Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер теліміінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 – 051 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (ипподром)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Кеңгір с/о, әскери бөлімше ауданында**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
	50000	**198,4**	**1,0**	**9 920 000,00**
Барлығы:				**9 920 000,00**

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **тоғыз миллион тоғыз жүз жиырма мың** теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тлеубаев Н. Б.
(бөлімі бөлімінің) (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «09» 05 2020 ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ « Отдел земельных отношений города Жезказган », в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 109 – 051 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (ипподром)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказган, Кенгирский с/о, район воинской части**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. М.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	50000	**198,4**	**1,0**	**9 920 000,00**
Итого:				**9 920 000,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **девять миллионов девятьсот двадцать тысяч** тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: _____ Оспанова М.У.

Тексерген/ проверил: _____ Даулетбаев Н.Е.

00017