Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
«БҚО., Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі

_____ **Н.Амангалиев**
(аты-жөні/заңды тұлға)

2022 ж. «__» «_____»

Бұйрығымен бекітілді
Казталов ауданының жер қатынастары
бөлім басшысы

_____**Н.Амангалиев**
(уәкілетті органның атауы)

№_____2022 ж. «__» «_____»

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР
КАДАСТРЫ БОЙЫНША
КАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ**

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер учаскесін беру туралы
Дүкен құрылысын салу үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен.**
Жобаны әзірлеуші:
Казталов ауданы бөлімінің басшысы
(жеке тұлғаның аты-жөні/немесе заңды тұлғаның атауы)

_____ **М.Койшыбаев**
(қосымша мәлімдемірлік)

Бөлінген күні «22» «қазан» 2022 жыл

Казталов ауылы
2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
3-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	9	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Казталов а/о әкімінің атына өтініші	1	4
5	Жеке куәлігінің көшірмесі	1	5
6	Жер телімін таңдау актісі	1	6
7	Жер комиссиясының қорытындысы	1	7
8	Техникалық паспорттың көшірмесі	1	8-9
9	Жер актінің көшірмесі	1	10
	Техникалық бөлім		11
10	Түсіндірме жазба	1	12
11	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	1	13
	Жиынтығы:	**19**	**13**

Дайындаған: М.Койшыбаев
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

_____ 12.10.2022 ж
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
4-қосымша

Нысан

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер , келісулер

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: **М.Қойшыбаев**

12.10.2022 ж.
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
5-қосымша

Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Казталов а/о әкімінің атына өтініші	1	көшірме
2	Жеке куәлігінің көшірмесі	1	көшірме
3	Жер телімін таңдау актісі	1	түпнұсқа
4	Жер комиссиясының қорытындысы	1	көшірме

Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған
тұлғаның аты-жөні: _____ **М.Койшыбаев**
(қолы, күні)

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс
берушінің (өкілінің) атауы: _____ **Н.Амангалиев**

(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
6-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімінің басшысы М.Койшыбаевқа

(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)

(аты-жөні)

«БҚО.,Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

(кімнен)

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)

БСН: 060240010282

(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын

Казталов ауданы , Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі №1

куәландыратын құжат деректемелері,

87114431089

(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

0,0639 га дүкен құрылысын салу

(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)

үшін БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінде

(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)

орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні _____Өтініш беруші «БҚО.,Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

заңды тұлғаның атауы

не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрғылықты (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасы басшысы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 152

БҚО Казталов ауданы **Дүкен құрылысын салу үшін**
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,0635 гектар
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен

Мекен жайы көшесі
бас жоба бойынша №-_____ учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Казталов ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Мергалиев көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Көршілес жер телімі
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.
Жер учаскесі шектеулі
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

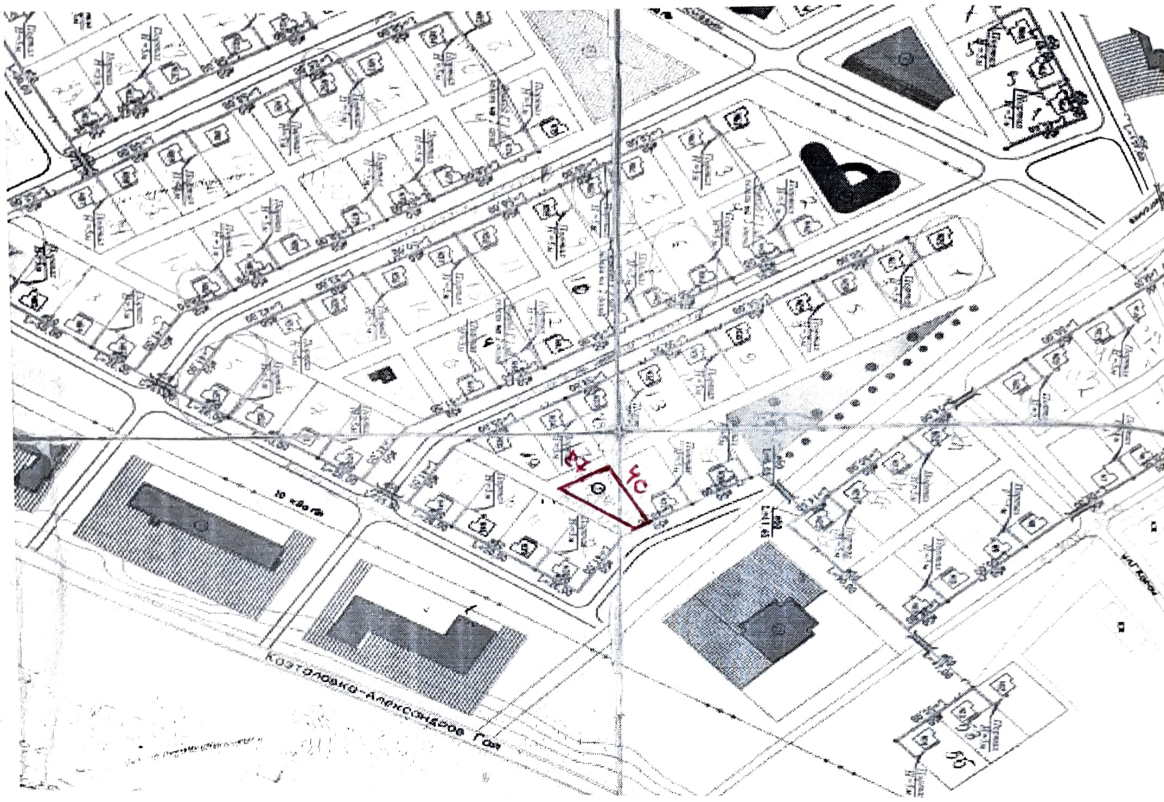
Дүкен құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қортындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы: **Н.Амангалиев**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы: **Н.Хайруллин**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі **Е.Галимов**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

Казталов АЭТ бастығы **Д.Сарсембиев**

БАТД «Қазақтелеком» АҚ филиалы
Казталов ЖТЦ бастығы **Ж.Абилова**

«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры **Ә.Мутигуллин**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директорының м.у.а **Ж.Аткеев**

№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Казталов АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,0635 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)
келісемін
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы
(Басшының аты-жөні) (қолы)
М.О.
2022 жыл «09»

2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ЖТЦ БАТД«Қазақтелеком» АҚ филиалы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,0635 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)
келісемін
(келісімделді, келісімделген жоқ)
Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы и.о. Салимия Е. / [signature]
(Басшының аты-жөні) (қолы)
М.О.
2022 жыл « »

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ БҚО өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,0635 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
(құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

«Каз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ учаскесі

М.О.
2022 жыл « » _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен**

жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеручаскесінің болжамды алаңы **0,0635 га** (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Қорытынды:

Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)

Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен

сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

(құрылысы объектісінің атауы)

келісемін

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор _____ _____

(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2022 жыл « » _____

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
7-қосымша

Нысан

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАЗТАЛОВ АУДАНЫ БӨЛІМШЕСІ

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: **«БҚО., Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: **БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен**

Жерге орналастыру жобасын орындаушы **М.Койшыбаев**
12.10.2022 ж

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 20__ жылғы « » _____өтініш және 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 ЗРК Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 43 баптарының негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«БҚО., Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі.**
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен.**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: **«БҚО, Казталов ауданы жер қатынастары бөлімі» ММ-сының өтініші және жер учаскесін анықтау АКТ №152.**

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: **қысқа мерзімді уақытша өтеулі 3 жыл пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің жалпы алаңы: **0,0639 га.**

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: **дүкен құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты: **елді-мекен мақсатындағы жері**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Жер учаскесін өлшеген құрылғы: **GPS Leica cystem GS07**

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) **«Азаматтарға арналаған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалында** сақталады.

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру
_____
_____

Жерге орналастыру жобасын орындаушы: _____ **М.Койшыбаев**
(қолы, күні) 12.10.2022ж

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жер иелігі мен пайдалануды далалық тексеру жөніндегі
АКТІСІ
«БҚО., Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(азаматтың аты-жөні, мекен-жайы, төлқұжатдерегі)
БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінен.
(немесе, сатушы ретіндегі заңды тұлғаның мекен-жайы, атауы)

«12» қазан 2022 жыл.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамның Батыс Қазақстан облысы филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімінің:
басшысы - М.Б.Койшыбаев

Өкілдердің қатысуымен:
Тапсырыс беруші (лер) – «БҚО., Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Жер иелігінің, жер пайдаланудың нақты көлемі мен шекарасын белгілеу мақсатында 1963 жылғы мемлекеттік координат жүйесіндегі координаталарын анықтау мақсатында GPS және рулетка құралдарымен бақылап жер теліміне зерттеу жүргізілді. Зерттеу нәтижесінде белгілі болғаны:

1. Жер телімі берілген **Дүкен құрылысын салу үшін**
(мақсаты бағыты)
Шешім негізінде **«БҚО, Казталов ауданы жер қатынастары бөлімі» ММ-сының өтініші және жер учаскесін анықтау АКТ №152** жалпы көлемі **0,0635 га.**

1. Бақылау ретінде өлшенген кезде жер телімнің көлемі **0,0639 га** құрады, оның ішінде а/ш танаптары, оның ішінде жыртындысы_____ га.
2. Жер телімінің қысқаша сипаттамасы:
Осы жер телімі: БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінде орналасқан жер телімі.
3. Жер телімінің нақты аумағының және де құқық берудің дәлелдеу аумағына сәйкестігі, пайдалану құқығы .**сәйкес келеді**.

Қорытындылар мен ұсыныстар. БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінде орналасқан жер телімін дүкен құрылысын салу үшін «БҚО., Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сіне **қысқа мерзімді уақытша өтеулі 3 жыл пайдалану құқығымен** беруге болады.
4. Актіге тексеруге сызбасы тіркелген.

Орындаушы: _____ **М.Койшыбаев**

Тапсырыс беруші: _____ **Н.Амангалиев**

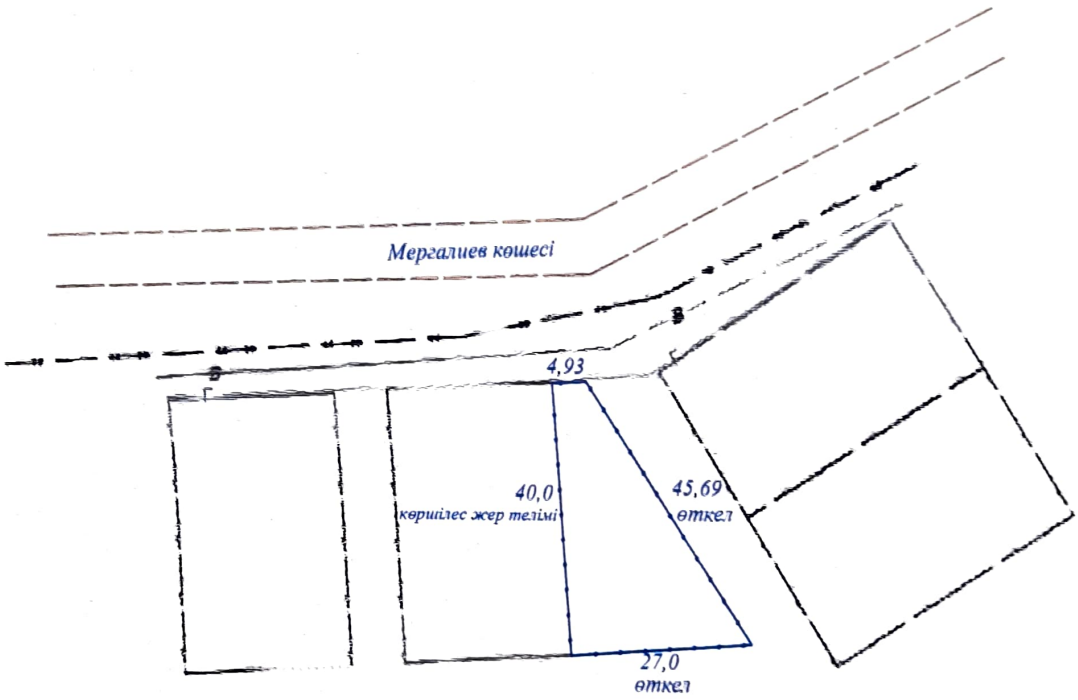
Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
ұйымдау қатысасыша
9-қосымша
Нысан

Ресімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтінім білдірушінің аты жөні/атауы: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан орны: БҚО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Дүкен құрылысын салу үшін.



Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан Б-ға дейін
Б-дан А-ға дейін елді-мекен жері

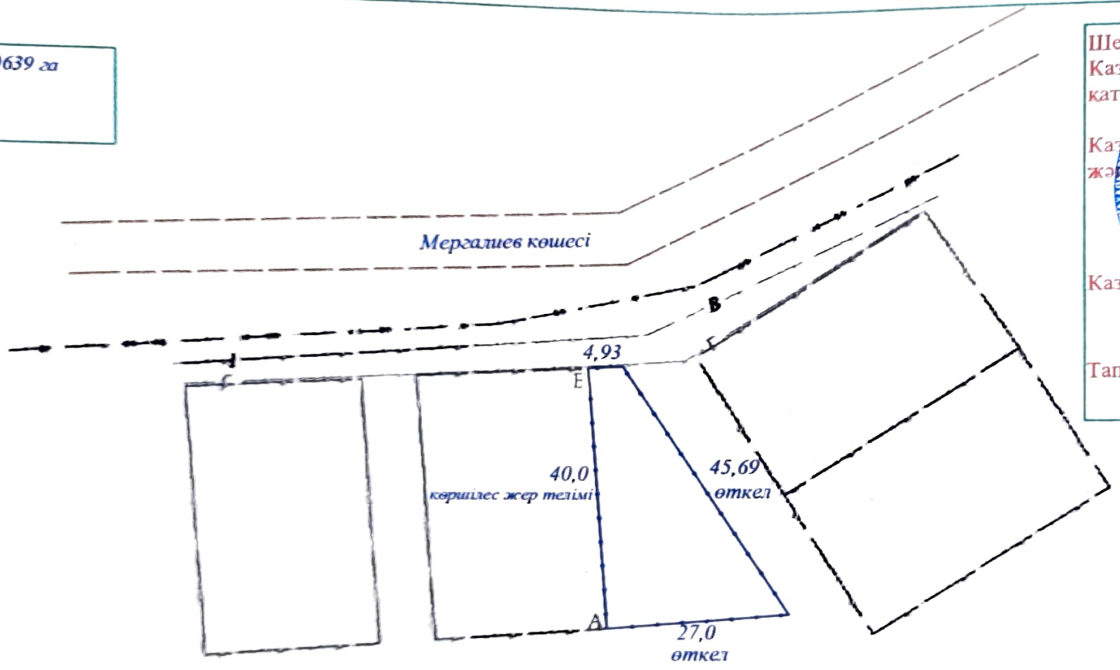
Лауазымы	Т.А.Ә.	Қолы	Жер учаскесінің алаңы	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Койшыбаев					1:1000
			0,0639 га	Күні: 12/ 10 /2022 ж.		
				«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Батыс Қазақстан обылысы бойынша филиалының		
				Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі		

ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық инспекциясының Батыс Қазақстан облысы бойынша аумақтық бөлімінің басшысының 2015 жылғы 10 қыркүйектегі № 10-қосымша

БКО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, **Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігінде орналасқан «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің дүкен құрылысын салу үшін алынатын жер телімінің**

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ СХЕМАСЫ.

Жалпы көлемі - 0,0639 га



Шекара жоспары келісілді:
Казталов ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы: Н.Амангалиев

Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы: Н.Хайруллин

Казталов әкімі: Е.Галимов

Тапсырыс беруші: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Шектес жер пайдалану нысаны:
А-дан Б-ға дейін
Г-дан А-ға дейін елді-мекен жері

Шартты белгілеулер:
Условные обозначения:

-көрші үйлер
-соседние дома

-жолдар
-дороги

-электр желілері
-электролинии

Лауазымы	Т.А.Ә.	Қолы
Бөлім басшысы	М.Койшыбаев	

Шаруашылық аралық жерге орналасуы:

БКО., Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, **Казталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігі**
(дүкен құрылысын салу үшін)

	кезең	Парақ/парақтар	Масштабы
Жоба сызбасы	1	1/1	1: 1000

«Ақпараттарға арналған қызмет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі

Нысан

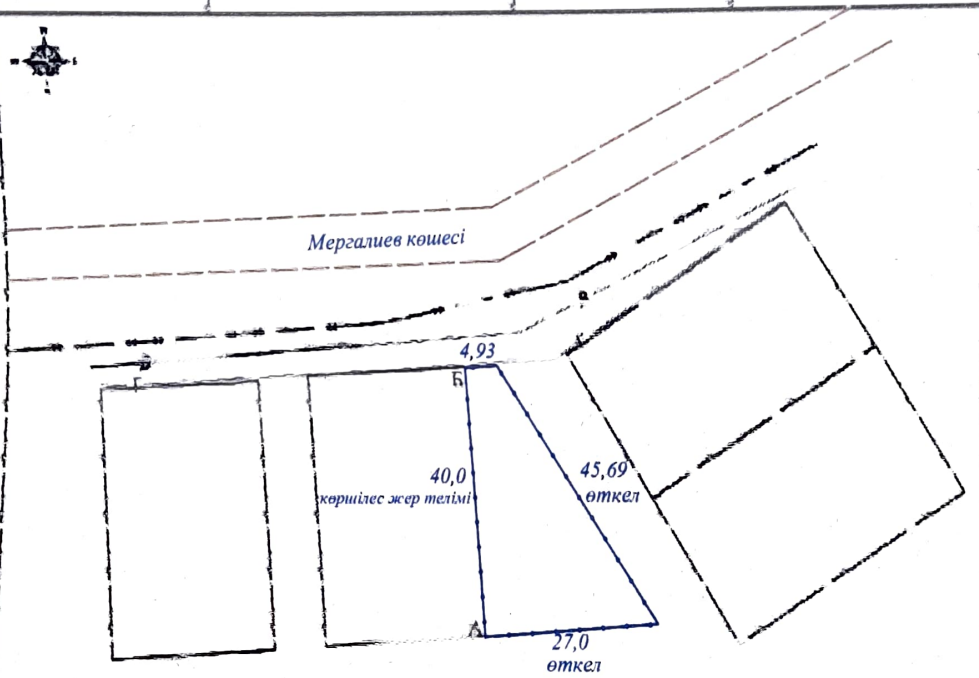
Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қазталов ауданы бөлімінде ЖЖ графикалық деректерінс сәйкес

_____ ж. «_____» _____

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	[illegible]	көлемі, га	Жалпы көлемі - 0,0639 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	(БКО., Қазталов ауданы, Қазталов ауылдық округі, Қазталов ауылы, Солтүстік Шығыс бөлігі)	Жер санаты	өлді-мекен жерлері
нысаналық мақсаты	(дүкен құрылысын салу үшін)	бөлінгіші	бөлінеді



Шектес жер пайдаланушылар
А-дан Б-ға дейін
Б-дан А-ға дейін елді-мекен жерлері

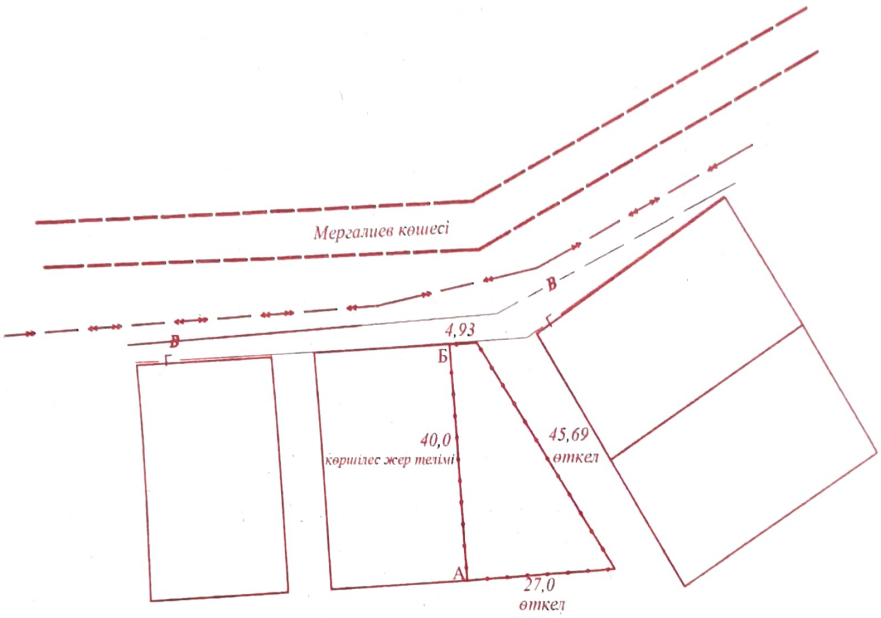
Масштаб 1:5 000

Жоспарды құрған _____ М.Қоишыбаев

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
13-қосымша

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеуге (қалпына келтіруге) жұмыс сызбасы

Жалпы көлемі – 0,0639 га.

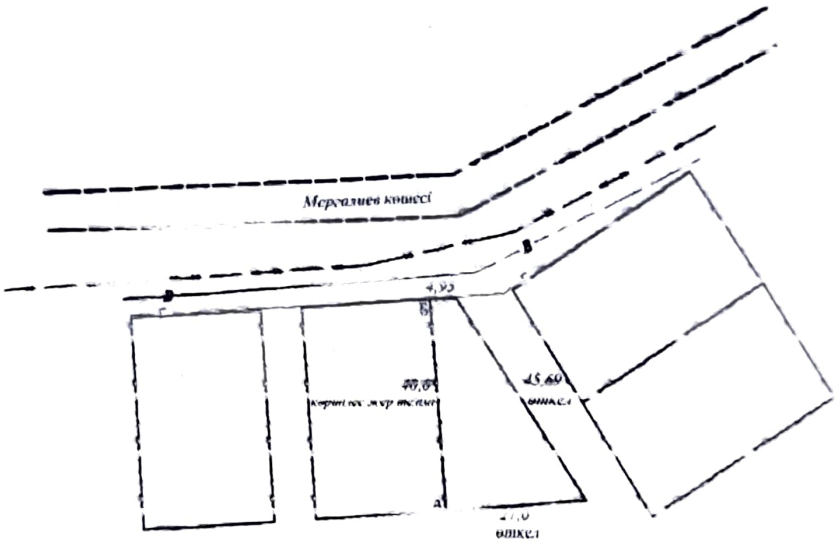


Өлшемді жүргізген: Койшыбаев М.Б басшы _____ 12.10.2022
(аты-жөні/лауазымды тұлғаның атауы) (қолы) (күні)

Ескертпе: Жұмыс сызбасы қажеттілік бойынша электронды тахеометрлермен, GPS-пен бөлу нұсқаларымен толықтырылады, атап айтқанда: жер учаскесінің нүктелер координаталарымен және өлшемдермен бірге жер учаскесінің шекарасы (тапсырыс беруші үшін жасалатын дана координаталарсыз жасалады), одан осы жер учаскесін бөлу үшін байланыстар алынады.

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
16-қосымша

Нобайлар
GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)
(ресімдеу үлгісі)



Өлшемді жүргізген: Қосанбаев М.Б. басшы
(аты-жөні/лауазымды тұлғаның атауы) (қолы)

Ескертпе: Бұл қосымша жер учаскесін теодолитпен бөлген кезде толтырылады, учаскені тахеометрлермен немесе GPS құралдармен бөлген жағдайда осы қосымша бойынша деректерді Жұмыс сызбасында орналастыруға және абристі алып тастауға болады, себебі абрис бойынша нәтижелер жұмыс сызбасында көрсетіліп тұратын болады.

Сводная ведомость координат и длин сторон земельного участка
Жер учаскесінің шекаралары жан-жақтарының ұзындықтары мен координаттарының жиынтық ведомості

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері/наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Нүктелер нөмірлері/Номера точек	Координаталар/Координаты		Ұзындығы/Длина (м)
	X	Y	
1	5502662,70	2151491,29	
			4,93
2	5502663,09	2151496,20	
			45,69
3	5502624,93	2151521,32	
			27,00
4	5502622,82	2151494,41	
			40,00
5	5502662,70	2151491,29	

Периметрі/Периметр: 117,6102м
Алаңы/Площадь: 0,0639га (639 м²)

Ведомості жасаған/Ведомость составил:
_____ _____ «12» 10 2021 г.
((қолы/подпись)) ((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Ведомості тексерген/Ведомость проверил:
(а): _____ _____ «12» 10 2022 г.
((қолы/подпись)) ((Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)) ((күні/дата))

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жан-жақтарының ұзындықтары мен координаталарын мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесіменсалыстырып тексеруді "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі жүргізді
(кадастр жүргізетін ұйымның атауы)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Отдел Казталовского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЗКО
(Наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Салыстырып тексеруді жүргізген/Сверку произвел:
(а):_____ _____
(қолы, мөр/подпись, печать) (Т.А.Ә. (бар болған жағдайда)/(Ф.И.О. (при его наличии)

«11» 10 2022 года.
(күні/дата)

Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **дүкен құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Солтүстік-Шығыс бөлігі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне) ,алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
I	0,0639	174	1,5	166779
Жиыны	0,0639	174	1,5	166779

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **166779 (бір жүз алпыс алты мың жеті жүз жетпіс тоғыз) теңге**құрайды

(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы: **М.Койшыбаев**
(қолы)

«12» 10 2022 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев