Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического **Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района »** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: для строительства ангара по приемке, хранению, фасовке и отгрузке зерновых (для проведения аукциона)
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное, территория Заман, участок 1**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость, тенге
	5788	**203.55**	**1**	**1178147,4**
Итого	**5788**	**203.55**	**1**	**1178147,4**

6. Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1178147,4 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч сто сорок семь) тенге 4 тиын**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Нагашбаева С.С.**

Дата 25.12.2021

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Сисембаева Лейла Сержановна**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі

1. Акті заңды тұлғаның **"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалады.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дәнді дақылдарды қабылдау, сақтау, буып-түю және жөнелту ангар салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы, Заман аумағы, 1-т**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	5788	**203.55**	**1**	**1178147,4**
Жиыны	**5788**	**203.55**	**1**	**1178147,4**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1178147,4 (бір миллион жүз жетпіс сегіз мың жүз қырық жеті) теңге 4 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі « Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ **Басшы Нагашбаева С.С.**
(қолы)

Күні 25.12.2021
_____ **Орынд. Сисембаева Лейла Сержановна**