Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі» жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-191-034-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қойма салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоров а/о., Владыкинка а., Степная көш., 6
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-034-	1443,0000	203.55	1	293 722,65
Жиыны	1443,0000			293 722,65

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 293 722,65 (екі жүз тоқсан үш мың жеті жүз жиырма екі теңге алпыс бес тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. **Басшы Укасов О. С.**

Күні 05.05.2023 ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района» в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: 12-191-034-
3. Целевое использование земельного участка: для строительства склада
4. Местоположение земельного участка: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с/о., с. Владыкинка, улица Степная, 6
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-034-	1443,0000	203.55	1	293 722,65
Итого	1443,0000			293 722,65

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 293 722,65 (двести девяносто три тысячи семьсот двадцать две тенге шестьдесят пять тиын)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. **Руководитель Укасов О. С.**

Дата 05.05.2023 г.