

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ ЖОСПАРЫ

ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Серия № 0002338

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-218-219-770**
Кадастровый номер земельного участка: **14-218-219-770**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар обл., Павлодар қ., Жетекші ауылы, Маметова көшесі**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская обл., г. Павлодар, с. Жетекши, ул. Маметовой**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1500 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.1500 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **2 пәтерлі үйдің құрылысын салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства 2-х квартирного дома**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 3 (үш) жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 (три) года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

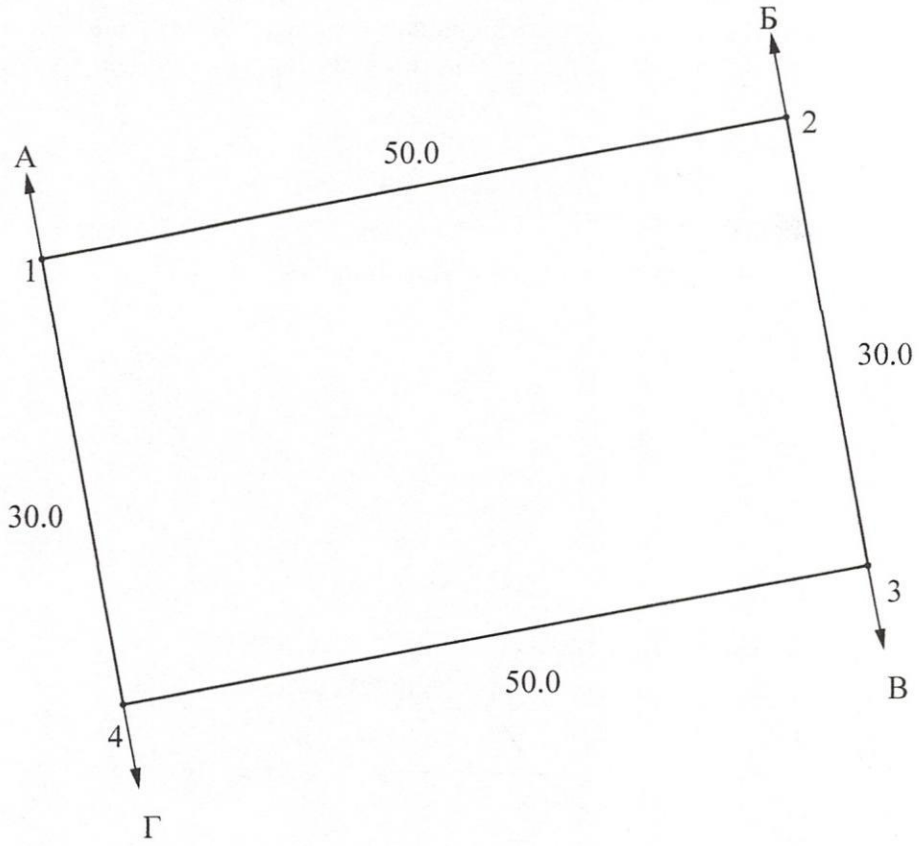
Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Серия № 0002338

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 500

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 14218219764
Б-дан В-ға дейін: Қала жерлері
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 14218219758
Г-дан А-ға дейін: Қала жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 14218219764
От Б до В: Земли города
От В до Г: ЗУ 14218219758
От Г до А: Земли города

Осы жер –кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалады

Настоящий земельно-кадастровой план изготовлен отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Павлодарской области

Мөр орны _____ Басшысы Кайдаров А.К.
қолы, подпись Руководитель

Место печати 2021 ж/г "31" тамыз

"Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі" ММ бастығы
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений города Павлодара"

Мөр орны _____ Жаминов К.О
қолы, подпись

Место печати 2021 ж/г " ___ " _____

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № _____ болып жазылады.

Запись о выдаче настоящего План произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № _____

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изотовления плана на земельный участок.

10

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
Акті
Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. **«Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» ММ** өтінішіне сәйкес акт жасалды
   Акт составлен в соответствии с заявлением **ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»**
   жер участкесін бағалауға қатысты: **мемлекеттен жеке меншікке сатып алуына байланысты**
   в связи с оценкой земельного участка: **для выкупа в частную собственность у государства**
2. Кадастрлық нөмірі: **14-218-**
   Кадастровый номер: **14-218-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **екі пәтерлі үйдің құрылысын салу үшін**
   Целевое назначение земельного участка: **для строительства двухквартирного дома**
   Жер учаскесінің орналаскан орны: **Павлодар қаласы, Жетекші ауылы, Маметова көшесі**
   Местоположение земельного участка: **город Павлодар, село Жетекши, улица Маметовой**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу (жер пайдалану құқығы)
   Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, ш. м. Площадь кв. м.	Жер учаскесінің базалық ставкасы Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
14-218-	**1500**	**950**	**0,9**	1282500
Итого	**1500**			1282500

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны (жер пайдалану құқығы) **бір миллион екі жүз сексен екі мың бес жүз** теңге құрайды
   Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)
   составляет: **один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот** тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Павлодар облысы бойынша филиалының – қалалық тіркеу және жер кадастыры бөлімімен** анықталды
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области**

«Азаматтарға арналған үкмет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамның Павлодар
облысы бойынша филиалының Павлодар қалалық
тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы
Руководитель отдела г. Павлодара по регистрации и земельному
кадастру филиала НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.П.

(қолы) (подпись)

А. К. Кайдаров

Күні « 01 » қыркүйек 2021 ж.
Дата « 01 » сентября 2021 г.