Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-192-004-**
3. Целевое использование земельного участка: **для установки стелы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, ул. Истая Ищанова, район АЗС "Helios"**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	**6**	**1017.75**	**1.2**	**7328**
Итого	**6**			**7328**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 7328 (семь тысяч триста двадцать восемь) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____
(подпись)

Руководитель Нагашбаева С.С.

М.П. _____
(подпись)

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района" Кушербаев Н.Ж.

Дата 09.12.2019

_____ Гл. специалист

_____ Исполнитель Хуснуллин Рафаэль Тагирович

*** Подлежит утверждению при продаже в частную собственность государством согласно «Стандарта государственной услуги «Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством», утвержденного Приказом И.О. Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 272.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-192-004-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **стеланы орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., Истай Ищанов көш., район АЗС "Helios"**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
3	**6**	**1017.75**	**1.2**	**7328**
Жиыны	**6**			**7328**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 7328 (жеті мың үш жүз жиырма сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Нагашбаева С.С.**

М.О. _____ (қолы) **"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы Н.Ж. Кушербаев**

Күні 09.12.2019

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Хуснуллин Рафаэль Тагирович**

*** қазақстан Республикасы ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 27.03 №272 бұйрығымен бекітілген «Мемлекет жеке меншікке сататын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес мемлекетпен жеке меншікке сатылатын кезде бекітілуге тиіс.**