Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-029-906**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кеңсе құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., 7-ші өтпе жолы Солнечный көшесі, 6 үйдің жанында (алдын ала мекенжайы: Қостанай қ., 7 Солнечный өтпе жолы, жер телемі №4)**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	**411**	**1357**	**1.3**	**725 045.10**
Жиыны	**411**			**725 045.10**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 725 045.10 (жеті жүз жиырма бес мың қырық бес теңге 10 тиын)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Богданов А.А.

Күні 04.03.2022

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-029-906**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства офиса**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, ул. 7-й проезд Солнечный, возле дома 6 (предварительный адрес: г. Костанай, проезд 7 Солнечный, зем. уч. №4)**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	**411**	**1357**	**1.3**	**725 045.10**
Итого	**411**			**725 045.10**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 725 045.10 (семьсот двадцать пять тысяч сорок пять тенге 10 тиын)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Богданов А.А.

Дата 04.03.2022