Д О Г О В О Р
купли - продажи права аренды земельного участка

город Жезказган **№ 3** **«__» _____ 2021 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана»** в лице **руководителя Сейдахметов Маргулан Берикбекович,** действующего на основании Положения о Государственном учреждении, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны и **Фамилия Имя Отчество,** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«Продавец»** продает, а «**Покупатель»** приобретает право аренды земельного участка сроком на **3 (три) года,** находящегося в государственной собственности в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: **Карагандинская область, город Жезказган, _____**
_____

Площадь: **_____ га**

Целевое назначение: **для _____**
_____

Ограничения в использовании и обременения: **нет, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций**

Делимость или неделимость: **неделимый**

2. ЦЕНА ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Цена покупки права аренды земельного участка определена в процентах от оценочной стоимости земельного участка, установленным Постановлением Правительства РК от 02.09.2003 года № 890 и протокола о результатах аукциона по продаже прав на земельные участки №__5 от 30 июня 2020 года составляет **_____)** тенге.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Покупатель»** имеет право:

- Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- После выкупа права аренды земельного участка совершать сделки, не запрещенные Земельным кодексом Республики Казахстан.

3.2. **«Продавец»** имеет право:

- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности землепользователя;
- Расторгнуть настоящий Договор в связи с неуплатой суммы за выкуп права аренды.

3.3. «**Покупатель»** обязуется:

- Оплатить «**Продавцу»** стоимости выкупа права аренды на земельный участок в соответствии с правилами проведения торгов № 290 от 31 марта 2015 года, перечислением на расчетный счет ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» города Астана;

- Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. **«Продавец»** обязуется:

- Передать права аренды земельного участка в соответствии с условием Договора;
- Известить «**Покупателя»** о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия или претензии, вытекающие из Договора, или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, могут передаваться на рассмотрение в суд.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый передается «**Покупателю»**, а второй экземпляр – **«Продавцу».**

Юридические адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»	**«ПОКУПАТЕЛЬ»**
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана» **Сейдахметов Маргулан Берикбекович**	**Фамилия** **Имя** **Отчество**
Карагандинская область город Жезказган, площадь Алаша, 1 БИК KKMFKZ2A IBAN KZ24070105KSN0000000 РНН 302600002634 БИН 900540000015 Код 303202 КБЕ 17	Карагандинская область город Жезказган, улица _____, дом ____, квартира ____ ИИН _____
_____ (подпись)	_____ (подпись)

М. П.