«ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЖАРМИНСКОГО РАЙОНА»

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

30.10.2019
Қалбатау ауылы

№ 336
село Калбатау

Жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 және 150 баптарының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «КазСтройПроект Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі әзірлеген, 5 жылға ұзақ мерзімді жалдау құқығын сату үшін сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын жер теліміне дайындалған жерге орналастыру жобасы бекітілсін:

1) Учаске саны: 1
2) Жер учаскесінің жалпы алаңы: 4,18 гектар;
3) Бөтен жер иеленушілер жерлері: жоқ;
4) Жер санаты: елді мекен жері;
5) Жер учаскесінің орналасқан жері: Жарма ауданы, Жаңғызтөбе кенті;
6) Нысаналы мақсаты: жүк тиеу-түсіру алаңын орналастыру үшін;
7) Есептік кварталы: 05-243-028;
8) Бөлінуі: бөлінеді;

Учаске атауы	Барлық жер алаңы	Бөтен жер иелену-шілер жерлері	Бекітілді	Оның ішінде:						
				Барлық ауыл-шаруа-шылық жерлері	Оның ішінде:			Басқа жерлер	оның ішінде:	
					егістік	шабын-дық	жайы-лым		Су асты	Елді-мекен жері
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-учас.	4,18 га	-	4,18 га	-	-	-	-	-	-	4,18 га

9) Шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ;
10) Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығыны: жоқ;

2. Жер учаскесінің шекарасы жерге орналастыру жобасындағы сызбаға сәйкес қабылдансын.

Бөлім басшысы **С. Сатпеков**

000490

РАСЧЕТ

по определению размера платы за продажу права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды)

1. Расчет составлен в связи продажей права временного возмездного землепользования ***ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района»***

2. Кадастровый номер земельного участка: ***05-243-028***

3. Целевое назначение земельного участка: ***для строительства погрузочно-разгрузочной площадки***

4. Местоположение земельного участка: ***Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, пос. Жангизтобе.***

5. Расчет по определению размера платы за продажу права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет

Номер зоны	Площадь, кв.м.	Базовые ставки платы за землю, в тенге за 1 кв.м	Поправочный коэффициент К базовой ставке	Оценочная стоимость, в тенге (гр.2*гр.3*гр.4)	Размер платы за продажу права временного возмездного землепользования земельным участком	
					в % на 5 лет	в тенге (гр.5* гр.6:100)
1	2	3	4	5	6	7
-	**41 800**	**274**	**1**	**11 453 200**	**10%**	**1 145 320**

6. Оценочная стоимость продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) составляет: ***один миллион сто сорок пять тысяч триста двадцать тенге***

Расчет продажи права аренды определен отделом Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК» Правительство для граждан» по ВКО

Тыныбаев Б.Т.

Дата: «28» 10 2019 г.