Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
Ақжайық аудандық жер қатынастары
бөлімі ММ

_____
(аты-жөні/заңды тұлға)

2020 ж. «_____»_____

Бұйрығымен бекітілді
Ақжайық аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы.

_____**Н.Мутиев**
(уәкілетті органның атауы)

№_____2020 ж. «_____» «_____»
күні / айы

N124/1
02. 11. 2020

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша АҚЖАЙЫҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): **БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, Исаев көшесі №118А**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы «тіркеу және Жер кадастры» бойынша

Ақжайық аудандық бөлім басшысы: _____**Н.Здиханов**
(қол қою мен мөрдің орны)

Ақжайық ауданы
2020 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
3-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Жер телімінің таңдау және анықтау актісі	1	4
5	Қорытынды	1	5
6	Заңды тұлға куәлігінің көшірмесі	1	6
7	**Техникалық бөлім**	1	7
8	Түсіндірме жазба	1	8
9	Ситуациялық сызба	1	9
10	Жер учаскесінің жоспары	1	10
11	Шекара жоспары	1	11
12	Жұмыс сызбасы	1	12
13	Нобайлар (GPS) пайдаланғанда	1	13
14	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	14
15	**Жиынтығы:**	1	15

Дайындаған: **Н.Здиханов**
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

(қолы, күні)

БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы **2020 жыл**

Жер телімін тандау және анықтау актісі

Төменде көрсетілген комиссия:

Комиссия төрағасы, аудан әкімінің орынбасары	Е.Умитов
Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы	С.Сиражев
Аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бастығының м.а	М.Умаров
«БҚ ЭТЖК» АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің бастығы	А.Ахмедьяров
Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы	А.Куспанова
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Н.Мутиев
КазТрансГазАймак АҚ-ның БҚ өндірістік филиалы	
Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры	А.Анесов
Құрылыс тапсырушысы	А.Ибраев
Чапаев ауылдық округі әкімі	Н. Набиденов

осы актіні жасай отырып *құрылыстар ғимараттарға қызмет көрсету үшін көлемі 145,6 шаршы метр* жер телімін тандай және анықтай келе, мынадай тұжырымға келдік.

1. Аумағы *0,0145 га* жер бөлігі *Чапаев а/о , Чапаев ауылы, Исаев көшесі № 118 А мекен-жайы бойынша* орналасқан.

2. Жер телімі шектеседі екен.

- солтүстікте *- жол*
- оңтүстікте *-*
- батыста *- №118 үй*
- шығыста *- орт қауіпсіздігі жолы*

- 3. Жер телімінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:
- жер бетінің топырағы *сұршық*
- жер қыртысы *тегіс*
- гидрогеологиялық мінездемесі *жер асты сулары 25-30 м терендікте*
- басым жел бағыттары *солтүстік-батыс оңтүстік-шығыс*

Бұрын бұл жер телімі *-* пайдаланылған.

Жер телімінде (құрылыс нысандары, ағаш түптері) *-* орналасқан.

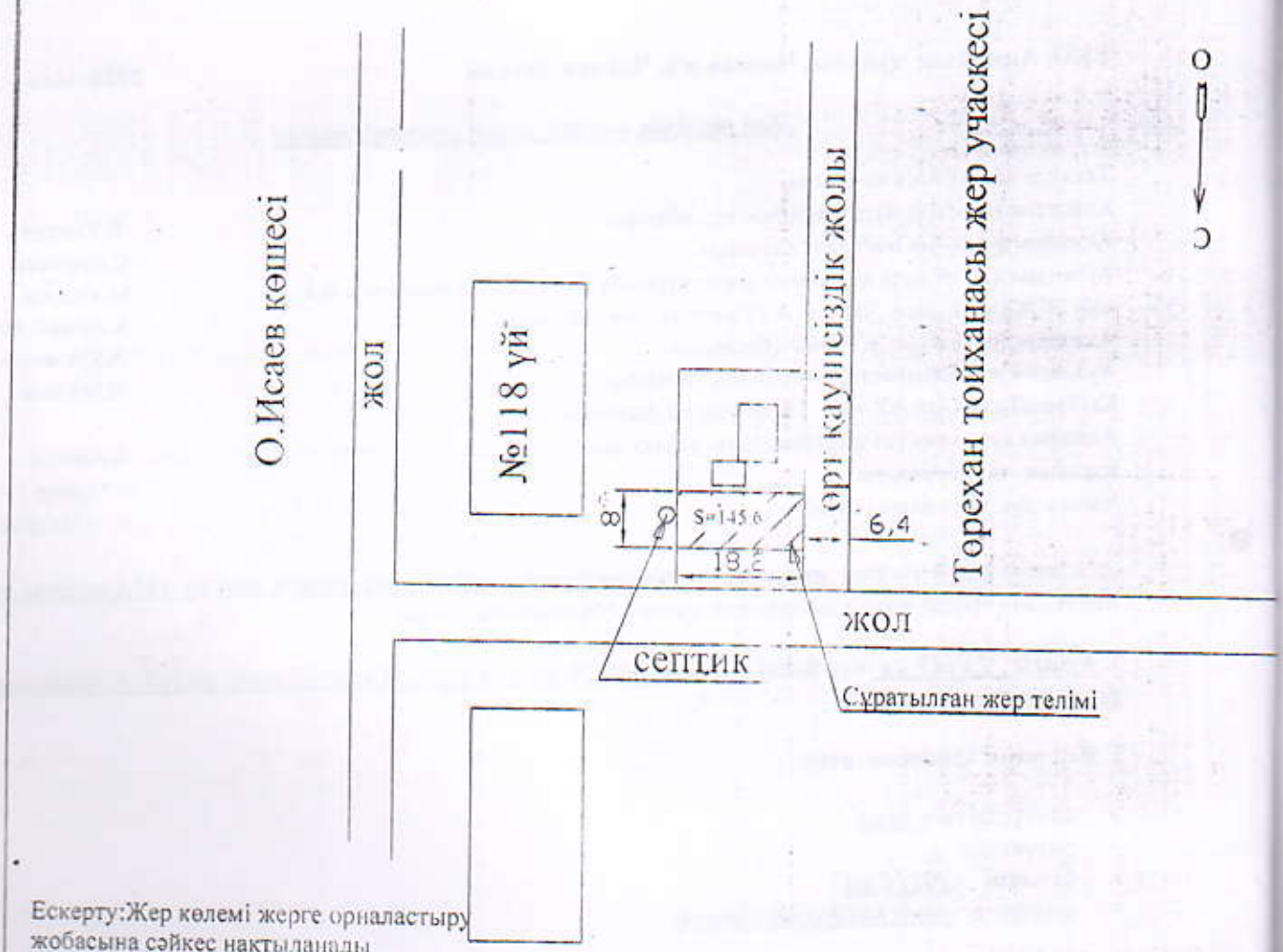
Жер телімі аумағы санитарлық - гигиеналық, орт қауіпсіздігі және экологиялық бағытта құрылыс жүргізуге жарамды (сәйкес).

4. Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары

- су құбыры *ТТ сәйкес*
- жылу жүйесі *ТТ сәйкес*
- электр жүйесі *ТТ сәйкес*
- газ жүйесі *ТТ сәйкес*
- телефон жүйесі *ТТ сәйкес*
- ағза жүйесі *ТТ сәйкес*

Айырықша келесі жағдайлар анықталды: *қоршаған эстетикалық нормаларға сай ашқару және бас келбетіне (фасадына) көңіл бөлу.* Құрылыс тапсырыстысына қойылатын талаптар: *Міндетті түрде жер телімін бағытына пайдалану. Жер телімін абаттандыру, қоғалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.*

Таңдап және анықтаған жер телімінің сұлбасы



Ескерту:Жер көлемі жерге орналастыру жобасына сәйкес нақтыланады

Келісімделді тізім бойынша

Комиссия төрағасы,аудан әкімінің орынбасары — Е.Умитов

Ақжайық аудандық мәслихат хатшысы — С.Сиражев

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а. — М.Умаров

"БҚ ЭТЖК" АҚ-ның Чапаев АЭТ мекемесінің басшысы — А.Ахмедьяров

Ақжайық ауданының ЖТО-ның басшысы — А.Куспанова

Аудандық жер қатынастары бөлімі басшысы — Н.Мутиев

КазТрансГазАймак АҚ БҚ өндірістік филиалы Ақжайық аудандық газ шаруашылығы директоры — А. Анесов

ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңының 17 бабын сақтауға міндеттенемін.

Обязуюсь соблюдать статью 17 закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Чапаев ауылдық округі әкімі

Жер комиссиясының 2020 жылғы «14» қазандағы
№ 167

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы С Ы

Комиссия төрағасы :
А.Б.Абугалиев - Ақжайық ауданы әкімінің орынбасары;
Комиссия төрағасының орынбасары:
Н.Д.Мутиев - Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы;
Комиссия мүшелері :
Н.М.Жанатауов - Батыс Қазақстан облысы кәсіпкерлер палатасының Ақжайық ауданындағы филиал директоры (келісім бойынша);
Ж.К.Жолдигалиев - Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы;
М.А.Сердалин - Аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы;
А.А.Таниева – Аудандық маслихат депутаты (келісімі бойынша);
Б.Д.Қоспаев - «Ардагерлер ұйымы» республикалық қоғамдық бірлестігінің Ақжайық аудандық филиалының мүшесі (келісімі бойынша);
Е.И.Сисаков - Республикалық «Отан» қоғамдық бірлестігінің Батыс Қазақстан облыстық кәсіби – техникалық оқу орталығының жеке білім беру мекемесінің Ақжайық аудандық филиалының төрағасы; (келісімі бойынша);
А.М.Саламатов - «Ақжайық өрендері» жастар қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);
М.Ж.Мушағалиев – «Ішкі істер органдары мен Ішкі әскерлер ардагерлерінің қазақстандық ұйымы» қоғамдық бірлестігінің Ақжайық ауданы бойынша төрағасы (келісімі бойынша);
Р.К.Нургалиев - «Ақиқат» қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісімі бойынша);
Комиссия хатшысы :
А.Тимурұлы - Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы;

Комиссия қараған мәселе

«Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты ұйымдастырушысы ретінде белгіленуіне Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, Ораз Исаев көшесі №118 Д мекен-жайынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін көлемі 0,0145 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстау туралы

Қаралған мәселенің мазмұны мен комиссияның қорытындысы

Қазақстан Республикасының Жер кодексін басшылыққа алып, Чапаев ауылы, Ораз Исаев көшесі №118 Д мекен-жайынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет үшін көлемі 0,0145 га жер учаскесіне қысқа мерзімді 3 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сауда-саттық (аукцион) арқылы табыстауға қорытынды береді.

Ескерту: Жер комиссиясының оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды.

Комиссия төрағасы : **Абугалиев А.Б.**
Комиссия төрағасының орынбасары: **Мутиев Н.Д.**
Комиссия мүшелері: **Жанатауов Н.М.**
Жолдигалиев Ж.К.
Сердалин М.А.
Таниева А.А.
Қоспаев Б.Д.
Сисаков Е.И.
Саламатов А.М.
Мушағалиев М.Ж.
Нургалиев Р.К.

Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің Ақжайық ауданының Әділет басқармасы

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН 060240007034

Чапаев ауылы **16.02.2006 жылы**

Атауы: **"Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Орналасқан жері: **Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылдық округі, Чапаев ауылы, Д.Қонаев көшесі, 73 ү.**

Берілген күні: 10.10.2018 жылы

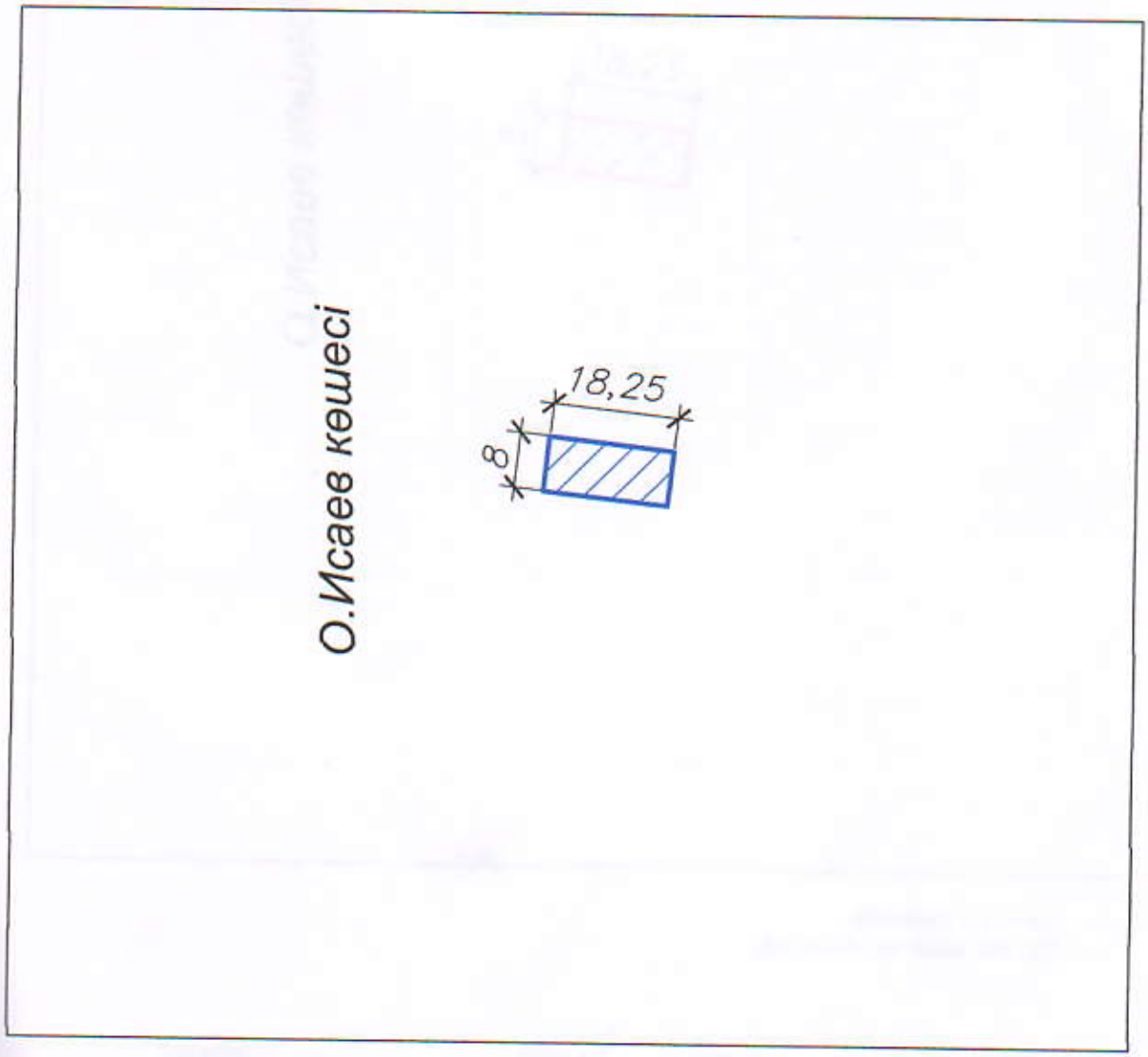
Жер учаскесінің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ БҚО бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақжайық ауданының бөлімшесінің МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

_____ 2020 ж. "_____" _____

Лауазымды тұлғаның қолы , мөрі

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі		Жер санаты	Елді мекен жері
Жер учаскесінің орналасқан жері	БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, О.Исаев көшесі, 118А	Алаңы, га	0,0146га
Нысаналық мақсаты	құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін		



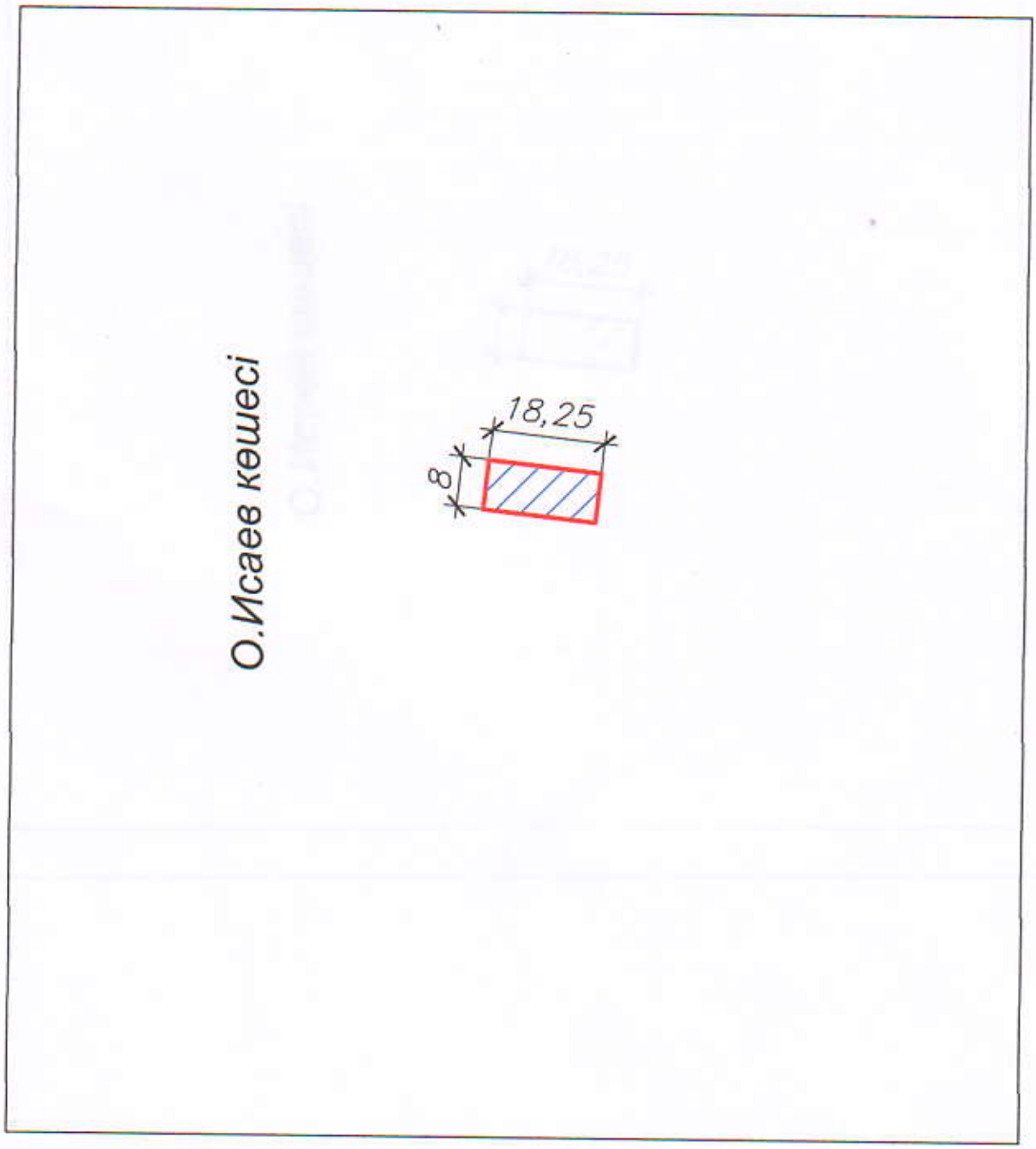
Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Жоспарды құрған _____ Н.Здиханов

Берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың
(қалпына келтірудің)
ЖҰМЫС СЫЗБАСЫ

"Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев а/о, Чапаев ауылы, О.Исаев көшесі, 118А



Шектесу сипаты:
А - дан А - ға дейін: 08-127-

Құраған Н.Здиханов

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
координат и длин сторон границ земельного участка:

Кадастровый номер:

_____

(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	5546685,9388	2329080,4089	
			8,0000
2	5546693,8780	2329081,3931	
			18,2500
3	5546691,6328	2329099,5044	
			8,0000
4	5546683,6936	2329098,5202	
			18,2500
5	5546685,9388	2329080,4089	

Периметр: 52,5000м
Площадь: 0,0146га (146 м²)

Ведомость составил(а): _____ _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Ведомость проверил(а): _____ _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)