Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Ұлытау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің өкілінің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер телімінің кадастрлық нөмірі **25 - 106 – 018 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (жанар-жағар май станциясы кешені (қонақ үй, көлік жөндеу, жуу шеберханалары, асхана)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Ұлытау облысы, Ұлытау ауданы, Жезді кенті**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	**2500**	**199,0**	**2,0**	**995 000,00**
Барлығы:				**995 000,00**

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **тоғыз жүз тоқсан бес мың** теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. _____ _____ Ахметов М. К.
(қолы, подпись) (басшының м.а.тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О.и.о.начальника)

Күні «____» _____2023 ж/г.
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой представителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района», в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **25 – 106 – 018 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (комплекс АЗС (гостиница, СТО, автомойка, столовая)**
4. Местонахождение земельного участка: **область Ұлытау, Улытауский район, поселок Жезды**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	**2500**	**199,0**	**2,0**	**995 000,00**
Итого:				**995 000,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **девятьсот девяносто пять тысяч** тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

Орындаушы/ исполнитель: _____Оспанова М.У.