Согласовано, заказчик:
ГУ "Иргизский районный
отдел по земельным отношениям"
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

«___»_____ 2026 года

Утверждено приказом:
ГУ "Иргизский районный отдел
по земельным отношениям"
(Наименование уполномоченного органа)

№_____от «___» _____2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПромГеология»
(Наименование физического и юридического лица,осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительный проект
Для предоставления земельного участка
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного: *0,0990 гектар.*

Месторасположения (адрес) земельного участка: *обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз*

Разработчик проекта *Муратов А.Б.*
(фамилия, имя, отчество физического лица илинаименование юридического лица)

_____
(место для подписи и печати)

Дата выдачи «09» 07 2026 года

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления составление землеустроительного проекта от 09 июля 2026 года

Землепользователь (собственник): **ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"**

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз**

Кадастровый номер(при наличии):

Обоснование составления землеустроительного проекта: **Заявление на разработку землеустроительного проекта**

Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года**

Площадь земельного участка: **0,0990 гектар.**

Целевое назначение земельного участка: **для размешения двухквартирного жилого дома**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующий земельных участков): **земли населенных пунктов**

Ограничения,обременения и сервитуты (при их наличии) **нет.**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при наличии) **нет.**

Дополнительное пояснение (изменение границ проектруемого земельных участка, выявление посторонных собственников и землепользователей): **нет.**

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся: **в Товариществе с ограниченной ответственностью «КазПромГеология»**

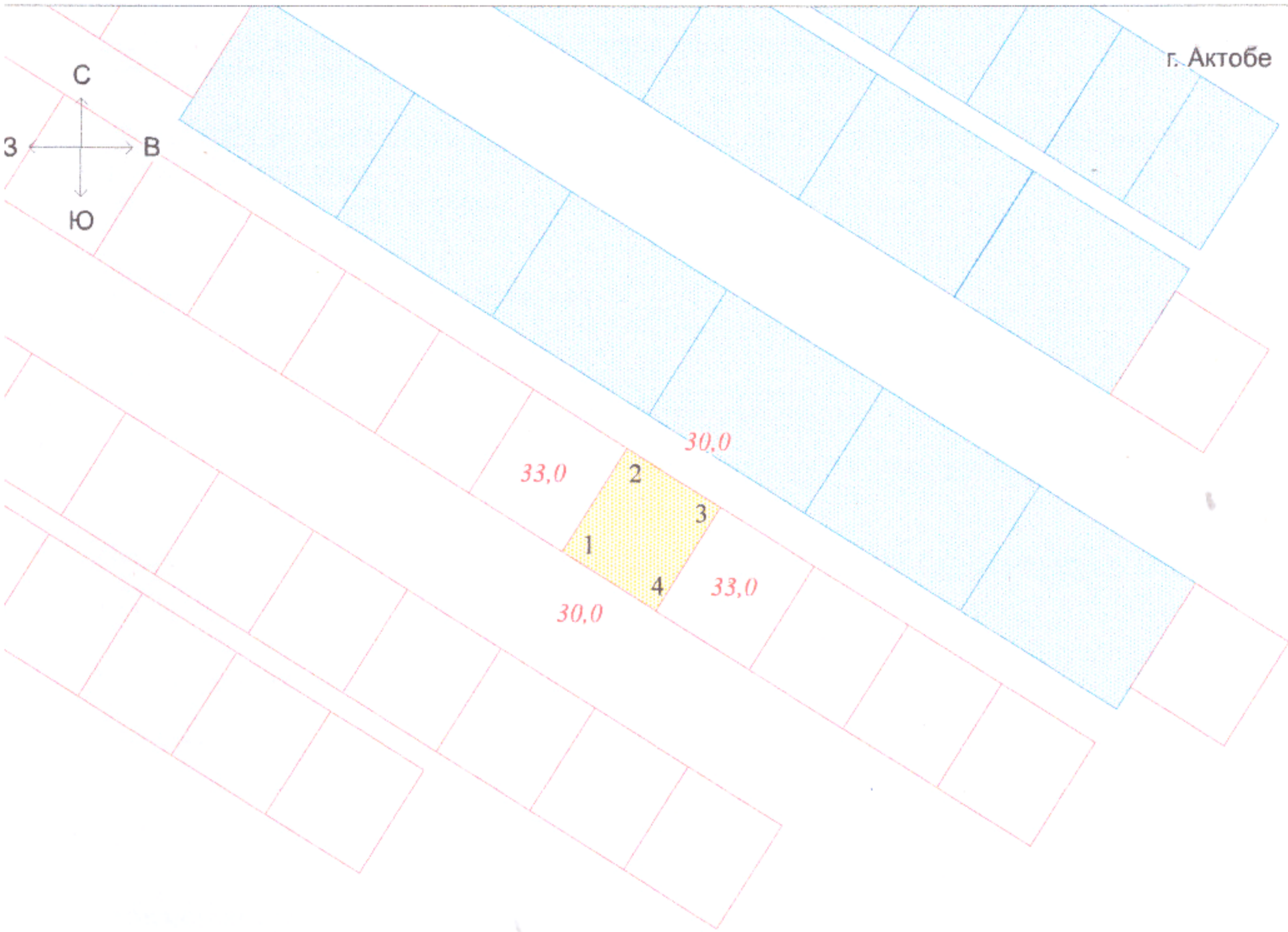
(наименование предприятия)

Исполнитель : **Муратов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,
расположенного за пределами черты населенных пунктов

обственник/землепользователь: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
елевое назначение: для размешения двухквартирного жилого дома
ид права: временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года
естоположение: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз
лощадь: 0,0990 га.



ежные землепользователи:

- оформленные земельные участки

1 - номера поворотных точек

- земельный участок в соответствии с ПДП

36,0 - меры линий. м

- оформляемый земельный участок

ктор	Амантаев З.С				
алист	Муратов А.Б.				
			Землеустроительный проект	Кезеңі	лист/листов	масштаб
				Жоба	1/1	1:2000
				ТОО "КазПромГеология"		

Акт полевого обследование

От «09» «07» «2026 года»

Мұратов Асланбек Берікұлы

(фамилия,имя,отчество(при наличии)физического лица или наименование
юридического лица,осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления на составление землеустроительного проекта от "09" июля 2026 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

фамилия,имя,отчество (при паличии)физического лица или паименование юридического лица

для размешения двухквартирного жилого дома, временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер(при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости): _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: земельный участок не огорожен, строений на участке не имеются

Земельный участок расположен: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

(месторасположение,адрес)

Доля земельного участка составляет: 0.0990 га.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS приемник South Galaxy G1

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка,наличие объектов строений сооружений , инженерных коммуникаций, дорог, в том числе ,автодорог, полевых , железнодорожных путей , мостов , ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта: Мұратов А.Б.

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

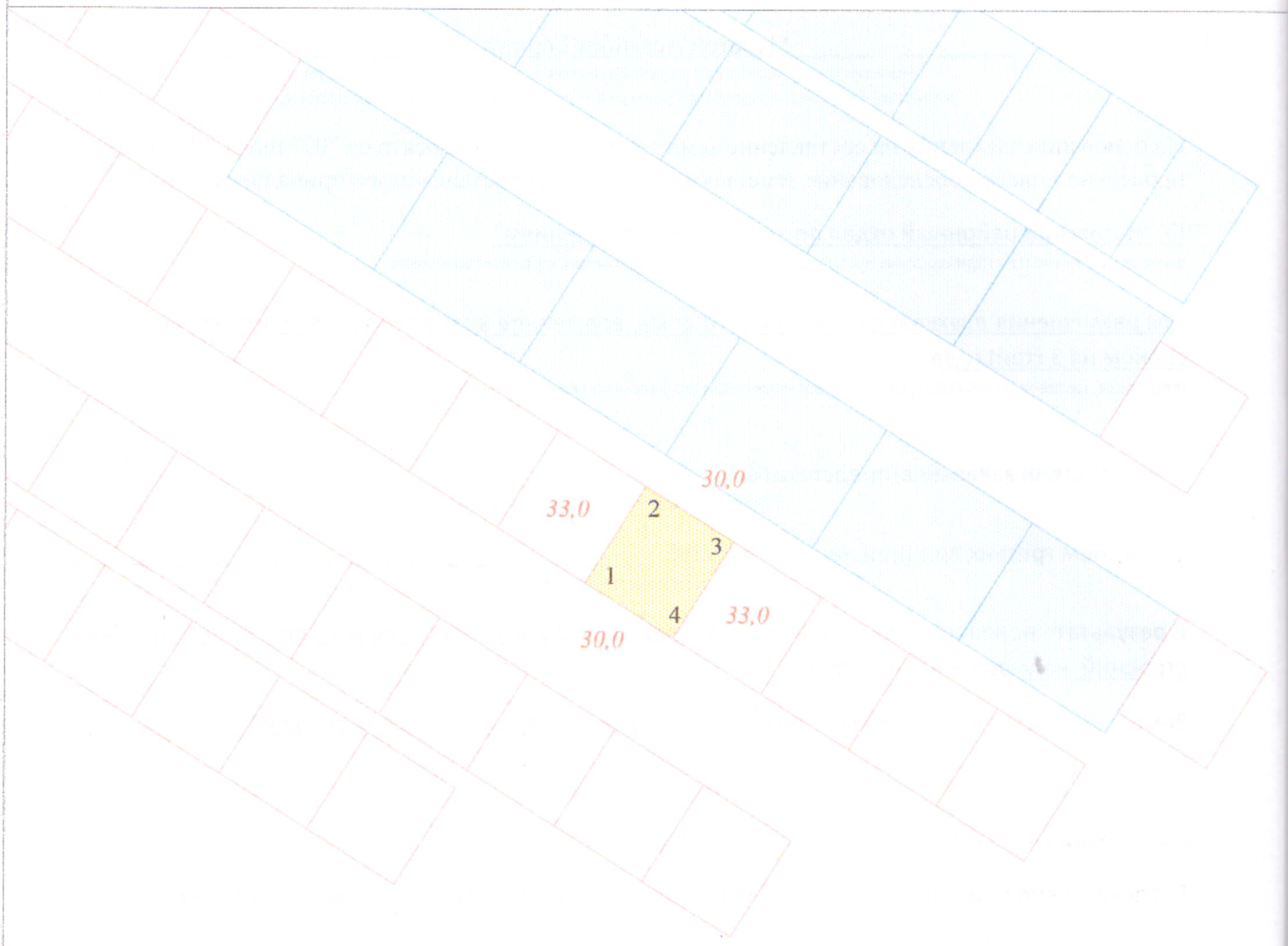
Заказчик/представитель: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

Третье лицо _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз
Площадь: 0.0990 га.



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- оформленные земельные участки
- земельный участок в соответствии с ПДП
- оформляемый земельный участок

Исполнитель: Муратов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

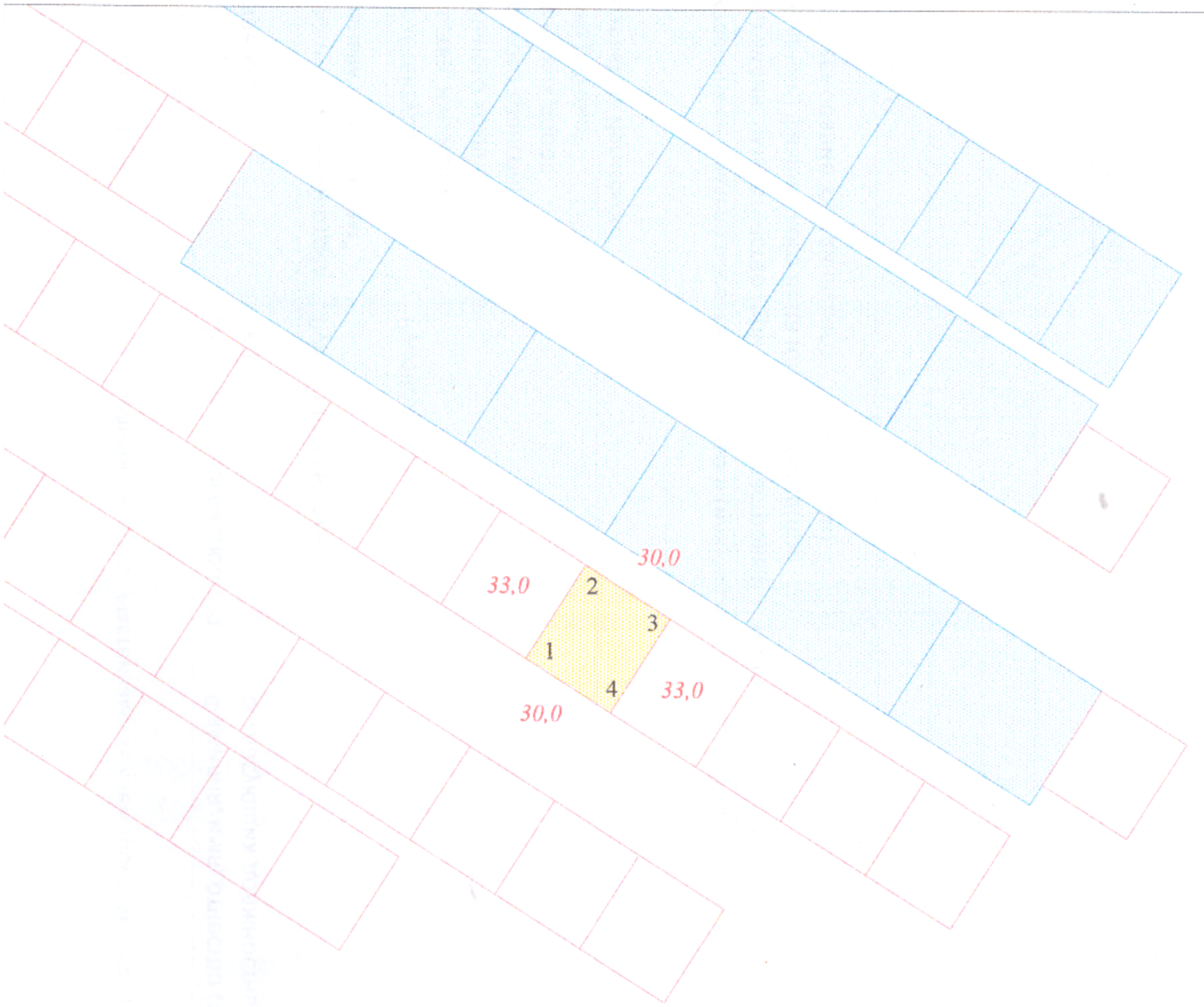
Заказчик: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными
органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)
посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

расположенного по адресу: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств:		Кадастровый номер земельного участка
от А до А	земли р-н Иргиз	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "КазПромГеология"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10899250

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02025820260708073403

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0990 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: екі пәтерлі тұрғын үйді орналастыру үшін

Целевое назначение земельного участка: для размешения двухквартирного жилого дома

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о., Ырғыз а.

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «8» шілде

Дата разработки: «8» июля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

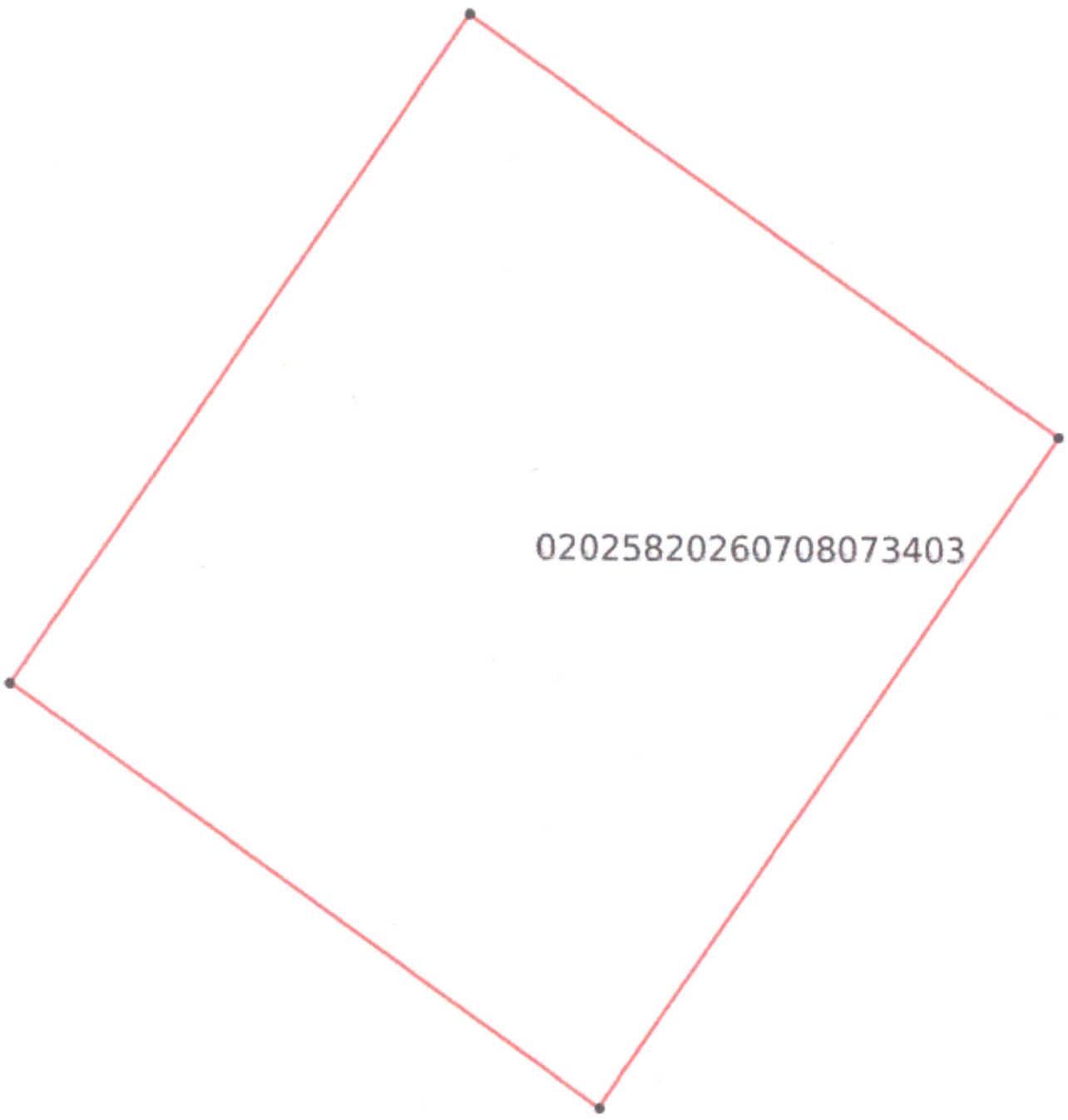
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «8» шілде

Дата сверки: «8» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.0990 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для размещения двухквартирного жилого дома

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «8» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	368668.08	5386203.63	
			32.99
2	368649.40	5386176.44	
			29.99
3	368624.68	5386193.43	
			32.99
4	368643.37	5386220.62	
			29.99
1	368668.08	5386203.63	

ериметр, метр: 125.96

лощадь: 0.0990 гектар.

едомость составлена: ТОО "КазПромГеология", 220840047189

ата составления ведомости: «8» июля 2026 года

Осы құжат «[illegible] және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный [illegible] 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном [illegible]

*штрих-код [illegible] және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекетті[illegible]лық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код [illegible] из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру [illegible]онерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области