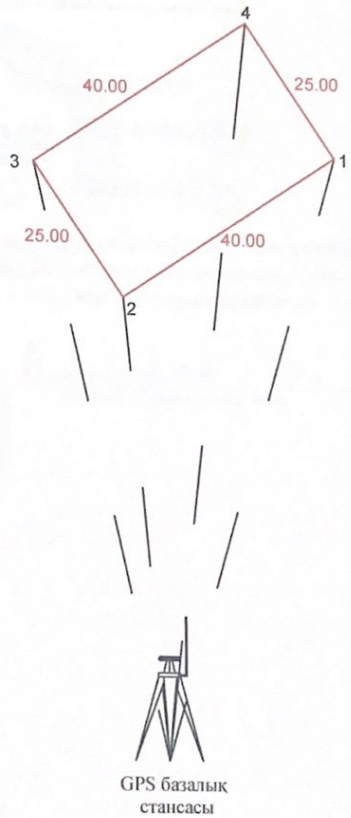
Шектесу сипаты:
А дан А ға дейін - Елді мекен жерлері

Құраған: А.Патих

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
16-қосымша

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің, Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін берілген жер учаскесінің

Нобайы



Құраған: А.Патих

Жиынтық тізімдемежер учаскесінің шекара
қабырғаларының координаталары мен ұзындығы:

Жер телімінің орналасқан жері: **Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңы**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **"Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі**
(жер пайдаланушының атауы, жер телімінің орналасқан жері)

Нүктелер нөмірлері	Координаталар		Ұзындық (м)
	X	Y	
1	2202015,188	5494071,072	
			40,00
2	2202048,425	5494093,327	
			25,00
3	2202062,335	5494072,554	
			40,00
4	2202029,097	5494050,299	
			25,00
1	2202015,188	5494071,072	

Алаңы: 0,1000га (1000м2) Периметрі: 130,00

Ведомості жасаған: А.Патих «22» қазан 2021ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: А.Патих «22» қазан 2021ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және Жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексерурді жүргізген: Қошқұбаев М.Б «11» 11 2021 ж.
(қолы, мөр) (лауазымды тұлғаның аты-жөні) (күні)

«GEOCONSTSERVISE» ЖШС-нің
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
директоры А. Патихқа

Тапсырыс беруші:
«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ
ҚР, БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі, №1 үй
БСН 060240010282

Өтініш

Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Жаңажол ауылы маңында орналасқан «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-нің кафе ғимаратының құрылысын салу үшінарналған жер учаскесінің шекараларын нақтылап беруіңізді сұраймын.

Өтініш беруші
«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ

Күні жылғы