ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ПРИОЗЕРСК

Б Ұ Й Р Ы Қ

П Р И К А З

17.11.2023 ж. № 609

Приозерск қаласы

город Приозерск

«Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің жер учаскесін жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер кодексінің 150-бабының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Көктеңіз көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,4000 га, пайдалану мақсаты «демалыс аймағы құрылысын салу үшін», уақытша жер пайдалану құқығымен жер учаскелерін беру жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшы **С. Бұқпантаев**

Орынд: Е. Райимбаев
Тел. 54013

Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Согласовано, заказчик:

_____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)
от _____ _____ 20__ года

Утверждено приказом:
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
от ___ _____ 20__ года №_____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХСТРОЙПРОЕКТ»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Земельный участок, выставляемый на аукцион по предоставлению земельных участков на праве временного землепользования для строительства зоны отдыха
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: **0.4000 га**

Месторасположение (адрес) земельного участка:
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз

Исполнитель проекта: **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АрхСтройПроект»**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Дата: ___ _____ 20__ года

ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ПРИОЗЕРСК

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

17.11.2023 ж. № 809

Приозерск қаласы

город Приозерск

«Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің жер учаскесін жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер кодексінің 150-бабының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Көктеңіз көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,4000 га, пайдалану мақсаты «демалыс аймағы құрылысын салу үшін», уақытша жер пайдалану құқығымен жер учаскелерін беру жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшы **С. Бұқпантаев**

Орынд: Е. Райимбаев
Тел. 54013

Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Положительное заключение комиссии	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
6	Акт полевого обследования земельного участка	1	8
7	Схема (план) земельного участка	1	9
8	Схема (план) согласования земельного участка	1	10
9	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	11
10	План проектируемого земельного участка	1	12
	Итого:	12	

Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Справка о регистрации юридического лица	1	копия
2	Постановление №38/199 от 21.09.2023 года	1	копия

Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

ГУ "Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

ТОО СК «АрхСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или полное наименование
юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)
от **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или наименование юридического лица,
индивидуальный идентификационный номер/
бизнес-идентификационный номер и реквизиты)
БИН 060140009433
(номер и дата документа, удостоверяющего личность

_____
физического лица или представителя физического или
юридического лица, контактный телефон)
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Балхашская, дом 5
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо
адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеніз

Целевое назначение, площадь земельного участка
Строительство зоны отдыха
К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата **«04» октября 2023 года**

Приложение 6
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года**

Землепользователь/собственник: **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеніз**

Кадастровый номер (при наличии): **09-111-002-**

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление №38/199 от 21.09.2023 года**

Вид прав на земельный участок: **Временное землепользование**

Кадастровой номер (при наличии): **09-111-002-**

Площадь земельного участка, гектар: **0.4000 га**

Целевое назначение земельного участка: **Строительство зоны отдыха**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): **нет**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): **нет**

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отделе города Приозёрск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Исполнитель: **Кенежанов Куаныш Ерланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

_____ (дата подпись)

Приложение 1
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Акт полевого обследования земельного участка

от **«04» октября 2023 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АрхСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование
юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года** проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное землепользование, Строительство зоны отдыха, 09-111-002-
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**
(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет **0.4000** гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: **Лазерная рулетка Leica Disto D8, Точность измерений ± 1,0 мм на расстояниях до 200 м**
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)_____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) **смежных земельных участков нет**

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)_____

Исполнитель проекта **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

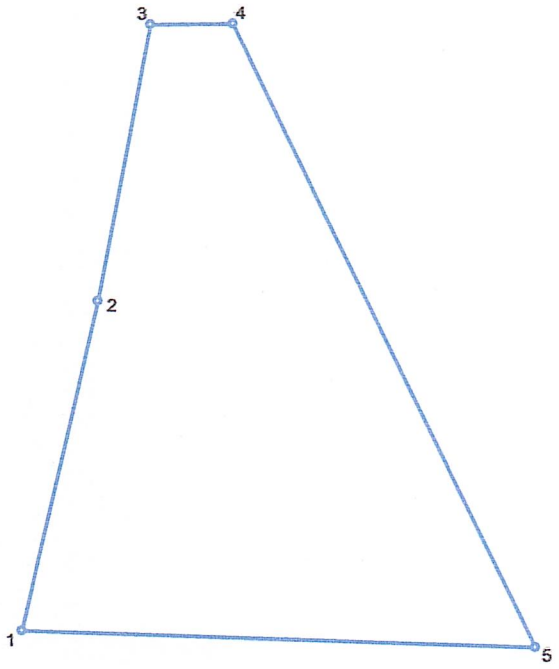
Третье лицо _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

оборотная сторона

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**

Площадь: **0.4000 га**



Условные обозначения:

Исполнитель **Кенежанов Куаныш Ерланович** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата

Третьими лица
(собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1								
2								
3								
4								
5								
6								

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а) **Кенежанов Куаныш Ерланович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2023-683711

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі: 09111820231116095991
(қолданыстағы учаскенің конфигурациясы өзгерген кезде көрсетіледі)

Идентификационный номер земельного участка: 09111820231116095991
(указывается при изменении конфигурации существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.3997 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: құрылыс салу; Іскерлік қызметтің басқа жерлері мен объектілері

Целевое назначение земельного участка: строительство; Другие земли, объекты деловой деятельности

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Приозерск қ. -

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск -

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің жерлері

Категория земель: Земли населенных пунктов

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

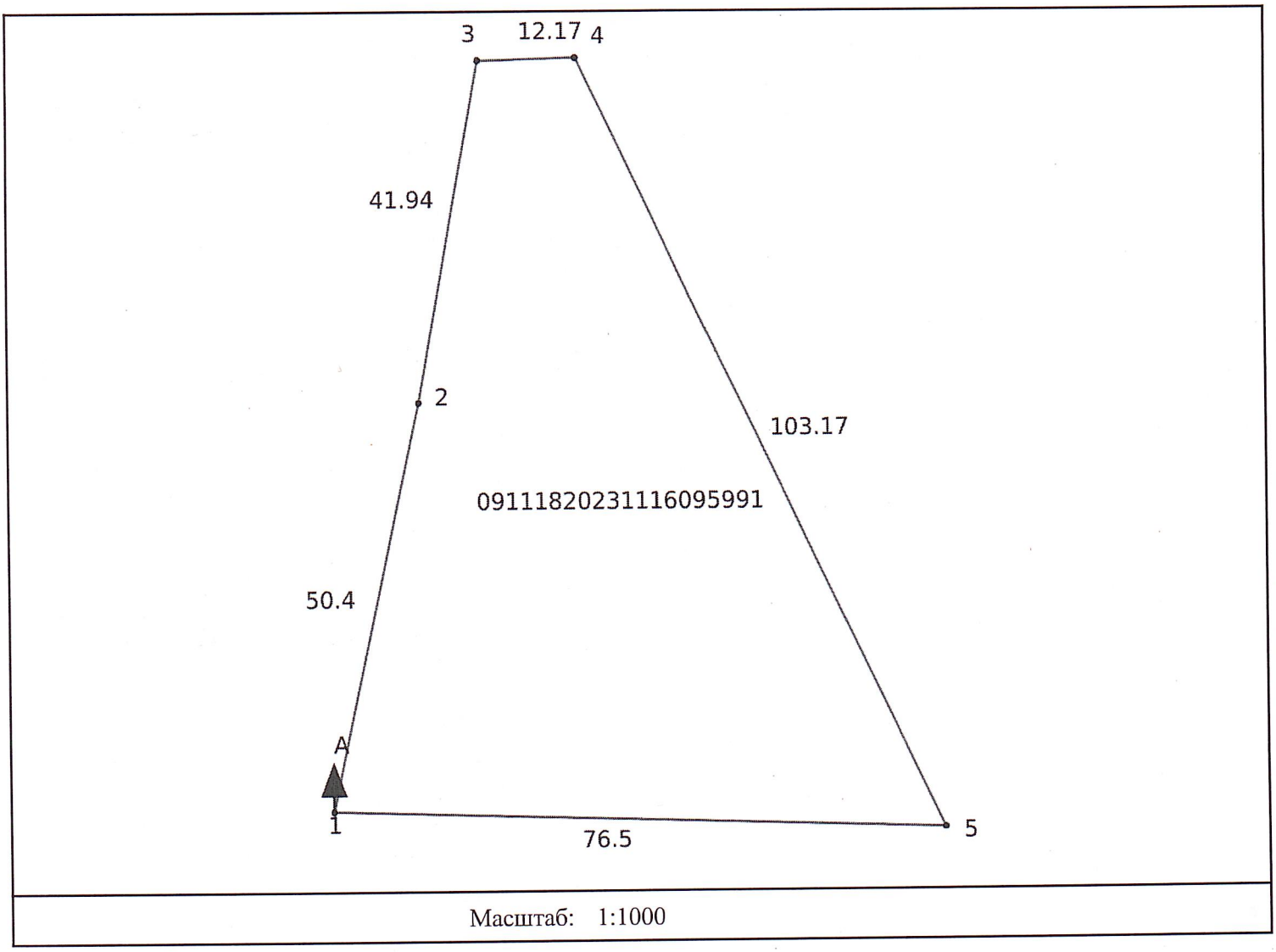
Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Площадь земельного участка: 0.3997 гектар.

Целевое назначение земельного участка: строительство; Другие земли, объекты деловой деятельности

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск -

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов

План составлен:

ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «16» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	398516.50	5099172.94	
			50.4
2	398527.72	5099222.08	
			41.94
3	398535.30	5099263.33	
			12.17
4	398547.46	5099263.49	
			103.17
5	398592.97	5099170.90	
			76.5
1	398516.50	5099172.94	

Периметр, метр: 284.18

Площадь: 0.3997 гектар.

Ведомость составлена: ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640

Дата составления ведомости: «16» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАК-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтанбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Әзірленген күні: 2023 жылғы «16» қараша

Дата разработки: «16» ноября 2023 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры» ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің, конфигурациялардың сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: Жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий, конфигураций) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План земельного участка и сводная ведомость координат.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Ауесбаева Сымбат Сериковна
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Ауесбаева Сымбат Сериковна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2023 жылғы «16» қараша

Дата сверки: «16» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды