Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

«27» 11 2023 ж./г

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
(наименование уполномоченного органа)

«____» _____ 20____ ж./г.

№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалықтіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы)

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Қосымша жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект дополнительного земельного участка

Емхана салу үшін /Для строительства поликлиники
(жерге орналастыру жобасының атауы) (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка: **0,0301 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 67/6**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, 67/6**

Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи «____» _____ 20____ жылы

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар № № страниц	Парақтар саны Количество листов
1	Текстік бөлім Текстовая часть	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімі Опись землеустроительного проекта	2	1
3	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	3	1
4	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	4-5	2
5	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	6	1
6	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	7	1
7	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	8	1
8	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы және актісі Акт и чертеж полевого обследования земельного участка	9	1
9	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	10	1
10	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспар) Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	11	1
11	Координаттар ведомосін салыстырып тексеру актісі Акт сверки ведомости координат	12	1
12	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	13	1
	Жиыны: **Итого:**		**13**

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	1	оригинал
2	Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы Справка о государственной регистрации юридического лица	1	копия
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	1	оригинал

Стариковский Д.В.
Қобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)

24.11.2023 ж./г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

101404 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамауданы, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

24.11.2023 ж. № 8/н

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадасттры бөлімінің басшысы Б.Ж. Аманбаевқа

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы **Е. Гомаров**

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/3-618

Қосымша

Р/с №	Нысан атауы	Нысанның орналасқан жері	Ж.у. шамамен ауданы
1	Жылыжай салу үшін	Колхозная көшесі, 3А	0,4000 га
2	Емхана салу үшін	Республика даңғылы, 67/6	0,0301 га
3	Гаражды салу үшін	8-ықшамаудан, 1-орам	0,0032 га
4	Әлеуметтік павильон орнату үшін	Абай көшесі, № 54 тұрғын үй маңайында	0,0018 га
5	Әлеуметтік павильон орнату үшін	Бейбітшілік даңғылы, № 104/1 тұрғын үй маңайында	0,0018 га
6	Әлеуметтік павильон орнату үшін	Мичурин көшесі, өнеркәсіптік аймақ маңайында	0,0014 га

Приложение

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства теплицы	улица Колхозная, 3А	0,4000 га
2	Для строительства поликлиники	проспект Республики, 67/6	0,0301 га
3	Для строительства гаража	8 микрорайон, 1 кольцо	0,0032 га
4	Для установки социального павильона	улица Абая, в районе жилого дома № 54	0,0018 га
5	Для установки социального павильона	проспект Мира, в районе жилого дома № 104/1	0,0018 га
6	Для установки социального павильона	улица Мичурина, в районе промзоны	0,0014 га

gov Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100619156028
Алу күні мен уақыты / Дата получения 27.10.2022

Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 21 октября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Темиртау"

Местонахождение: Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс 101404

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима города Темиртау"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 27.10.2022

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ны 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

(Ф.И.О. руководителя)

подпись « » 2023 год

М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«06» ноября 2023 года № 48/23

Карагандинская область, город Темиртау

(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Дополнительный участок для строительства поликлиники

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, пр.Республики 67/6

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-145-010-1001

Границы земельного участка по расположению к местности:

север ***согласно схеме***

юг ***согласно схеме***

восток ***согласно схеме***

запад ***согласно схеме***

Целевое использование земельного участка: ***Дополнительный участок для строительства поликлиники***

Площадь земельного участка (гектар) __ **S=0,0301 га**

Делимость ***делимый***

(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года***

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства _***кв.м***

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные

возможность:
водоснабжения (канализации) ***согласовано***
теплоснабжения ***согласовано***
газоснабжения ***не требуется***
электроснабжения ***согласовано***
средства связи (телефонизация) ***не требуется***
другие

На основании материалов обследования земельного участка и заключен согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по

Карагандинская область, город Темиртау, пр.Республики 67/6

(адрес (местоположение) земельного участка)

Дополнительный участок для строительства поликлиники

(наименование объекта строительства)

по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требовани ***соответствует***

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) ***строительные нормы и правила***;

2) ***безопасность дорожного движения***;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** лист экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного уча указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных раб использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица

_____ «__» 2023 год
подпись

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына **2023** жылғы **«24» қазандағы №03-09-80-21/3-618** өтінішіне сәйкес жерге орналастыру жобасы жасап шығарылды және
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от **«24» ноября 2023 года №03-09-80-21/3-618**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» М.М.**
(жеке тұлғанын Т.А.Ә. немесе заңды тұлғанын атауы)
Землепользователь (собственник): **Г.У. «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы, 67/6**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, 67/6**

Жер учаскесіне құқығының түрі: **3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану**
Вид право на земельный участок: **Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года**

Кадастрлық инөмірі (бар болса): **09-145-010-1001**
Кадастровый номер (при наличии): **09-145-010-1001**

Жер учаскесінің алаңы: **0,0301 га**
Площадь земельного участка: **0,0301 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Емхана салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **Для строительства поликлиники**

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын.**

Ограничения в использовании и обременения: **Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.**

Қосымша түсіндірме: **Жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады**
(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: **Угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса)_____

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)_____

Атқарушы / Исполнитель: Стариковский Д.В.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 24.11.202

Стариковский Д.В

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

23 ж. 24.11. №3-618 өтініші негізінде / на основании заявления от 24.11.2023 г. №3-618, **проведено полевое следование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего:** Г.У. «Отдел земельных отношений гор Темиртау»

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

еменное возмездное землепользование, сроком на 3 года, для строительства поликлиники, 09-145-010-1001

есілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

апсырыс берушінің (өкілдің) / В присутствии заказчика (представителя):
Г.У. «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

шінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

тысуымен.

наптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено едующее:

ер учаскесі / Земельный участок расположен
проспект Республики, 67/6

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

наласқан.

ер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет 0,0301 га.
ер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приб именованные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертиф поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точно мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

ер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың женерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың пірлердің, коршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическо стоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том чис тодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

екаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері ме гдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователе исать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

где пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар жән ска коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы стройки, каналы и другие коммуникации)

обаны орындаушы / Исполнитель проекта Стариковский Д.В. 24.11.2023 ж.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) / (қолы) / (подпись) / (дата)

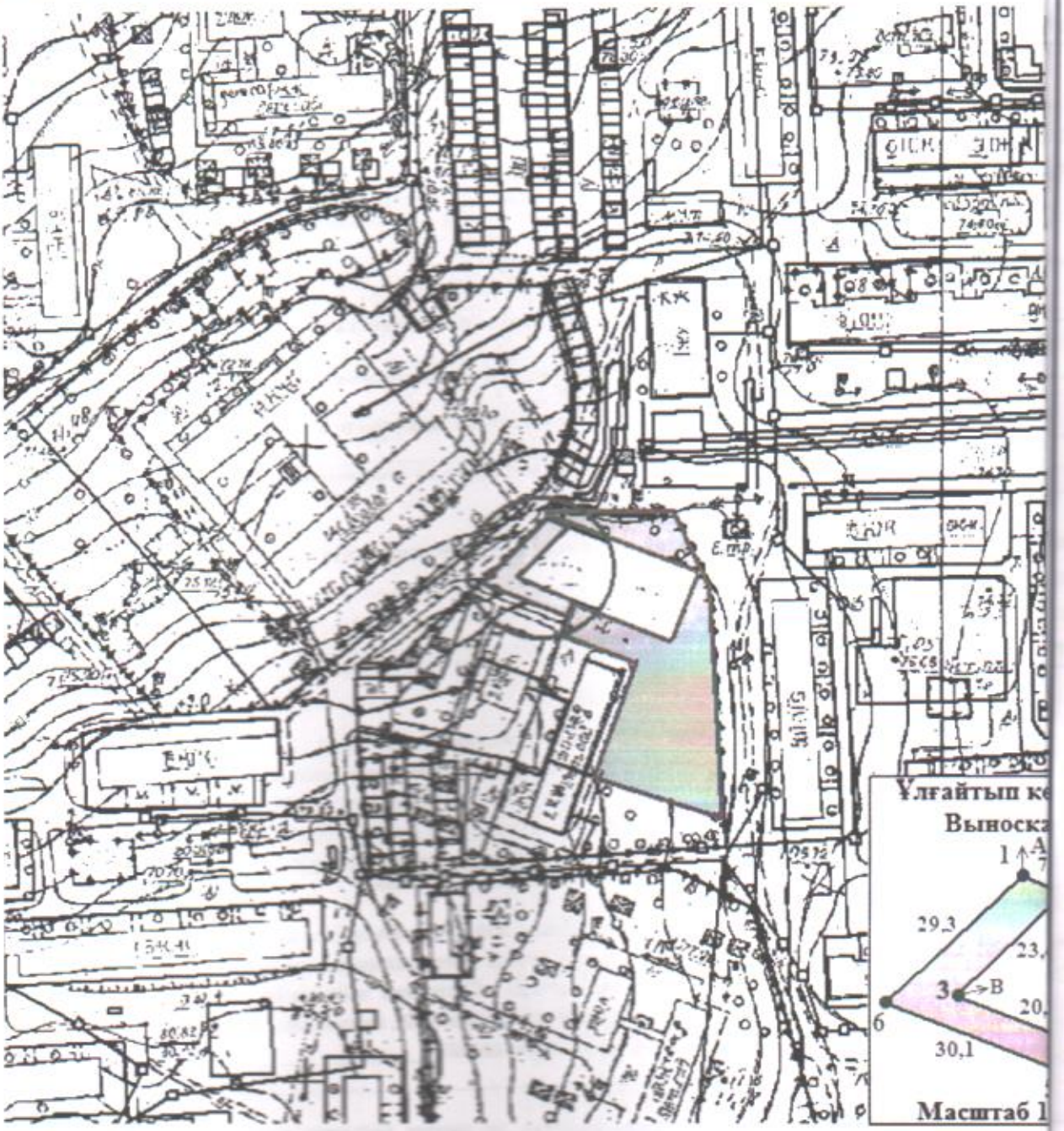
псырыс беруші (өкілі) / Заказчик (представитель) Г.У. «Отдел земельных отношений города Темиртау

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

Мекенжайы / Адрес: проспект Республики, 67/6

Аланы / Площадь: 0,0301 га



Орындаушы / Исполнитель Старковский Д.В. 24.11.202

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
- границы землепользования и номера точек

- берілген жер учаскесі
- предоставляемый земельный участок

Схема (план) земельного участка

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» М.М.
Землепользователь (собственник): Г.У. «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Емхана салу үшін
Целевое назначение земельного участка: Для строительства поликлиники

Жер учаскесіне құқығының түрі: 3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану
Вид право на земельный участок: Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

Жер учаскесінің орналасқан жері: Республика даңғылы, 67/6
Месторасположение земельного участка: проспект Республики, 67/6

Жер учаскесінің алаңы: 0,0301 га
Площадь земельного участка: 0,0301 га

Шектес жер пайданалушылар

А-дан Б-дейін 09-145-010- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Б-дан В-дейін 09-145-010-359 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Вдан А-дейін 09-145-010- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до Б 09-145-010- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
От Б до В 09-145-010-359 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
От В до А 09-145-010- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар Ограничения и обременения в использовании земельного участка	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын. Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект			
Басшының Руководитель	Б. Аманбаев		24.11.	ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»			
Атқарушы Исполнитель	Д. Стариковский		24.11.	Жоба сызбасы Чертеж проекта	парақтар листов	парақ лист	Масштаб
					1	1	1:1000



Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована

емлекеттік органдармен / Государственными органами:

№ / п/п	Мемлекеттік органның атауы / Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы / Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі / Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі / Подпись и печать

нші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер
даланушылар) /
тьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельн
тков):

Шектесу сипаттамасы / Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы / Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) / Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы / Подпись	Күні / Дата	Келісілді немесе келісілмеді / Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі / Причина отказа в согласовании	Түсінді Поясне
А-дан Б-дейін / от А до Б		09-145-010-					
Б-дан В-дейін / от Б до В		09-145-010-359					
В-дан А-дейін / от В до А		09-145-010-					

Жерге орналастыру процессіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) / Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 67/6 мекенжайы бойынша орна баланып от
жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгл
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жос
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими ли
(собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участко
расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

" Солтүстік-Оңтүстік" бағытта / Направление "Север-Юг"



Шектес жер пайдаланушылар

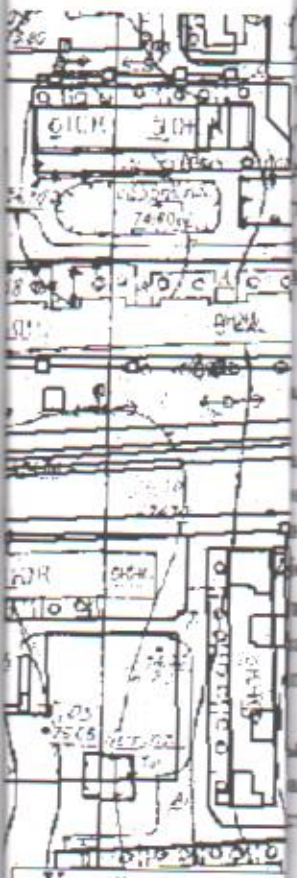
А-дан Б-дейін 09-145-010- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Б-дан В-дейін 09-145-010-359 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
В-дан А-дейін 09-145-010- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

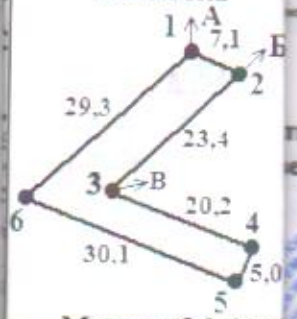
М.О.

ылардың
ары) /
участка
оцесса

ижайы бойынша орна
тес және (немесе) бөгд
ін келісу схемасы (жос
рганами, третьими ли
их земельных участко
, проспект Республик



Ұлғайтып көрсе
Выноска



Масштаб 1:100

екендердің) жері
екендердің) жері
екендердің) жері

енных пунктов)

Кімге / Кому: ГУ «Отдел земельных отноше
города Темиртау»
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, заңды тұлғаның а
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица наименование юридического лица)

обаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі
Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка
№ б./н.

ынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен
стырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координа
стируемого земельного участка со следующими данными:
учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: 09-145-010-1001
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)
учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 0,0301
учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: Для строительства
дивики
учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: проспект Республики, 67/6
учаскесінің санаты / Категория земель: земли населенных пунктов
орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительно
та: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қала
ғыс жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерно
ва «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(заңды тұлғаның атауы, БСН / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, ЖСН)
(наименование юридического лица, БИН / фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

зленген күні / Дата разработки: 24.11.2023 ж./г.

анып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер
ының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоктығы,
ң, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)
семіз:
асовываем:** границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированно
ционной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, ме
по представленным координатам земельного участка.

ымша / Приложение:** Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі
алтар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат
сторон границ проектируемого земельного участка

ше белгілер / Особые отметки:
ын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есептік орамдар шегінде орналасқан және басқалар)
ается наложение на ранее проектируемый земельный участок, проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

тырып тексеруді жүргізді:
ерку произвел(а):

(қолы) / (подпись)

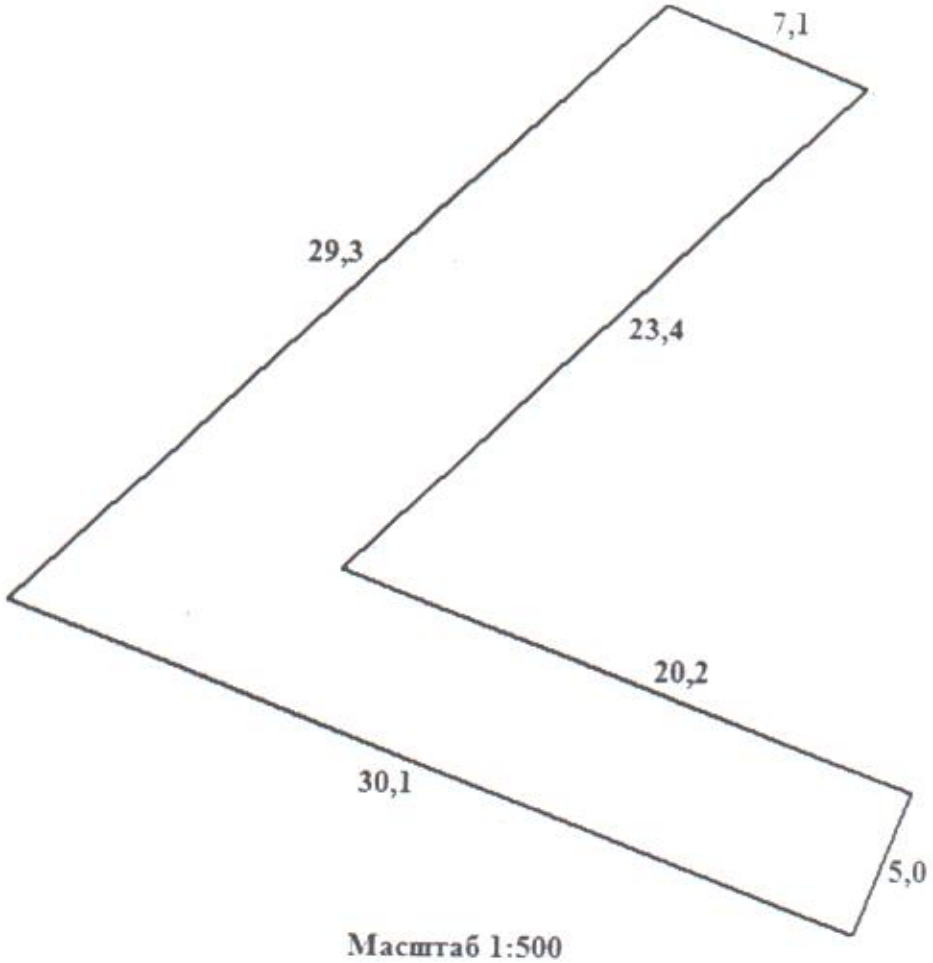
Стариковский Д.В.
(маманның Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)

М.О.

(қолы) / (подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / ФИО руководителя)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



Масштаб 1:500

учаскесінің алаңы, га / Площадь земельного участка, га: 0,0301
учаскесінің нысаналы мақсаты: Емхана салу үшін
евое назначение земельного участка: Для строительства поликлиники
учаскесінің орналасқан жері: Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 67/6
тоположение земельного участка: город Темиртау, проспект Республики, 67/6
учаскесінің санаты (бар болса): Елді мекендердің жерлері
егория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов

н составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды
сы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отделом
да Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного
ества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О.руководитель)

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 13
Прошнуровано, пронумеровано
на 13 листах
Б.Ж. Аманбаев