**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)**
**құнын анықтау актісі**

Жер учаскесінің есептік кварталы: *05-252-041;*
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *көпбейінді оқу орталығын салу және қызмет көрсету үшін;*
Жер учаскесінің орналасқан жері: *ШҚО, Семей қаласы, Глинка көшесі;*
Бағалау құнының жасалу себебі: *жер учаскесін сауда саттыққа (аукционға) қою үшін;*
Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығы) кадастрлық (бағалау) құнының есебі:

| Аймақ нөмірі | Алаңы ш. м. | Жерге төлем ақысының базалық ставкасы | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге | Жер учаскесін жалдау құқығының сатылу төлемінің мөлшері | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 5 жылға % бен | теңгемен (5 гр. * 6 гр. /100) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 18 | 2831 | 1198 | 1,41 | 4782069 | 10 | 478207 |
| **Барлығы** | 2831 | - | - | - | - | 478207 |

Жер учаскесінің 5 жылғы жер пайдалану құқығының кадастрлық бағалау құны:
*төрт жүз жетпіс сегіз мың екі жүз жеті теңге*

Жер учаскесінің кадастрлық құқығын анықтаған «ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

**«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы** **Қ. М. Сейілханов**

*күні: 27.05.2021 жыл*